

Smlouva o podnájmu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sh., občanský zákoník v platném znění (dále v textu smlouvy též jen „občanský zákoník“ nebo zkratkou „NOZ“), uzavřeli účastníci:

1. Nájemce:

TS Bruntál, s.r.o.,

se sídlem v Bruntále, Zeyerova ul. č. 12, PSČ 792 01 zastoupena: Ing. Václav Frgal, jednatel společnosti IČ :25823337 DIČ : CZ 25823337

zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499 (dále jen jako „

nájemce “)

„a—

1. Podnájemce:

FC Slavoj Olympia Bruntál z.s.

se sídlem v Bruntále, Zahradní 1455/1, 792 01 Bruntál

zastoupena: Jan Urban, předseda FC a Radek Zatloukal, místopředseda FC

IČ:02999293

Neplátce DPH

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u KS Ostrava, spisová značka L 12430

(dále jen "podnájemce ")

tuto smlouvu o podnájmu

t a k t o :

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je podnájemní vztah (podnájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této podnájemní smlouvy je upravení tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Vymezení předmětu a účelu podnájmu

1. **Nájemce** prohlašuje, že je, na základě Smlouvy o nájmu ze dne 23. 9. 2013 , uzavřené s Městem Bruntál (dále jen „*pronajímatel*“) **nájemcem budovy** bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití vedený v katastru nemovitostí stavba občanského využití, postavené na pozemku parc.č.1874 - zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál-město, ve vlastnictví pronajímatele, když se jedná o budovu sloužící jako tribuna a šatny (kabiny hráčů), která je zapsána na LV č.1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. V nadepsané budově se nacházejí

prostory, z nichž část bude podnájata touto smlouvou podnájemci, jak dále sjednáno a uvedeno.

2. Nájemce dále prohlašuje, že je, podle v předchozím odstavci uvedené nájemní smlouvy s pronajímatelem, který je vlastníkem v předchozím odstavci tohoto článku uvedené budovy, oprávněn prostory v této budově, včetně níže v této podnájemní smlouvě uvedených movitých věcí, dát do podnájmu podnájemci.
3. Nájemce touto smlouvou přenechává a dává podnájemci do **podnájmu** následující prostory, které se nacházejí v budově uvedené v předchozím odstavci 1 tohoto článku této smlouvy, ve specifikaci:

v	i	využíváno jako garáž
č.	2	využíváno jako šatna
5.	3	využíváno jako šatna
č.	4	využíváno jako dílna
č.	5	využíváno jako místnost pro
č.	6	využíváno jako sprchy
č.	7	využíváno jako sauna
č.	8	využíváno jako sklad
č.	9	využíváno jako sušárna
č.	10	využíváno jako prádelna
č.	11	využíváno jako dvůr
č.	12	využíváno jako WC
č.	13	využíváno jako kotelna
č.	14	využíváno jako kancelář
č.	15	využíváno jako WC

V	16	využíváno jako šatna
č.	17	využíváno jako sprchy
č.	18	využíváno jako sprchy
č.	19	využíváno jako šatna
č.	20	využíváno jako šatna
č.	21	využíváno jako šatna
č.	22	využíváno jako bufet
č.	23	využíváno jako šatna
č.	24	využíváno jako chodba
č.	25	využíváno jako šatna
č.	26	využíváno jako vstup na hřiště
č.	27	využíváno jako šatna
č.	28	využíváno jako šatna
č.	29	využíváno jako šatna

Tyto prostory jsou přesně specifikovány a vyznačeny v Příloze č. 1 k této smlouvě. Dále nájemce touto smlouvou podnájemci podnájímá **movité věci** (zařízení a inventář), uvedené v inventárním soupisu, pořízeném ke dni podpisu této smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě (vše souhrnně v této smlouvě dále uváděno též jen legislativní zkratkou „*předmět podnájmu*“). Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že toto vymezení předmětu podnájmu je pro ně dostatečně určité a srozumitelné.

4. Podnájemce podpisem této smlouvy předmět podnájmu podle předchozího odstavce do podnájmu **přijímá a přebírá do užívání** a zavazuje se jej užívat toliko k účelu dohodnutému touto smlouvou a prohlašuje, že si předmět podnájmu prohlédl stím, že shledal jeho způsobilost k užívání v souladu s účelem podnájmu podle této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují ke dni účinnosti této smlouvy sepsat a podepsat **zápis o předání a převzetí předmětu podnájmu**, v němž zejména uvedou stav předmětu podnájmu a stavy existujících měřičů médií. Zápis se provede po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu a bude tvořit Přílohu č. 3 k této smlouvě. Stejně tak bude postupováno při skončení podnájmu a předání předmětu podnájmu podnájemcem nájemci.
6. **Účel podnájmu.** Nájemce předmět podnájmu dává podnájemci do užívání a podnájmu za účelem **zajištění provozu fotbalového stadionu pro sportovní potřeby podnájemce a**

občanů, a to v rozsahu, který byl sjednán touto smlouvou. Podnájemce je oprávněn a zavazuje se předmětu podnájmu užívat výlučně v souladu se zapsaným účelem spolku, jak je tento registrován ve spolkovém rejstříku ke dni podpisu této smlouvy.

III. Doba trvání podnájmu

1. Podnájem se sjednává na **dobu určitou**, a to ode dne **1. 7. 2014 do 30. 6. 2015**, ne však déle než na dobu trvání nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce i podnájemce jsou oprávněni podnájemní smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů výpovědi.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. **Výpovědní doba činí 1 (jeden) kalendářní měsíc** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídané smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, pak musí být ve formě doporučeného dopisu.
4. **Nájemce** je oprávněn od této smlouvy bez dalšího okamžitě **odstoupit** odstupujícím projevem v písemné formě, jestliže:
 - a) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu se smlouvou či ke dni podpisu této smlouvy zapsaným účelem spolku;
 - b) podnájemce je o více než 30 (třicet) dní v prodlení s placením podnájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu,
 - c) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění nájemce hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu podnájmu nebo v navazujících prostorách, na prostranství před ním nebo na přilehlém fotbalovém hřišti (pozemek parc.č. 1875/1 - ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, katastrální území Bruntál-město, dále v textu smlouvy jen jako „*fotbalové hřiště*“)
 - d) podnájemce neprovádí řádně sjednanou běžnou údržbu předmětu podnájmu;
 - e) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu podnájmu,
 - f) podnájemce přenechá předmět podnájmu nebo jeho část do dalšího „podnájmu“⁴¹;
 - g) podnájemce změnil, i částečně, v předmětu podnájmu účel užívání uvedený v této podnájemní smlouvě bez předchozího souhlasu nájemce;
 - h) podnájemce poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem, než je uvedeno v předchozích odstavcích; porušení závazků (povinností) podnájemce, uvedených v článku IV této smlouvy, je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

Odstoupení je účinné dnem jeho doručení podnájemci, resp. dnem, kdy se smluvní strana, které je odstoupení určeno, měla možnost s tímto odstoupením seznámit. Bude-li odstoupení doručováno cestou držitele poštovní licence, pak musí být ve formě doporučeného dopisu.

5. **Podnájemce** je oprávněn od této podnájemní smlouvy bez dalšího okamžitě **odstoupit** odstupujícím projevem v písemné formě, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět podnájmu podnájal;
 - b) předmět podnájmu se stane bez zavinění podnájemce po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc nezpůsobilý ke smluvenému užívání;

- c) nájemce hrubě porušuje své povinnosti odevzdat předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu podnájmu, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno a touto smlouvou sjednáno a umožnit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s podnájemem.

6. Podnájem dále zaniká:

- a) okamžikem zániku Smlouvy o nájmu, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem k předmětu podnájmu
- b) dohodou smluvních stran,
- c) zánikem předmětu podnájmu,
- d) nařízením exekuce nebo konkursu na majetek podnájemce nebo nájemce,
- e) ostatními způsoby předvídanými občanským zákoníkem pro zánik nájmu (podnájmu).

IV.

Práva a závazky (povinnosti) podnájemce a nájemce

1. Podnájemce se zavazuje, že bude předmětu podnájmu dle této smlouvy užívat pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou platně neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy, tedy zejména řádným a obvyklým způsobem, s potřebnou péčí a s péčí řádného hospodáře, včetně udržování čistoty a pořádku v předmětu podnájmu a na přilehlém fotbalovém hřišti, výlučně pro činnost specifikovanou v této smlouvě.
2. Podnájemce je povinen **platit nájemci podnájemné a úhradu za plnění** poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu dle ustanovení této smlouvy.
3. **Podnájemce** se zavazuje provádět svým nákladem **běžnou údržbu** předmětu podnájmu. Vzhledem k absenci definice pojmů „běžná údržba“ a „drobné opravy“ a dále absenci odkazu na prováděcí předpis, strany výslovně, pro účely této smlouvy, odkazují na právní úpravu běžné údržby a drobných oprav ve zrušeném nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník a to v posledním jeho znění před derogací, a to do doby přijetí jiné právní úpravy. Drobnými opravami a běžnou údržbou se rozumí ty opravy a údržba, které jsou specifikovány v nařízení vlády č.258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, není-li v této smlouvě dále sjednáno jinak.
4. Náklady spojené s **běžnou údržbou** předmětu podnájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu podnájmu, které se provádějí obvykle při jejich dalším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům.
5. Podnájemce je povinen platit ze svého náklady spojené s běžnou údržbou předmětu podnájmu, jak jsou definovány v tomto článku shora, stejně jako veškeré náklady a cenu dodávek, služeb a plnění uskutečněných pro podnájemce podle níže uvedených ustanovení této podnájemní smlouvy.
6. Podnájemce není oprávněn zasahovat do vodoinstalace, elektroinstalace či topného systému předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
7. Zabezpečení předmětu podnájmu proti krádežím, vandalství, neoprávněnému vstupu, apod. si podnájemce zajišťuje na své náklady a je nájemcem touto smlouvou oprávněn k instalaci elektronického zabezpečovacího zařízení, kamerového systému, apod. v předmětu

podnájmu.

8. Podnájemce je povinen **oznámít** bez zbytečného odkladu nájemci veškeré **změny**, které nastaly na předmětu podnájmu, a to jak zapříčiněním podnájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámít nájemci **potřebu oprav, včetně drobných oprav**, které má nájemce (pronajímatel) provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti nájemci vznikla.
9. Podnájemce není oprávněn provádět „na“ a „v“ předmětu podnájmu **bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné stavební úpravy**, zejména *technická zhodnocení* ve smyslu ust. § 33 a násl. zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění platném k datu podpisu smlouvy a *změny dokončené stavby* podle platných stavebních právních předpisů - tzn. zejména veškeré nástavby, přístavby, přestavby, vestavby, podstatné změny vnitřního zařízení a podstatné změny vzhledu stavby, s výjimkou jeho závazku k běžné údržbě a drobným opravám dle odstavce 3 (tři) tohoto článku této smlouvy (dále v textu jen jako „*změny předmětu podnájmu*“). Ve sporném případě se má za to, že předchozího písemného souhlasu nájemce vyžadují veškeré změny předmětu podnájmu, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu podnájmu, podstatně měnící předmět podnájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. **Souhlasu nájemce není zapotřebí pro umístění informačního zařízení podnájemce, které nesnižuje důstojnost předmětu podnájmu.** Součástí žádosti o udělení souhlasu ke změně předmětu podnájmu bude vždy rozpočet vkládaných nákladů. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto změn předmětu podnájmu, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti podnájemce. Vysloví-li nájemce se žádostí souhlas, zavazují se obě smluvní strany před provedením změny předmětu podnájmu vtom smyslu sjednat **dohodu o změně této smlouvy ve formě jejího dodatku**, v níž strany sjednají všechny náležitosti tím související, včetně způsobu vypořádání změny předmětu podnájmu v případě ukončení podnájmu. Do jednoho měsíce po provedení změny je podnájemce povinen předložit nájemci písemný sumář skutečně vložených nákladů a obě strany v zájmu odstranění případných budoucích sporů tyto náklady vzájemně odsouhlasí a stvrdí podpisy oprávněných osob. Budou-li výdaje na shora uvedené technické zhodnocení předmětu podnájmu uhrazeny podnájemcem, je **podnájemce oprávněn tyto výdaje odpisovat**, při dodržení postupu, předepsaného zákonem.
10. Podnájemce se zavazuje, v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu podnájmu a zařízení, jež v něm umístil, dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména v oblasti protipožární, v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, hygieny, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství, jedy, apod.) v jejich aktuálním právním znění. Podnájemce odpovídá za zákonným způsobem prováděnou likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu podnajatých prostor z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, v souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy a to i na úseku vodního hospodářství.
11. **Revize elektřiny, komínů, hromosvodu a hasicích přístrojů v majetku nájemce** provádí vlastním nákladem a na svůj účet nájemce. Uvedená povinnost nájemce se nevztahuje na revize a kontroly elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem podnájemce s tím, že tato povinnost stíhá podnájemce.
12. Podnájemce odpovídá nájemci za všechny škody, které nájemci vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu podle této smlouvy a to i v důsledku činnosti, jednání nebo

opomenutí jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým podnájemce umožnil přístup do předmětu podnájmu. **Podnájemce je povinen uzavřít příslušné pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou svou činností v předmětu podnájmu. Pojištění zařízení a vybavení předmětu podnájmu ve vlastnictví podnájemce je jeho záležitostí a nákladem.

13. Nájemce deklaruje, že budova, v níž je předmět podnájmu, je pojištěna **proti živelným škodám**.
14. Nájemce si vyhrazuje právo výluky v užívání předmětu podnájmu z důvodů oprav nebo údržby předmětu užívám. O výluce bude podnájemce v předstihu písemně vyrozuměn.
15. Nájemce zajišťuje svým nákladem jednou týdně úklid prostor v předmětu podnájmu. Jedná se o tyto prostory: místnost č. 15 - WC, místnost č. 17 - sprchy, místnost č. 18 - sprchy, místnost č. 19 - šatna, místnost č. 20 - šatna, místnost č. 27 - šatna, chodba.
16. Nájemce zajišťuje svým nákladem údržbu přilehlého fotbalového hřiště a to zavěšení sítí, lajnování a sečení trávy. Praporečky si podnájemce umísťuje sám.
17. Podnájemce se zavazuje umožnit přístup nájemci do předmětu podnájmu na požádání.
18. Podnájemce není oprávněn sjednat k předmětu podnájmu či jeho části další *podnájem*.
19. Nájemce při podpisu této podnájemní smlouvy seznámil podnájemce se zařazením budovy, v níž je předmět podnájmu umístěn, z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění), s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním ohlašovny požáru a s umístěním hydrantů požárního vodovodu. Přenosné hasicí přístroje se v předmětu podnájmu zavazuje zabezpečit vlastním nákladem podnájemce, včetně provádění jejich předepsaných revizí.
20. Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci bezúplatné a neomezené užívání přístupu a příjezdu k předmětu podnájmu a to v rozsahu, který mu poskytuje pronajímatel.
21. Další práva a závazky podnájemce:
 - a) vstupné z akcí pořádaných podnájemcem v předmětu podnájmu nebo přilehlém fotbalovém hřišti je příjmem podnájemce, který zajišťuje jeho výběr v souladu se zákonem; na těchto akcích je podnájemce povinen svým nákladem zajistit odpovídající pořadatelskou službu;
 - b) příjem z reklam umístěných v předmětu podnájmu nebo přilehlém fotbalovém hřišti je příjmem podnájemce, s výjimkou reklam umístěných nájemcem nebo pronajímatelem; podnájemce je oprávněn v předmětu podnájmu nebo na přilehlém fotbalovém hřišti umístit reklamu pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce;
 - c) podnájemce deklaruje, že je mu znám „Provozní řád fotbalového hřiště“⁴⁴ a zahazuje se zajistit jeho dodržování všemi osobami, které se v předmětu podnájmu nebo přilehlém fotbalovém hřišti s jeho vědomím zdržují.

V.

Podnájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu. Splatnost a způsob platby podnájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu.

1. **Výše podnájemného činí ročně Kč 60.000,-** (slovy: Šedesát tisíc korun českých), bez DPH.
2. Vedle podnájemného se podnájemce zavazuje platit nájemci úhradu (cenu) za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (dále v textu jen *služby* jmenovitě za tyto služby: spotřeba vody a stočné, spotřeba elektřiny a tuhých paliv a to v **paušální roční výši Kč 37.000,-** (slovy: Třicet sedm korun českých), bez DPH.
3. Podnájemné je osvobozeno od DPH, k ceně služeb bude vždy **připočtena daň z přidané hodnoty** v zákonné výši.
4. Podnájemné a úhrada za služby jsou splatné pozadu vždy za uplynulý měsíc podnájmu v poměrné měsíční výši z roční částky podnájemného a ceny služeb a to na podkladě **faktury nájemce**, s náležitostmi daňového dokladu, ve lhůtě splatnosti **14** (čtrnáct) dní ode dne vystavení faktury a to bezhotovostní platbou na účet uvedený ve faktuře nebo v hotovosti na pokladně TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova ulice č. 12. Fakturu vystaví nájemce vždy nejpozději po uplynutí měsíce užívání předmětu podnájmu podnájemcem, nestanoví-li zákon kratší lhůtu.
5. V případě prodlení se zaplacením splatného podnájemného a úhrady za služby je nájemce oprávněn vyúčtovat podnájemci zákonný **úrok z prodlení**. Podnájemce se zavazuje oprávněně vyúčtovaný úrok z prodlení nájemci zaplatit.
6. Podnájemné a cenu služeb je oprávněn nájemce zvýšit o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za období počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena.
7. Podnájemné je povinen platit podnájemce nájemci bezhotovostně převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve splatnosti nejpozději do 10. dne měsíce, za který se platí podnájemné na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené nájemcem.
8. Povinnost platit podnájemné vzniká dnem vzniku podnájmu a končí dnem zániku podnájmu. Nevyklidí-li podnájemce předmět podnájmu ke dni skončení podnájmu, zavazuje se za každý další započatý kalendářní měsíc užívání předmětu podnájmu platit nájemci úhradu ve výši ceny podnájmu. Toto ujednání platí i v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je podnájemce povinen po skončení podnájemního vztahu odevzdat nájemci předmět podnájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení. Změny provedené na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce nezakládají podnájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení podnájmu a podnájemce je povinen předmět podnájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li později dohodnuto jinak.
2. Smluvní strany výslovně vylučují dispozitivní úpravu občanského zákoníku tam, kde je v této smlouvě sjednáno oproti úpravě občanského zákoníku jinak. Tam, kde v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

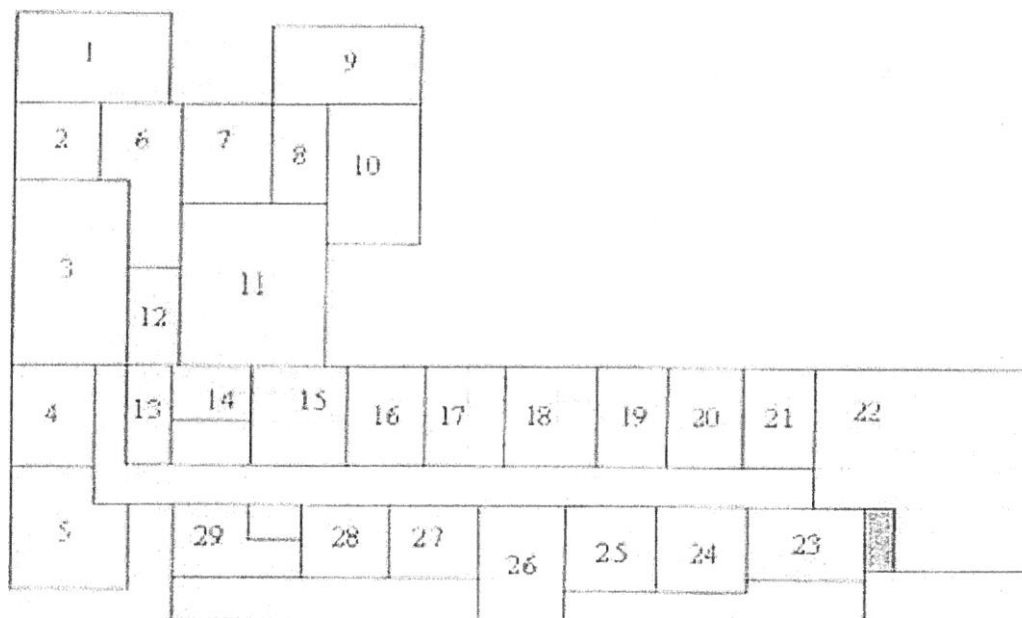
3. Nepřevezme-li účastník této smlouvy písemnost zasloumu druhou smluvní stranou, včetně výpovědi této smlouvy, je sjednáno, že písemnost bude považována za doručenou v okamžiku, kdy se smluvní strana, které je písemnost určena, měla možnost s touto písemností seznámit.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tím je vyloučena možnost měnit obsah této smlouvy v jiné formě (§ 564 NOZ). K písemným návrhům na změnu této smlouvy se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15-ti dnů od doručení návrhu na změnu (dodatku) smlouvy druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která návrh dodatku doručila.
5. Tam, kde tato smlouva nebo obecně závazný právní předpis pro právní úkon předepisuje písemnou formu, není požadavek písemné formy splněn, dle výslovné dohody účastníků této smlouvy, je-li takový úkon učiněn faxem nebo jiným elektronickým podáním
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si při jednání o uzavření smlouvy sdělily navzájem všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž vědí nebo vědět musí tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
8. Obě smluvní strany, při znalosti svých hospodářských a právních poměrů, prohlašují, že nejsou slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se všemi doložkami a přílohami odkazujícími mimo vlastní text smlouvy a s jejich významem.
11. Smluvní strany vylučují možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany (§ 1895 Postoupení smlouvy).

12. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání
13. Smlouvaje sepsána ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy.
14. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s jejím obsahem souhlasí. Autentičnost smlouvy a souhlas s jejím obsahem jsou stvrzeny podpisy oprávněných osob smluvních stran a to na každém listu této smlouvy a Radek Zatloukal, místopředseda FC na každém listu přílohy této smlouvě.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) příloha č.1 - specifikace a plán podnájemných prostor,
 - b) příloha č.2 - seznam pronájemných movitých věcí,
 - c) příloha č.3 - zápis o předání a převzetí předmětu nájmu.

TS Bruntál, s.r.o. Ing. Václav Frgal jednatel

Příloha č. 1

Dispozice místností v objektu tribuny - kabiny - areál fotbalového stadionu



Popis místností:

č.	1	využíváno jako garáž
č.	2	využíváno jako šatna
č.	3	využíváno jako šatna
č.	4	využíváno jako dílna
č.	5	využíváno jako místnost pro
č.	6	využíváno jako sprchy
č.	7	využíváno jako sauna
č.	8	využíváno jako sklad
č.	9	využíváno jako sušárna
č.	10	využíváno jako prádelna
č.	11	využíváno jako dvůr
č.	12	využíváno jako WC
č.	13	využíváno jako kotelna
č.	14	využíváno jako kancelář
č.	15	využíváno jako WC

č.	16	využíváno jako šatna
č.	17	využíváno jako sprchy
č.	18	využíváno jako sprchy
č.	19	využíváno jako šatna
č.	20	využíváno jako šatna
č.	21	využíváno jako šatna
č.	22	využíváno jako bufet
č.	23	využíváno jako šatna
č.	24	využíváno jako chodba
č.	25	využíváno jako šatna
č.	26	využíváno jako vstup na hřiště
č.	27	využíváno jako šatna
č.	28	využíváno jako šatna
č.	29	využíváno jako šatna

Příloha č. 2

Seznam pronajímaných movitých věcí

Invent. číslo	Název movité věci	počet kusů	cena 7
102765	Pračka předem plněná Daewoo DWD 1 ks		754 Kč
103097	Pračka předem plněná Daewoo DWD	1 ks	7 754 Kč

Příloha č. 3

Zápis o předání a převzetí předmětu podnájmu

Dne 25.6.2014 bylo provedeno předání a převzetí předmětu podnájmu.

Součástí předání a převzetí předmětu podnájmu je sepsání stavu měřičů:

Voda:

Elektrická energie: horní měřidlo: dolní měřidlo:

Další poznámky při předání předmětu podnájmu:

