



000007-000/2020-09

**Smlouva o dodávce a úhradě nákladů služeb spojených s užíváním  
prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 40 na Masarykově  
náměstí v Novém Jičíně**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**SPEDOS s.r.o.**

se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ 410 84 781

firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka číslo 1125

zastoupen jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Konvičným a Ing. Františkem  
Venturou

**jako dodavatel**

**a**

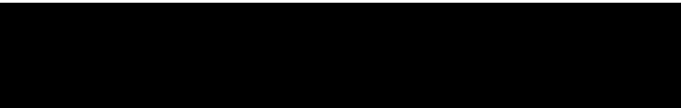
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**, zapsaná do  
obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložce číslo  
7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992, se sídlem v Praze 3, Vinohradská  
2577/178, PSČ: 130 00

statutární orgán: generální ředitel MUDr. David Kostka, MBA

zastoupená Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA – ředitelem divize Morava

adresa: Cejl 476/5, 658 16 Brno

IČO: 471 14 304



**jako odběratel**

**takto:**

**I.**

Odběratel užívá pronajaté prostory (soubor místností č. 1.05 až 1.14 o celkové  
výměře 101,52 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. NP budovy č. p. 40/24 na ulici Masarykovo  
náměstí, Nový Jičín 741 01) a přilehlé společné prostory ve výše uvedené budově na  
základě nájemní smlouvy mezi pronajímateli Ing. Františkem Venturou, Ing.  
Václavem Klemšem a Ing. Jaroslavem Konvičným a nájemcem ZP MV ČR.

Dodavatel a odběratel uzavírají smlouvu o dodávkách a rozpočtu nákladů na provoz  
pronajatých a společných prostor a služeb ve výše uvedené budově.

Dodavatel se zavazuje odběrateli zajistit dodávky touto smlouvou určených služeb  
spojených s užíváním výše uvedených pronajatých prostor a odběratel se zavazuje  
za dodané služby zaplatit sjednanou cenu. Specifikace jednotlivých dodávaných



služeb a ceny za tyto služby jsou stanoveny přílohou číslo 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

## II.

Měsíční částka za dodávku médií a služeb dle této smlouvy (vyjma dodávky elektrické energie do pronajímaných prostor) je stanovena jako paušální bez DPH v Příloze č. 1 k této smlouvě.

Měsíční částka za dodávku elektrické energie do pronajímaných prostor je zálohou, kterou se dodavatel zavazuje v souladu s touto smlouvou vyúčtovat dle reálně spotřebovaného množství elektrické energie. Výše zálohy je určena v čl. VI. této smlouvy.

Dodavatel vystaví odběrateli v daném kalendářním měsíci (ohledně výše v tomto článku uvedených částek) fakturu první den kalendářního měsíce se splatností do **15.** (patnáctého) dne daného kalendářního měsíce a odběratel povinen tuto fakturu dodavatele zaplatit.

## III.

Dodavatel je oprávněn zvýšit ceny stanovené v příloze v případě, že dojde k navýšení cen od poskytovatelů služeb o tolik procent, o kolik procent poskytovatelé služeb zvýší své služby dodavatel. Tuto skutečnost dodavatel odběrateli doloží písemně kontaktní osobě odběratele [REDAKCE] na jeho e-mailovou adresu: [REDAKCE] Bez řádného doložení zvýšení cen služeb dle výše popsáního postupu nemuze dodavatel zvýšení cen pro objednatele účinně provést.

## IV.

Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

## V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2020** do **31. 7. 2023**. Smluvní strany této smlouvy se dále dohodly, že v případě prodloužení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi pronajímateli Ing. Františkem Venturou, Ing. Václavem Klemšem a Ing. Jaroslavem Konvičným a nájemcem ZP MV ČR, prodlužuje se automaticky i tato smlouva o dodávce a úhradě nákladů služeb o dobu, po kterou bude trvat citovaná Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dodávce a úhradě nákladů služeb je smlouvou spojenou se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřenou mezi pronajímateli Ing. Františkem Venturou, Ing. Václavem Klemšem, Ing. Jaroslavem Konvičným a nájemcem Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra České republiky. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání z jakéhokoliv důvodu k určitému datu, končí k tomuto určitému datu i tato Smlouva o dodávce a úhradě nákladů služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 40 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně.

lejj

Odběratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi ze strany odběratele.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že dodávku elektrické energie do pronajímaných prostor zajistí pro odběratele dodavatel. Odběratel se zavazuje dodavateli platit za dodávky elektrické energie do pronajatých prostor každý měsíc zálohu ve výši **2 560 Kč bez DPH**.

Dodavatel provede vyúčtování výše uvedených záloh na dodávky elektrické energie do pronajímaných prostor a skutečně spotřebované elektrické energie za předešlé zúčtovací období. Vyúčtování bude provedeno vždy nejpozději do 60 dnů od obdržení příslušného vyúčtování od přímého dodavatele elektrické energie. Zjištěný přeplatek, či nedoplatek bude smluvními stranami zaplacen na účet druhé smluvní strany do 15 dní po provedení vyúčtování.

Zálohy na dodávku elektrické energie do pronajímaných prostor budou vyúčtovány podle skutečné ceny těchto služeb na základě podružného měřidla spotřeby. Vyúčtování provede dodavatel na základě vyúčtování od jeho přímého dodavatele služby. V příloze vyúčtování budou přiloženy kopie daňových dokladů (faktur) od přímého dodavatele těchto služeb a případně jiné dokumenty prokazující správnost vyúčtování dodávky elektrické energie.

Odvoz a likvidaci odpadů z pronajatých prostor zajišťuje dodavatel dle paušálu stanoveného v příloze č. 1.

Dodávku plynu pro vytápění a ohřev TUV zajistí dodavatel, přičemž výše měsíční paušální úhrady je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

Dodávku studené vody a odvod odpadních vod zajišťuje dodavatel, přičemž výše měsíční paušální úhrady je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

## VII.

Změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou. Účinnost této smlouvy nastává uveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

## VIII.

Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že odběratel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně

označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.

Odběratel se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Dodavatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda odběratel řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti odběratele informovat.

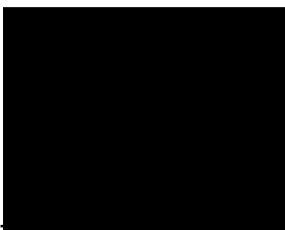
### VIII.

Účastníci shodně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu smlouvy rozumí a touto smlouvou jsou vázáni a prohlašují, že obsah smlouvy byl dostatečně projednán.

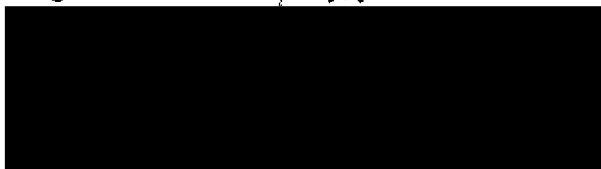
Ve Valašském Meziříčí dne

V Brně dne 27-07-2020

**dodavatel**

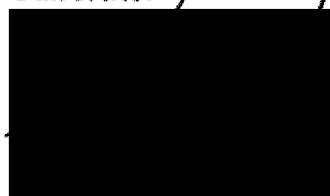


SPEDOS s.r.o.  
Ing. Jaroslav Konvičný, jednatel



SPEDOS s.r.o.  
Ing. František Ventura, jednatel

**odběratel**



Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA  
ředitel divize Morava  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
STERSTVA VNITRA ČR  
divize Morava  
pracoviště Brno  
476/5, 658 16 Brno -45-

smluv,

1234  
1234 1234 1234  
1234 1234 1234  
1234 1234  
1234 1234  
1234 1234 1234

### Příloha č. 1

smlouvy o dodávce a úhradě nákladů služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 40 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně uzavřené mezi ZP MV ČR jako odběratelem a SPEDOS s.r.o. jako dodavatelem

#### Měsíční rozpis služeb

##### Služby s vyšší sazbou DPH

- dodávka plynu pro vytápění pronajatých prostor a ohřev TUV do pronajatých prostor
- odvoz a likvidace odpadu z pronajatých prostor

##### Služby s nižší sazbou DPH

- dodávka studené vody a odvod odpadních vod

#### Cena služeb

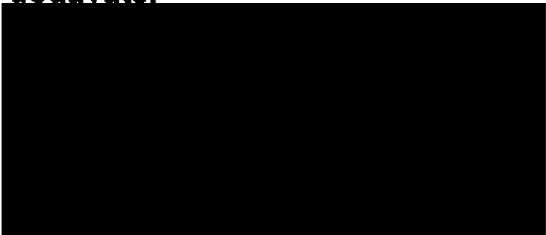
Cena služeb, která je určena paušální částkou, byla stanovena následovně:

Služby vyšší sazbou DPH **1 645 Kč / měsíc + zákonná sazba DPH**

Služby nižší sazbou DPH **154 Kč / měsíc + zákonná sazba DPH**

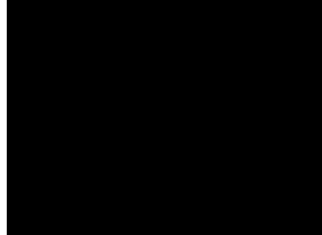
U jednotlivých položek budou fakturovány aktuální sazby DPH stanovené příslušnými právními předpisy.

**dodavatel**



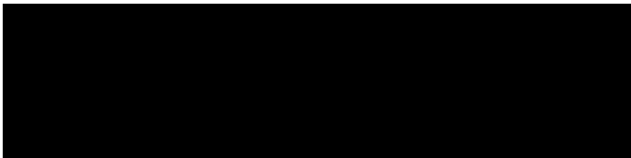
SPEDOS s.r.o.  
Ing. Jaroslav Konvičný, jednatel

**odběratel**



ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
MINISTERSTVA VNITRA ČR  
divize Morava  
pracoviště Brno  
Ceji 476/5, 658 16 Brno -45-

Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA  
ředitel divize Morava  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra



SPEDOS s.r.o.  
Ing. František Ventura, jednatel



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
M. A. S. P. B. N. O. P. I.  
M. A. S. P. B. N. O. P. I.  
M. A. S. P. B. N. O. P. I.  
M. A. S. P. B. N. O. P. I.