

Naše značka: SPU 277423/2020/129/Bob.
Spisová zn.: 51N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 3.8.2020

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 51N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 51N14/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 33 407,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 935,- Kč, slovy: devětsetřicetpět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 34 342,- Kč/ročně, slovy: třicetčtyřitisíctřistačtyřicetdva korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 51N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29

Variabilní symbol: 5111429 Uzavřeno: 30.6.2014 Roční nájem: **34 342 Kč**
Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.7.2014

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolín a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Božičany											
	240		2	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	39 929	1,0758	4 562,78
	240		3	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	2 903	1,0758	331,73
	329		4	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	878	1,0758	100,33
	348		4	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	1 003	1,0758	114,62
	351		4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	420	1,0758	47,99
část 94%	362			2	7	10002	pc/ha	106 218,00	5 306	1,0758	606,33
část 23%	367		6	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	162	1,0758	18,51
část 93%	367		8	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	18 969	1,0758	2 167,63
část 92%	456		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	150 302	1,0758	17 175,35
část 96%	456		3	2	11	10002	pc/ha	106 218,00	2 200	1,0758	251,40
část 63%	1566		1	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	847	1,0758	96,79
	1566		2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	470	1,0758	53,71
část 58%	1579		1	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 081	1,0758	123,53
Celkem za katastr									224 470		25 650,69
Katastr: Jimlíkov											
	105		1	2	11	10002	pc/ha	106 218,00	5 827	1,0758	665,86
	105		4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 353	1,0758	154,61
část 75%	105		8	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4 894	1,0758	559,25
část 74% (106/12)	106		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	8 549	1,0758	976,91
část 38% (106/13)	106		2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 442	1,0758	164,78
	106		4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	6 296	1,0758	719,46
část 0,1%	108		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4	1,0758	0,46
	110		2	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	6 755	1,0758	771,91
část 66% (110/5)	110		3	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	637	1,0758	72,79
	130		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	20 450	1,0758	2 336,87
	133		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4 131	1,0758	472,06
část 76%	138		5	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	14 270	1,0758	1 630,67

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29

Variabilní symbol: 5111429 Uzavřeno: 30.6.2014 Roční nájem: **34 342 Kč**
Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.7.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov											
	667		2		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	260	1,0758	29,71
Celkem za katastr									74 868		8 555,33
Katastr: Nová Role											
část 23% (1649/2)	1649			2		14	10002 pc/ha	106 218,00	1 190	1,0758	135,98
Celkem za katastr									1 190		135,98
Celkem									300 528		34 342

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²