

Smlouva o dílo

Sanace areálu ÚFM - izolace budov

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi:

Ústav fyziky materiálů AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Žižkova 22, 616 62 Brno

IČ: 68081723

DIČ: CZ68081723

zastoupená: prof. RNDr. Ludvíkem Kunzem, CSc., dr. h. c., ředitelem

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@ipm.cz

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@ipm.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č. ú. 283614087/0300

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

Název: SIDO reality, s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 1255/85, 618 00 Brno

IČ: 27697908

DIČ: CZ27697908

Zapsaná: v OR vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 52839

Zastoupená: Ing. Františkem Mozgou, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 288311886 / 0300

Hlavní stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx@sido.cz

(dále také jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Sanace areálu ÚFM AV ČR – izolace budov**” podle zadání objednatele.
2. Součástí díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy je:

- a. provedení sanace areálu ÚFM – zejména hydroizolace určených budov dle zadání Objednatele
 - b. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení díla podle této Smlouvy, to vše na náklad Zhotovitele;
 - c. veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí;
 - d. zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - e. splnění všech podmínek vyplývajících z relevantních právních aktů pro tuto stavbu;
 - f. průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku na náklady Zhotovitele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu);
 - g. uvedení všech nemovitostí sousedících s předmětnou stavbou a uvedení všech povrchů dotčených komunikací do původního stavu na náklad Zhotovitele;
3. Součástí díla Zhotovitele pro Objednatele v této věci je položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací, které tvoří součást nabídky Zhotovitele – který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
 4. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele řádně dílo podle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli k jeho řádnému vyúčtování za řádné provedení tohoto díla cenu sjednanou touto Smlouvou.
 5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si před uzavřením této Smlouvy místo, kde má být dílo podle této Smlouvy provedeno řádně odborně prohlédl, a tak si ověřil neexistenci skrytých překážek řádného provedení díla podle této Smlouvy účastníky této Smlouvy dohodnutým způsobem ve smyslu § 2627 odst. 1 ObčZ, takže se postup v tomto ustanovení (jeho odst. 1 a 2) v této věci neuplatní.

II.

Cena díla.

1. Dohodnutá cena díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy odpovídá ocenění podle úplného Položkového rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Celková cena obsahuje výši ceny stavebních prací a uvede se z dokumentu krycí list Položkového rozpočtu. Celková cena za realizaci předmětu Smlouvy činí:

Celková cena bez DPH celkem..... 1 137 145,- Kč

DPH 21 % Kč 238 800,- Kč

Cena vč. DPH celkem 1 375 945,- Kč

2. Dohodnutá cena díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této Smlouvy provedené písemnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem, a to pouze v těchto případech:
 - a) v případě změny sazby DPH po uzavření této smlouvy,
 - b) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které Zhotovitel nemohl při uzavření této Smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a Zhotovitel potřebu provedení těchto víceprací nezavinil,

- c) při provádění díla podle této Smlouvy došlo ke zjištění skutečností, s nimiž Objednatel stavby neuvažoval a ani při vynaložení potřebné odborné péče uvažovat nemohl a tyto skutečnosti vyvolaly potřebu provedení víceprací.
3. V návrhu písemné dohody o změně této Smlouvy Zhotovitel provede ocenění víceprací nebo méněprací s použitím stejných jednotkových cen a sazeb, jaké použil ve svém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jinak jej Objednatel není povinen potvrdit.

III.

1. Veškeré Zhotovitelem řádně provedené práce na díle podle této Smlouvy a vícepráce odsouhlasené předchozí písemnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem o změně této Smlouvy Zhotovitel Objednateli vyúčtuje daňovým dokladem, který vystaví a Objednateli doručí elektronicky na adresu xxxxxxxx@ipm.cz se splatností 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu Objednateli. **Zhotovitel řádně provedené práce na díle vyúčtuje Objednateli po dokončení díla (dle článku IV, bod 1).** Povinnou přílohou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem je soupis provedených prací s uvedením jejich cen dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy
2. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
3. Faktura Zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), celkovou sjednanou cenu díla provedeného podle této smlouvy bez DPH, celkovou výši DPH a cenu díla včetně DPH.
4. Peněžítý závazek (dluh) Objednatele vůči Zhotoviteli se považuje za splněný dnem, kdy je příslušná částka odesána z bankovního účtu Objednatele k úhradě na bankovní účet Zhotovitele.
5. Jestliže příslušný daňový doklad – faktura Zhotovitele neodpovídá ujednáním v této Smlouvě nebo nesplňuje zákonné náležitosti, má Objednatel právo ji vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením vytknutých nedostatků s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu Zhotovitele Objednateli.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
- a. **Převzetí stanoviště a zahájení stavebních prací: 3. 9. 2020**
 - b. **Dokončení stavebních prací: 27. 11. 2020**
 - c. **Lhůta pro předání a převzetí díla:** do **3 dnů** od dokončení stavebních prací.
 - d. **Lhůta pro předání vyklizeného** a v řádném stavu jsoucího staveniště do **3 dnů** od předání a převzetí dokončených stavebních prací.
2. O předání a převzetí díla podle této smlouvy sepíší účastníci této Smlouvy písemný protokol. Tento protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že dílo Zhotovitele provedené podle této Smlouvy, jsoucí bez vad a nedodělků a způsobilé k řádnému užívání přejímá, oprávnění zástupci Zhotovitele a Objednatele podepíší. Objednatel není povinen převzít dílo Zhotovitele podle této Smlouvy se zjevnými vadami, které brání v řádném užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo které toto řádné užívání stavby omezují.
3. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že případně písemným dodatkem k této Smlouvě sjednané vícepráce nebudou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla podle této Smlouvy, tj. dílo Zhotovitele bude dokončeno a předáno Objednateli v termínu podle odst. 1 písm. d) tohoto článku této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této Smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky

pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této Smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy.

5. Při předání a převzetí staveniště se Zhotovitel seznámí s rozmištěním a trasami všech podzemních inženýrských sítí, které se na území tohoto staveniště nacházejí a jejichž dokumentaci Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště předal, dále Zhotovitel provede na svůj náklad potřebné vytyčení tras všech těchto podzemních inženýrských sítí a zajistí, aby nebyly při provádění prací k řádnému provedení díla podle této Smlouvy poškozeny, včetně provedení jejich potřebného přeložení a ochrany před poškozením. Veškerá přesto vzniklá poškození inženýrských sítí je Zhotovitel povinen na svůj náklad zcela a v co nejkratší době odstranit zajištěním provedení potřebných oprav.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této Smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této Smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se staveništěm a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad.
7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací na díle podle této Smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi.
8. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu Objednatele používat zařízení Objednatele a naopak.
9. Zhotovitel není oprávněn ke vstupu do jiných částí objektu Objednatele, než je místo realizace díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady pro své pracovníky mobilní WC, které bude po předchozím souhlasu Objednatele umístěno v areálu staveniště – místa realizace.
10. V případě vzniku pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele nebo poddodavatele při provádění díla podle této Smlouvy vyšetří okolnosti případu a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný pracovník Zhotovitele a podá Objednateli zprávu o výsledku tohoto šetření. Porušení předpisů o bezpečnosti práce, o technických zařízeních a o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je porušením povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy o dílo a Zhotovitel je povinen je na svůj náklad urychleně odstranit (odstranit jeho následky).
11. Zhotovitel je po provedení díla podle této Smlouvy povinen staveniště uvolnit, řádně vyklidit, vyčistit, odstranit z něj svá zařízení a nástroje k provedení díla i zbylý materiál a v řádném stavu jsoucí staveniště Objednateli předat v termínu dle odst. 1 písm. d) tohoto článku této Smlouvy, tj. do 3 kalendářních dnů od protokolárního převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy Objednatel. O tomto předání a převzetí staveniště bude rovněž sepsán zápis, který bude oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele podepsán.

V.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě. Po dobu provádění díla až do předání řádně provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli nese odpovědnost za škodu vzniklou na tomto díle, se všemi jejích součástmi a se vším příslušenstvím Zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo podle této Smlouvy převzít.
2. Všechny věci, které jsou potřebné k provedení díla podle této Smlouvy, je povinen opatřit vlastním nákladem Zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této Smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této Smlouvy průběžně dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré náklady potřebné k její náhradě a k jejímu odstranění Zhotovitel.
6. Zhotovitel provede dílo podle této Smlouvy na vlastní nebezpečí. Nebezpečí vzniku škody na předmětném díle na Objednatele přechází převzetím díla podle této Smlouvy. Dílo podle této Smlouvy je po celou dobu realizace ve vlastnictví Objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětné stavby, zejména jim poskytnout na jejich vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
8. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba Zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu.

VI.

1. Dílo Zhotovitele je provedeno, jsou-li řádně provedeny všechny práce Zhotovitele sjednané ve Smlouvě.
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy nejméně tři pracovní dny před sjednaným termínem předání a převzetí díla podle této Smlouvy.

VII.

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla podle této Smlouvy v délce 60 měsíců (tj. 5 let). Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této Smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady díla podle této Smlouvy, které Objednatel zjistil a řádně písemně reklamoval u Zhotovitele v průběhu záruční doby.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady díla bez zbytečného odkladu od doručení nebo obdržení reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se účastníci této Smlouvy nedohodnou předem písemně jinak.
3. Reklamací je Objednatel oprávněn uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) Objednatelem v poslední den záruční doby nebo telefonická či e-mailová reklamace Objednatele podaná v poslední den reklamační doby je včas uplatněná.
4. Záruční doba podle této smlouvy neběží (je přerušena) po dobu provádění oprav díla potřebných pro řádné odstranění reklamovaných vad, resp. po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho součást řádně užívat z důvodu výskytu vad, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Po odstranění všech reklamovaných vad běží zbývající (dosud neuplynulá) záruční doba až do jejího skončení.
5. O odstranění každé reklamované vady účastníci této Smlouvy sepíší zápis, který podepíše oprávněný zástupce Zhotovitele a Objednatele. Záruční doba ohledně příslušné části díla podle této Smlouvy začne opět běžet dnem následujícím po podpisu zápisu o odstranění příslušné reklamované vady.

VIII.

1. Vlastníkem zhotovovaného díla podle této Smlouvy je od počátku Objednatel.
2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této Smlouvy Zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění pro každý jednotlivý případ minimálně 1 mil. Kč, a to na svůj náklad.
3. Zhotovitel je povinen mít do 14 dnů od podpisu této Smlouvy, nejpozději ke dni převzetí staveniště uzavřenu platnou pojistnou smlouvu pro pojištění vzniku škod vzniklých činnostmi zhotovitele na díle prováděném zhotovitelem podle této Smlouvy včetně škod na zdraví a majetku zaměstnanců Zhotovitele anebo na zdraví a majetku osob se Zhotovitelem spolupracujících (podzhotovitelů), s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla podle čl. II této smlouvy, a to na svůj náklad. Doklad o tomto pojištění je Zhotovitel povinen v jednom stejnopise předat Objednateli při převzetí staveniště.
4. Náklady na pojištění podle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku této smlouvy nese v plném rozsahu Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla podle čl. II této Smlouvy.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje provedení veškerých potřebných úkonů vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která je v jeho možnostech.

IX.

Sankce

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení díla podle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s řádným dokončením a předáním řádně provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla podle této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním Objednatelem reklamované vady díla podle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou vadu a za každý den prodlení Zhotovitele s jejím řádným odstraněním.
4. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury Zhotovitele oproti termínu splatnosti v ní uvedeném v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy anebo oproti termínu splatnosti odloženém k žádosti Objednatele, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ v účastníky této Smlouvy sjednané výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

X.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této Smlouvy nepovažují. K platnosti a účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě je nutná dohoda obou účastníků o celém jeho obsahu, odsouhlasená podpisy zástupců obou účastníků.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou účastníků této Smlouvy o dohodě o potřebné změně této Smlouvy.

XI.

1. Od této Smlouvy je Objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od Smlouvy zhotoviteli.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména
 - a) prodlení Zhotovitele provedením díla podle této Smlouvy o více než 15 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 této Smlouvy;
 - b) vadnost díla podle této Smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vytknuté vady neodstraní v přiměřené lhůtě;
 - c) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - d) provádění díla podle této Smlouvy Zhotovitelem v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami;
 - e) další porušení povinnosti zhotovitele označené v textu této Smlouvy jako podstatné porušení povinnosti Zhotovitele. V dalších případech v této Smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této Smlouvy ze strany zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.
3. Odstoupením se tato Smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení Zhotoviteli. Zrušení této Smlouvy odstoupením se netýká nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv Objednatele vůči Zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této Smlouvy odstoupením a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením Objednatele od této smlouvy podle ujednání v čl. VIII této smlouvy.
4. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstává dosud Zhotovitelem provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část díla podle této Smlouvy.

XII.

Zhotovitel **nebude** provádět dílo s pomocí třetí osoby – poddodavatele (podzhotovitele):

XIII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci), a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k řádnému splnění této Smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s obecně závaznými právními předpisy jej nahrazujícími. Toto ujednání se také nevztahuje na povinnost zveřejnění dokumentů Objednatelem plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, prováděcích předpisů k tomuto zákonu a plynoucí ze zákona o registru smluv.
3. Obě strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, že obsahu této Smlouvy a přílohám k této Smlouvě porozuměly,

s obsahem této Smlouvy a jejích příloh souhlasí a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

4. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí právním řádem České republiky a případné spory mezi účastníky této Smlouvy budou projednány a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některé ujednání této Smlouvy stane oproti důvodnému očekávání v důsledku změny obecně závazného právního předpisu neplatným, nezakládá to neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že k písemné výzvě kterékoli z nich přistoupí druhá smluvní strana k uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, kterým nahradí ujednání, které se stalo neplatným ujednáním novým, jehož účel a smysl bude co nejbližší ujednání původnímu, ale takovým, aby bylo platné a účinné.
6. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s touto smlouvou Zhotoviteli, nebo pokud Zhotovitel doručení takovéto písemnosti zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání s využitím poštovních služeb do místa sídla Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě (ve znění jejích příslušných dodatků) podle § 573 ObčZ.
7. Tato Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu statutárním zástupcem Zhotovitele a Objednatele obdrží jedno podepsané vyhotovení Objednatel a jedno podepsané vyhotovení Zhotovitel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací

V Brně dne...29. 7. 2020.....

V Brně dne...29. 7. 2020.....

.....

.....

Objednatel:
prof. RNDr. Ludvík Kunz, CSc., dr. h. c.
ředitel

Zhotovitel:
Ing. František Mozga
jednatel