Úněšovský statek a.s.

Úněšov 76

330 38 Úněšov

DS: m9cgs77

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 276542/2020/104/Hav

Spisová značka: SZ PFCR 661705/2010

Vyřizuje.: Jitka Havránková

Tel.: +420727956890

ID DS: z49per3

E-mail: j.havrankova@spucr.cz

Datum: 03.08.2020

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 141N05/04 ze dne 20.9.2005**

Vážení,

dne 20.9.2005 jste uzavřeli jako nájemci s Pozemkovým fondem ČR (nyní ČR-SPÚ) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 141N05/04, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 24 této smlouvy číslo 141N05/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Nájemné ve výši 132 964 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 3 723 Kč, slovy: třitisícesedmsetdvacettři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 136 687 Kč/ročně, slovy: jednostotřicetšesttisícšestsetosmdesátsedm korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2020.

**Za období od 1.10.2019 do 30.9.2020 je potřeba uhradit částku ve výši 137 401 Kč** (slovy: jednostotřicetsedmtisícčtyřistajedna korun českých). V této částce jsou zohledněny změny uvedené v dodatku č. 24 vyhotoveném v tomto období. **Tato částka je splatná k 1.10.2020.**

**Výše uvedená smlouva číslo 141N05/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

………………………………………………………..

Ing. Petr Trombik

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha**

Příloha nájemní smlouvy číslo 141N05/04

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………