

## KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-2170/2020

### **Česko-saské přístavy s.r.o.**

se sídlem: Loubská 704/9, Děčín, PSČ 405 02

IČ: 64618358, DIČ: CZ64618358

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19397

zastoupena Heiko Loroffem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDAKCE] ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- č. parc. 2863/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- č. parc. 3054, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha
- č. parc. 3055, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 4351 pro katastrální území Děčín a obec Děčín.

## II.

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky
- č. parc. 2863/18, k.ú. Děčín, budoucí využití ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č. par. 2863/1 dle geometrického plánu č. 2661-489/2019,
  - č. parc. 3054/2, k.ú. Děčín, budoucí využití ostatní plocha, dráha, o výměře 2 261 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č. par. 3054 dle geometrického plánu č. 2661-489/2019 a
  - č. parc. 3055, k.ú. Děčín, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železnic, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby:** „Optimalizace tratového úseku Děčín východ (mimo)-Děčín-Prostřední Žleb (mimo)“, na kterou bylo dne 1.2.2018, PM 10.3.2018 vydáno stavebním úřadem Magistrátu města Děčína územní rozhodnutí č.j.: MDC/12603/2018.

## III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2417 ze dne 30.10.2019 znalce [REDAKCE] Dle tohoto znaleckého posudku činí cena za pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství částku ve výši 413 070,- Kč, bez DPH.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

**475 030,50 Kč**

( tj. slovy čtyřistasedmdesátpěttisíctřicet korun českých padesát haléřů). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Kupní cena dle odst. 3.2. je uvedena bez DPH. V případě kdy prodávající je registrován jako plátce DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, pak prodávající v daňovém dokladu dle odst. 3.4. vyčíslí DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“).

3.4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:

- v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
- v případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.

3.5. Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

3.6. Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a ZDPH, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109 a §109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny/úplaty za předmět smlouvy, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vypořádán.

#### IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou uvedenou v odst. 4.2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Věcné břemeno umístění a provozování stavby plynovodu zřízené pro oprávněného TERMO Děčín a.s., Oblouková 958/25, 405 02 Děčín, IČ 64050882, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4. 12. 2007, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-4628/2007-502, částečně zasahující nově oddělovaný pozemek p.č. 3054/2 není se stavbou dle čl. II. odst. 2.2. v kolizi a po dobu realizace stavby bude ochráněno.

4.3. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.5. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí náklady s tímto vkladem související.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. §40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 2417 ze dne 30.10.2019.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6. Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a

Kupní smlouva pro stavbu: „Optimalizace tratového úseku Děčín východ (mimo)-Děčín-Prostřední Žleb (mimo)“

datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.: 2661-489/2019, ze dne 27.9.2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, dne 30.9.2019.

prodávající:

V Děčíně dne 20.07.2020

[Redacted signature]

Heiko Loroff  
jednatel

[Redacted text]

kupující:

V Praze dne 29-06-2020

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 991661

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 27a78b7a-8706-4e98-8eb7-751e39fc9348

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka BENEŠOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 03.08.2020 14:15:01



83e9a25a-67be-4bd6-9bb7-c988b357f256