

Dodatek č.2 ke Smlouvě o podnájmu

I.

Smluvní strany

Jakub Fabel, r.č.: [REDACTED], bytem Praha 4, Rybářská 159/4

a

Petr Linda, r.č.: [REDACTED], bytem Velké Popovice 502, 251 69

a

Ondřej Beránek, r.č.: [REDACTED], bytem Praha 1, Bílkova 122/6

všichni ze strany jedné dále jen **Podnájematel**

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

se sídlem Praha 4, Kongresová, 140 21

IČ: 75151479

DIČ: CZ 75151479

zastoupená plukovníkem Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, P.O.Box 122, 110 01 Praha 1

dále jen „**Podnájemce**“

se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím:

II.

Úvodní ustanovení

1. Podle Podnájemní smlouvy ze dne 1.6.2009 podnájímá Podnájematel Podnájemci část areálu Českého veslařského klubu Praha, v rozsahu, jak je tento předmět podnájmu definován ve výše uvedené Smlouvě o podnájmu v článku II. a III. (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).
2. Účelem tohoto Dodatku č. I je v souladu s článkem VI./e) Smlouvy o podnájmu stanovit výši podnájemného na základě valorizace učiněné v souladu se Smlouvou o podnájmu.

III.

Změny Smlouvy o podnájmu

1. Článek VI.a) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:

a) Strany se dohodly na ročním podnájemném ve výši 2.214.324,- Kč (slovy dvěma miliony dvěstě čtrnácti tisíc třicet čtyř tisíc korun českých). Podnájemné bude hrazeno

v měsíčních platbách ve výši 184.527,- Kč (slovy stoosmdesátčtyřtisícepětsetdvacetsedmkorunkorun českých), které je splatné dopředu k prvnímu dni kalendářního měsíce na účet Pronajimatele vedený u ČSOB, č. účtu  v.s. (číslo faktury, bude upřesněno s každou fakturací).

2. Článek VI./b) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:
- b) Pro účely této smlouvy se celkové roční podnájemné skládá z podnájemného za jednotlivé části Předmětu podnájmu takto:
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 a) činí 1.845.270,-Kč ročně
 - podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 b) a c) činí 205.030,-Kč ročně
 - podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 d) a e) činí 164.024,-Kč ročně

IV. Závěrečná ustanovení

1. Podnájemné stanovené tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o podnájmu je Podnájemce povinen platit počínaje 1.1.2011.
2. Nedoplatek na podnájemném za období od 1.1.2011 do 31.3.2011 ve výši 8.181,-Kč (slovy osmtisícstoosmdesátjednakorun českých) je Podnájemce povinen uhradit na účet Podnajímatele uvedený v článku III./1a) tohoto Dodatku č.1 nejpozději do 15.4.2010.
3. Ostatní práva a povinnosti stanovená Smlouvou o podnájmu zůstávají v platnosti a nezměněna.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu, je možné provádět pouze písemnou formou.

V Praze

Česko

Jakub



