

## Dodatek č. 4

### ke Smlouvě o podnájmu nemovitosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly, v souladu s ust. § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“<sup>41</sup>), smluvní strany:

#### 1. Nájemce:

TS Bruntál, s.r.o.,  
se sídlem v Bruntále, Zeyerova ul. č. 12, PSČ 792 01 jednající Ing. Václav  
Frgal, jednatel společnosti IČ :25823337 DIČ : CZ 25823337  
Bankovní spojení: 27-2168500227/0100, vedený u Komerční banky v Bruntále  
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499 (dále jen jako  
*nájemce*),

#### 2. Podnájemce

**FC Slavoj Olympia Bruntál z.s.**  
se sídlem v Bruntále, Zahradní 1455/1, 792 01 Bruntál  
zastoupena: J.,an Urban, předseda FC a Radek Zatloukal, místopředseda FC  
**10:02999293** •  
NeplátcePPH <sup>1</sup>  
Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u KS Ostrava, spisová značka L 12430 \$  
(dále jen jako *podnájemce*)

### tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu nemovitosti

#### I.

Touto dohodou o změně smlouvy (Dodatkem č. 4) smluvní strany mění a nově definují ujednání nadepsané smlouvy v rozsahu nájemného a úhrady za služby poskytované spolu s nájmem prostor sloužících k podnikání, splatnost nájemného a úhrady za služby, jak byla přijata nadepsanou sjpldtivřtr, ve znění později uzavřených dodatků.

Smluvní strany se dohodly na doplnění obsahu nadepsané smlouvy, který se s účinností ode dne uvedeného v článku III odst. 3 této dohody doplňuje o odstavce č. 9, který zní tak, jak je níže v článku II této dohody sjednáno.

---

<sup>1</sup> Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

## II.

1. V článku V. " Podnájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu. Splatnost a způsob platby podnájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu." nadepsané smlouvy se doplňuje odstavce:9. který zní nově'takto:

**9. Roční podnájemné a cena služeb činí pro rok 2020 částku 118.368 Kč vč. DPH, z toho roční podnájemné činí 73.598 Kč a cena služeb bez DPH 37.000,- Kč (vč. DPH 44.770,- Kč). Měsíční podnájemné tedy činí 6.133,17 Kč a měsíční cena služeb bez DPH činí 3.083,33 Kč (vč. DPH 3.730,83 Kč).**

**Podnájemné a cena služeb v roce 2020 se v měsících březen, duben a květen snižuje, za každý měsíc jednotlivě o poskytnutou slevu ve výši 30%.**

**Podnájemné v měsících březen, duben a květen činí po slevě 4.293,22 Kč měsíčně vč. DPH. .Cena služeb v měsících březen, duben a květen činí po slevě částku bez DPH 2.158,33 Kč (vč. DPH 2.61,1.58 Kč) měsíčně.**

**Celková sleva na podnájemném a službách ve výši 30 % za měsíce březen, duben a květen roku 2020 činí 8.877,60 Kč vč. DPH.**

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstává nadepsaná smlouva beze změny.
2. Tato dohoda o změně nadepsané smlouvy je sepsána ve třech vyhotoveních rovné právní .síly. z nichž Pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to v závislosti na tom. která z těchto událostí nastane později. <sup>4</sup>

V Bruntále dne:  
27.7.2020

*Pronajímatel:*

**S Bruntál, s.o**

Zeyerova 12, 792 01 Bruntál 258 23 337, tel.: 552 306 750  
www.tsbruntal.cz

Město Bruntál, zastoupené  
TS Bruntál, s.r.o.

V Bruntále dne: 30.7.2020

*\ajemce:*

Jan Urban  
předseda FC Slavoj Olvmpia Bruntál z.s.