

**SMLOUVA O DÍLO**

č. 2020\_07065

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

## 1.1 Objednatel

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
 Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
 Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465  
 Zastoupená: Ing. Davidem Votavou – generálním ředitelem a členem představenstva společnosti  
 Zástupce pro věci technické: [redacted] – manažer provozu Roztoky  
 IČO: 49099451  
 DIČ: CZ49099451  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 Číslo účtu: 3507501/0100

## 1.2 Zhotovitel

**Michal Durdoň**  
 Se sídlem: nám. 5. května 847, 252 63 Roztoky  
 IČO : 66862604  
 DIČ: [redacted]  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 Číslo účtu: [redacted]  
 E-mailová adresa: [redacted]  
 Telefon: [redacted]

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této rámcové smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této rámcové smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto rámcovou smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této rámcové smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této rámcové smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této rámcové smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této rámcové smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text rámcové smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto rámcovou smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

- 1.6 Pokud bude v této rámcové smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této rámcové smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této rámcové smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.
- 1.9 Ochrana osobních údajů
- 1.9.1. Každá ze smluvních stran bude v roli správce zachovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.
- 1.9.2. Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečit na základě objednávek či požadavků **provádění zemních a pomocných stavebních prací**.
- 2.2 Zhotovitel se touto rámcovou smlouvou zavazuje, že na základě specifikací objednatele předaných po dobu platnosti této rámcové smlouvy zhotoviteli dle potřeb objednatele zhotoví pro objednatele dílo v tomto rozsahu a za podmínek:
- v souladu se specifikací objednatele
  - dle zadávací dokumentace (zadávací dokumentace a její příloh)/podkladů, podle kterých byla zpracována nabídka
  - dle nabídky zhotovitele
  - dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN a předpisů) vztahujících se k realizaci díla
- 2.3 Dílčí plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel provádět na základě dílčích objednávek objednatele. Jak objednávka, tak akceptace budou minimálně obsahovat předpokládanou cenu a současně termín dokončení předmětu objednávky.
- 2.4 Za řádně provedená plnění se objednatel zavazuje platit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu.
- 2.5 Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 2.6 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele týkající se pohybu osob po objektech objednatele, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činností dle předmětu smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Tato rámcová smlouva o dílo se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vždy zhotovit a předat dílo objednateli v termínu uvedeném v dílčí objednávce.
- 3.3 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.
- 3.4 Místem plnění je katastr města Roztoky.

### IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena nabídkou zhotovitele na základě jednotkových cen. Dohodnuté jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1, jsou cenami maximálními a zahrnují veškeré náklady potřebné pro bezchybnou realizaci díla. Nabídka zhotovitele vychází z podkladů poskytnutých objednatelem. Takto stanovená cena musí být odsouhlasena ze strany objednatele. Soupis jednotkových cen je platný na kalendářní rok. Zhotovitel předloží návrh na změnu pro následující období nejpozději do 30. listopadu probíhajícího roku. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s použitím soupisu ceníkových cen i na další období.
- 4.2 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 4.3 V případě provádění stavebně montážních prací dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.
- 4.4 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení díla či od konce sjednaného období.
- 4.5 Povinnou přílohou každé faktury je potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací.
- 4.6 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.7 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689,415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.
- 4.8 Maximální rozsah provedených prací podle této smlouvy je stanoven na            Kč ročně.

### V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Součástí předání staveniště bude zároveň informace o existenci sítí.
- 5.2 Práce budou provedeny nejpozději do 2 dnů od elektronického nebo písemného obdržení objednávky.
- 5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli v rozsahu dle dílčí objednávky. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem, stanoveným v dílčí smlouvě či objednávce, se objednatel zavazuje dílo převzít do 5 pracovních dnů ode dne oznámení objednateli o dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.

5.5 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel zpravidla tyto doklady:

- prohlášení o shodě, atesty použitých materiálů
- doklady o uložení odpadů (zemina, asfalty)
- fotodokumentace stavby

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění sjednaná touto rámcovou smlouvou a v rámci ní uzavíraných dílčích objednávek na jednotlivé zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu ■■■ měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatele písemně, bez zbytečného odkladu.
- 6.3 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku VII. této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této rámcové smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této rámcové smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

## VII. SANKCE

- 7.1 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou ■■■,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.
- 7.2 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou ■■■,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.
- 7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 7.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 7.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „Oznámení“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílů ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a

objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

### VIII. VLASTNICTVÍ K DÍLU, POJIŠTĚNÍ STAVBY

- 8.1 Vlastnictví k zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně tak, jak jsou hrazeny příslušné dílčí faktury. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí kompletního díla.
- 8.2 Zhotovitel ponese, až do odevzdání a převzetí díla, veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednatelem, zástupci objednatele a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 8.3 Zhotovitel akceptací dílčí smlouvy současně zaručuje, že bude pro konkrétní obchodní případ dostatečně pojištěn.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato rámcová smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu
- 9.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 9.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
- 9.4 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.  
Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 9.5 Každá ze smluvních stran bude v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností. Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží vždy zhotovitel a objednatel.
- 9.7 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této rámcové smlouvy o dílo je také v této rámcové smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této rámcové smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Teplicích dne 25. 6. 2020

V Roztokách dne 23. 7. 2020

