

## Dodatek č. 5

### ke Smlouvě o podnájmu nemovitosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly, v souladu s ust. § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“<sup>44</sup>), smluvní strany:

#### 1. Nájemce:

TS Bruntál, s.r.o..

se sídlem v Bruntále, Zeyerova ul. č. 12, PSČ 792 01 jednající Ing. Václav

Frgal, jednatel společnosti IČ : 25823337 DIČ : CZ 25823337

Bankovní spojení: 27-2168500227/0100, vedený u Komerční banky v Bruntále

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499 (dále jen jako *nájemce*).

#### 2. Podnájemce

**FC Slavoj Olympia Bruntál z.s.**

se sídlem v Bruntále, Zahradní 1455/1, 792 01 Bruntál

zastoupena: Jan Urban, předseda FC a Radek Zatloukal, místopředseda FC

ÍČ:02999293 \ :i -

Nepiátce DPH

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u KS Ostrava, spisová značka L 12430 4 (dále jen jako *podnájemce*)

### tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu nemovitosti

#### I.

Touto dohodou o změně smlouvy (Dodatkem č. 5) smluvní strany mění a nově definují ujednání nadepsané smlouvy v rozsahu nájemného a úhrady za služby poskytované spolu s nájmem prostor sloužících k podnikání, splatnost nájemného a úhrady za služby, jak byla přijata nadepsanog šititloútpu, ve znění později uzavřených dodatků.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením č. V. bod 6 o zvýšení podnájmu a služeb roční míru inflace ve výši 2,8 %.

1. V článku V. " Podnájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu. Splatnost a způsob platby podnájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu." nadepsané smlouvy zní odst. 1 nově takto:

1. **Výše podnájemného činí ročně Kč 75.658,74** (slovy: Sedumdesát pět tisíc šest set padesát osm korun českých a 74 haléřů), bez DPH.
2. Vedle podnájemného se podnájemce zavazuje platit nájemci úhradu (cenu) za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále v textu jen *služby* "). jmenovitě za tyto služby: spotřeba vody a stočné, spotřeba elektřiny a tuhých paliv a to v **paušální roční výši Kč 38.036,-** (slovy: Třicet osm tisíc třicet šest korun českých), bez DPH a s DPH 46.023.56. Kč.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. V ostatním zůstává nadepsaná smlouva beze změny.
  2. Tato dohoda o změně nadepsané smlouvy je sepsána ve třech vyhotoveních rovné právní síly, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
  3. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to v závislosti na tom, která z těchto událostí nastane později.
- ^ 4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

V Bruntále dne: 31.7.2020

V Bruntále dne: *O*

*Nájemce:*

**F.O.**  
Zeyerova 12 792 01 Bruntál IC: 258  
23 337. tel.: 552 306 750  
www.fsbruntal.eu

Město Bruntál, zastoupené TS  
Bruntál, s.r.o.  
Ing. Václav Frgal  
jednatel

Jan Urban  
předseda FC Slavoj Olympia Bruntál ž.s.