



1P24419  
PODJEČY  
VABICE  
ZEMICE

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004820929

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Chára Josef Ing.**

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU  
č. 1004820929**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	20	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	57/1	ovocný sad
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	57/4	ovocný sad
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	95/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	103	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	139/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	177/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	355/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	408/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	440/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	440/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Domašín u Zbraslavi	440/3	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	440/8	trvalý travní porost	<i>orná</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	441/1	ostatní plocha	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	635/1	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	635/3	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	647	orná půda	<i>stoucí do 635/1</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	697/1	trvalý travní porost	<i>orná</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	697/2	trvalý travní porost	<i>orná</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	705/1	trvalý travní porost	<i>orná</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	705/2	trvalý travní porost	<i>orná</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	705/4	trvalý travní porost	<i>orná</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	705/8	trvalý travní porost	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	753	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	770/1	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	774	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	780	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	804	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	910/1	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	944/3	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	994	ostatní plocha	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	1022/1	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	1022/6	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	1070/1	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	1087	ostatní plocha	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	1119/1	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Domašín u Zbraslavi	1254	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyše	Jablonná u Chyší	82/4	trvalý travní porost	
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyše	Jablonná u Chyší	202/3	trvalý travní porost	
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyše	Jablonná u Chyší	500/1	trvalý travní porost	
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Lažany u Štědré	1440/1	trvalý travní porost	<i>orná</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyše	Podstěly	38	ostatní plocha	
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrbice	Vrbice u Valče	417/12	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Chyšě	Žďárek u Chyší	27/1	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Chyšě	Žďárek u Chyší	51/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Chyšě	Žďárek u Chyší	51/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Chyšě	Žďárek u Chyší	74/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Chyšě	Žďárek u Chyší	503/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Chyšě	Žďárek u Chyší	523	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Chyšě	Žďárek u Chyší	529/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Domašín u Zbraslavi	20	5 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	440,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	57/1	198 720,00 Kč	0,00 Kč	9 936,00 Kč	188 784,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	57/4	84 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	79 180,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	95/1	365 660,00 Kč	0,00 Kč	18 283,00 Kč	347 377,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	103	10 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 450,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	139/1	416 390,00 Kč	0,00 Kč	20 820,00 Kč	395 570,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	177/1	245 300,00 Kč	0,00 Kč	12 265,00 Kč	233 035,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	355/1	8 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 620,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	408/3	37 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 740,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	440/1	42 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	37 540,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	440/2	58 300,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	53 300,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	440/3	36 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	31 760,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	440/8	36 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	31 880,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	441/1	16 550,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 550,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	635/1	451 690,00 Kč	0,00 Kč	22 585,00 Kč	429 105,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	635/3	288 110,00 Kč	0,00 Kč	14 406,00 Kč	273 704,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	647	23 120,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 120,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	697/1	128 950,00 Kč	0,00 Kč	6 448,00 Kč	122 502,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	697/2	21 070,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 070,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	705/1	160 520,00 Kč	0,00 Kč	8 026,00 Kč	152 494,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	705/2	339 220,00 Kč	0,00 Kč	16 961,00 Kč	322 259,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	705/4	28 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 520,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	705/8	54 720,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	49 720,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	753	170 120,00 Kč	0,00 Kč	8 506,00 Kč	161 614,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	770/1	9 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 380,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	774	21 310,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 310,00 Kč

Domašín u Zbraslavi	780	28 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 050,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	804	93 110,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	88 110,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	910/1	239 260,00 Kč	0,00 Kč	11 963,00 Kč	227 297,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	944/3	144 970,00 Kč	0,00 Kč	7 249,00 Kč	137 721,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	994	5 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	590,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	1022/1	381 800,00 Kč	0,00 Kč	19 090,00 Kč	362 710,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	1022/6	52 610,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	47 610,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	1070/1	53 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	48 350,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	1087	35 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 400,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	1119/1	214 990,00 Kč	0,00 Kč	10 750,00 Kč	204 240,00 Kč
Domašín u Zbraslavi	1254	158 980,00 Kč	0,00 Kč	7 949,00 Kč	151 031,00 Kč
Jablonná u Chyší	82/4	9 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 150,00 Kč
Jablonná u Chyší	202/3	65 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	60 890,00 Kč
Jablonná u Chyší	500/1	92 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	87 910,00 Kč
Lažany u Štědré	1440/1	215 650,00 Kč	0,00 Kč	10 783,00 Kč	204 867,00 Kč
Podštěly	38	8 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 820,00 Kč
Vrbice u Valče	417/12	162 830,00 Kč	0,00 Kč	8 142,00 Kč	154 688,00 Kč
Žďárek u Chyší	27/1	6 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 760,00 Kč
Žďárek u Chyší	51/1	38 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	33 920,00 Kč
Žďárek u Chyší	51/3	10 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 590,00 Kč
Žďárek u Chyší	74/1	8 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 380,00 Kč
Žďárek u Chyší	503/1	183 360,00 Kč	0,00 Kč	9 168,00 Kč	174 192,00 Kč
Žďárek u Chyší	523	125 440,00 Kč	0,00 Kč	6 272,00 Kč	119 168,00 Kč
Žďárek u Chyší	529/1	8 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 620,00 Kč
Celkem		5 605 690,00 Kč	0,00 Kč	384 602,00 Kč	5 221 088,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 384 602,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát čtyř tisíc šest set dvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 5 221 088,00 Kč (slovy: pět milionů dvě stě dvacet jedent tisíc osmdesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2010	174 036,00 Kč
k 1.3.2011	174 036,00 Kč
k 1.3.2012	174 036,00 Kč
k 1.3.2013	174 036,00 Kč
k 1.3.2014	174 036,00 Kč
k 1.3.2015	174 036,00 Kč
k 1.3.2016	174 036,00 Kč
k 1.3.2017	174 036,00 Kč
k 1.3.2018	174 036,00 Kč
k 1.3.2019	174 036,00 Kč
k 1.3.2020	174 036,00 Kč
k 1.3.2021	174 036,00 Kč
k 1.3.2022	174 036,00 Kč
k 1.3.2023	174 036,00 Kč
k 1.3.2024	174 036,00 Kč
k 1.3.2025	174 036,00 Kč
k 1.3.2026	174 036,00 Kč
k 1.3.2027	174 036,00 Kč
k 1.3.2028	174 036,00 Kč
k 1.3.2029	174 036,00 Kč
k 1.3.2030	174 036,00 Kč
k 1.3.2031	174 036,00 Kč
k 1.3.2032	174 036,00 Kč
k 1.3.2033	174 036,00 Kč

k 1.3.2034	174 036,00 Kč
k 1.3.2035	174 036,00 Kč
k 1.3.2036	174 036,00 Kč
k 1.3.2037	174 036,00 Kč
k 1.3.2038	174 036,00 Kč
k 28.2.2039	174 044,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku č. 417/12 v k.ú. Vrbice u Valče je řešen nájemní smlouvou č. 50N01/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost Statek Chyšé Genetic export, spol. s r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 38 v k.ú. Podštěly a p.p.č. 529/1 v k.ú. Žďárek u Chyší je řešen nájemní smlouvou č. 90N03/29, kterou s PF ČR uzavřel pan Krivánek Jindřich Ing., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 944/3, 1070/1 v k.ú. Domašín u Zbraslavi je řešen nájemní smlouvou č. 75N05/29, kterou s PF ČR uzavřelo družstvo Zemědělské družstvo vlastníků Manětín, jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 57/1, 57/4 v k.ú. Domašín u Zbraslavi a p.p.č. 51/3 v k.ú. Žďárek u Chyší je řešen nájemní smlouvou č. 81N05/29, kterou s PF ČR uzavřel pan Šubrt Oldřich Ing., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 95/1, 103, 139/1, 355/1, 408/3, 440/1, 440/2, 440/3, 440/8, 441/1, 635/1, 635/3, 647, 697/1, 697/2, 705/1, 705/2, 705/4, 994, 1022/1, 1022/6, 1087, 1119/1, 1254 v k.ú. Domašín u Zbraslavi je řešen nájemní smlouvou č. 232N05/29, kterou s PF ČR uzavřelo družstvo Zemědělské družstvo vlastníků Manětín, jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 500/1 v k.ú. Jablonná u Chyší, p.p.č. 1440/1 v k.ú. Lažany u Štědré a p.p.č. 51/1, 503/1, 523 v k.ú. Žďárek u Chyší je řešen nájemní smlouvou č. 452N05/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost Statek Chyšé Genetic export, spol. s r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku č. 74/1 v k.ú. Žďárek u Chyší je řešen nájemní smlouvou č. 112N06/29, kterou s PF ČR uzavřela paní Žižková Dagmar Ing., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku č. 705/8 v k.ú. Domašín u Zbraslavi je řešen nájemní smlouvou č. 215N06/29, kterou s PF ČR uzavřel pan Harnoch Zdeněk, jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku č. 20 v k.ú. Domašín u Zbraslavi je řešen nájemní smlouvou č. 13N07/29, kterou s PF ČR uzavřela paní Pešlová Alena, jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 774, 780, 910/1 v k.ú. Domašín u Zbraslavi je řešen nájemní smlouvou č. 160N07/29, kterou s PF ČR uzavřel pan Prechal Jaroslav, jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 177/1, 753, 770/1, 804 v k.ú. Domašín u Zbraslavi je řešen nájemní smlouvou č. 204N08/29, kterou s PF ČR uzavřel pan Prechal Jaroslav, jakožto nájemce. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a Honební společenstvo Pšov uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 24M03/29 ze dne 19.12.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 57/1, 57/4, 95/1, 103, 139/1, 177/1, 355/1, 408/3, 440/1, 440/2, 440/3, 441/1, 635/3, 647, 697/1, 697/2, 705/1, 705/2, 705/4, 705/8, 944/3, 1022/1, 1022/6, 1070/1, 1087, 1119/1, 1254 v k.ú. Domašín u Zbraslavi. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Proávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Háje Štědrá uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 8M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 1440/1 v k.ú. Lažany u Štědré a p.p.č. 753, 770/1, 774, 780, 804, 910/1 v k.ú. Domašín u Zbraslavi. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a společnost Statek Chyšé Genetic export s.r.o. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 12M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek č. 38 v k.ú. Podštěly. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Planina uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 37M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek č. 417/12 v k.ú. Vrbice u Valče. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na p.p.č. 417/12 v k.ú. Vrbice u Valče vydal PF ČR ÚP K.Vary souhlas s návrhem ochranných pásem podzemní vody (II. stupeň) ze dne 23.4.2008. Kopie sdělení byla kupujícímu předána při podpisu smlouvy. Dále kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na p.p.č. 417/12 v k.ú. Vrbice u Valče byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 041C08/29 s Obecním úřadem Vrbice pro vedení vodovodního řádu včetně práva vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch zařízení vodovodu. Kopie smlouvy o VB byla kupujícímu předána při podpisu smlouvy.

Na prodáváných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Karlových Varech dne 11.2.2009

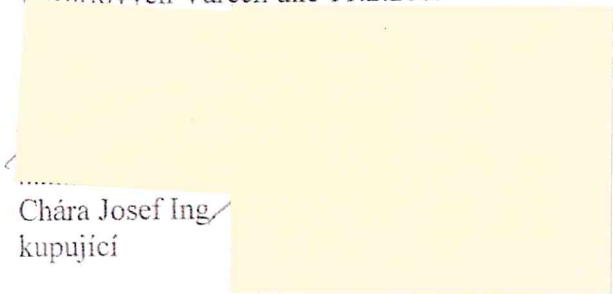


Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Lopata  
prodávající



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Danuše Pánková  
prodávající

V Karlových Varech dne 11.2.2009

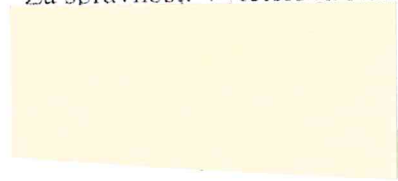


Chára Josef Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

488829, 489829, 489929, 490229, 490329, 490429, 490629, 491529, 492029, 492629, 492729, 492829, 4235329, 4235429, 493329, 493229, 493529, 493729, 493829, 494029, 494129, 494429, 494329, 494929, 495029, 495129, 495329, 495529, 495729, 496229, 496629, 496729, 496829, 497429, 497629, 3761529, 498129, 4596529, 4596429, 4361729, 1466029, 3392729, 2181129, 400129, 2808929, 2809129, 3246029, 2809329, 2809229, 2809429

Za správnost: Vvletělová Nad'a



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <i>1642/2009-003</i>
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne <i>11.2.2009</i>
Právní účinky vkladu vznikly dnem <i>11.2.2009</i>



UDr. Beata Szélesová  
právnick