

Smlouva o poskytnutí právních služeb

Smluvní strany

město Sokolov,
sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostkou Renatou Oulehřovou,
(dále jen „klient“)

a

JUDr. Pavel Tomek,
sídlem Polská 61/4, 36001 Karlovy Vary,
IČO 61792977, DIČ [REDAKCE],
zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod evidenčním číslem 04488,
(dále jen „advokát“)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o advokacii“) tuto smlouvu o poskytnutí právních služeb:

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Advokát se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro klienta právní rozbor věci související s postupem společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, (dále jen „společnost“) při dodávce a výstavbě montovaných ocelových hal LLENTAB na pozemcích p. č. 3875/1, 3945/1, 3758/9 a 3758/14 v k. ú. Sokolov, vč. výběru jejich zhotovitele, a postupu klienta, resp. Městského úřadu Sokolov při udělování souhlasu společnosti s výstavbou hal a převodu pozemků společnosti, na nichž byly tyto haly postaveny, a to zejména s ohledem na dodržení právních předpisů, hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti. Součástí právního rozboru bude rovněž návrh dalšího postupu klienta ve vztahu k pozemkům, na nichž byly postaveny haly, a ve vztahu ke společnosti s ohledem na případné porušení povinností a konzultace závěrů právního rozboru poté, co se s nimi klient seznámí.
- 1.2 Klient se zavazuje zaplatit advokátovi za právní služby podle odst. 1.1 odměnu sjednanou v této smlouvě.

Čl. 2

Místo, doba a způsob poskytování plnění

- 2.1 Místem předání a převzetí právního rozboru podle čl. 1 je sídlo klienta.
- 2.2 Termín dokončení právního rozboru podle čl. 1 a jeho předání klientovi je dvacet (20) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Právní rozbor podle čl. 1 advokát vyhotoví v českém jazyce a předá klientovi ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku.
- 2.4 Podklady nezbytné pro sepsání právního rozboru podle čl. 1 zahrnující zejména:
 - a) zpráva jednatele společnosti obsahující popis záměru výstavby hal, přípravy, realizace a nákladů,
 - b) organizační řád Městského úřadu Sokolov, ve znění účinném do 1. 9. 2019,
 - c) usnesení Rady města Sokolova z 13. 2. 2019 č. 112/5RM/2019 (volba jednatele společnosti),
 - d) žádost jednatele společnosti o pokyn stran zadávání veřejných zakázek z 28. 3. 2018,
 - e) usnesení Rady města Sokolova č. 250/9RM/2018 ze 17. 4. 2018 (udělení pokynu pro zadávání VZ),

- f) pokyn pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obchodní společností z 1. 5. 2018, schválený usnesením Rady města Sokolova č. 250/9RM/2018 ze 17. 4. 2018,
- g) žádost společnosti o zřízení práva stavby ze 4. 3. 2019,
- h) návrh usnesení Rady města Sokolova č. 12/7RM/2019 pro schůzi konanou 20. 3. 2019, týkající se záměru zřízení práva stavby,
- i) výňatek ze zápisu ze schůze Rady města Sokolova z 20. 3. 2019, týkající se návrhu usnesení č. 12/7RM/2019 (záměr zřízení práva stavby),
- j) zpráva odboru zprávy majetku pro poradu Vedení Městského úřadu Sokolov, konanou 13. 3. 2019, ve věci SOTES – souhlas s navrhovanou stavbou,
- k) zápis z porady Vedení Městského úřadu Sokolov z 13. 3. 2019,
- l) souhlas s navrhovaným stavebním záměrem – stavbou hal z 15. 3. 2019 (výkres dokumentace se souhlasem),
- m) informativní zpráva jednatele společnosti o zadání veřejné zakázky (návrh usnesení), předložená Radě města Sokolova 26. 6. 2019,
- n) výňatek ze zápisu ze schůze Rady města Sokolova z 26. 6. 2019, týkající se informativní zprávy jednatele společnosti podle předchozího písmene,
- o) žádost společnosti o koupi pozemků z 23. 1. 2020,
- p) rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, ze dne 9. 8. 2019, čj. MUSO/94245/2019/OSÚP/MAVO,
- q) kolaudační souhlas Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, ze dne 3. 2. 2020, čj. MUSO/12366/2020/OSÚP/MAVO,
- r) výzva katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí z 9. 3. 2020,
- s) návrh usnesení Rady města Sokolova č. 25/7RM/2020 vč. důvodové zprávy,
- t) usnesení Rady města Sokolova č. 231/7RM/2020 z 15. 4. 2020, přijaté na základě návrhu č. 25/7RM/2020,
- u) výňatek ze zápisu ze schůze Rady města Sokolova dne 15. 4. 2020, vztahující se k usnesení č. 231/7RM/2020,
- v) žádost společnosti o koupi pozemků ze 4. 6. 2020,
- w) návrh usnesení Rady města Sokolova č. 20/12RM/2020 vč. důvodové zprávy
- x) usnesení Rady města Sokolova č. 412/12RM/2020 z 24. 6. 2020, přijaté na základě návrhu č. 20/12RM/2020,
- y) smlouvu o dílo č. CZ1261/2019 uzavřenou 11. 7. 2019 mezi společnostmi jako objednatel a společností LLENTAB, spol. s r.o. jako zhotovitelem,
- z) protokol o předání a převzetí díla z 23. 1. 2020 (hala SO.01),
- aa) protokol o předání a převzetí díla z 23. 1. 2020 (hala SO.03),
- bb) protokol o předání a převzetí díla z 13. 5. 2020 (hala SO.02),
- cc) cenová nabídka společnosti LLENTAB, spol. s r.o. z 1. 7. 2019,
- dd) faktury č. VF19230403, VZ19210023, VF19230488, VF202330008, VF20230137, PJ20010004,
- ee) doklady k hale č. 1, a to:
 - i. hlavní účetní kniha pro účet 042104 Hala 01,
 - ii. faktury č. 20190788, 20190732, 190100015, 013/19, 2019008, 20190858, 19VF1177, 390738, 19VF1200, 19VF1205, 390760, 85279466, 390773, 20191023, 121900730, 85282428, 19VF1213, 85286101, 390885, 2019105833, FD/1535, 2019107106, 20200026, 20200038, 20200088, 2020009, 2020003, 200097, 04/20, 2020011, 2020004, 2020020,
 - iii. účetní doklad č. ID/0216, ID/0283, ID/0313, ID/0345, ID/0347, ID/0044, ID/0067, ID/0101,
- ff) doklady k hale č. 2, a to:
 - i. hlavní účetní kniha pro účet 042105 Hala 02,
 - ii. zúčtovací a likvidační doklad došlých faktur č. FD/1083, FD/1084, FD/0117,
 - iii. účetní doklad č. ID/0216, ID/0045, ID/0068, ID/0102, ID/0127, ID/0139,
 - iv. faktura č. 20200026, 20200100, 20200130, 200097, 200135, 2331200202, 2331200223, 2331200216, 200164, 2020100216, 20200413, 20200438, 2020100517, VF20230137, 200298, 20200487, 2020029, PJ20010004, 08/20

gg) doklady k hale č. 3, a to:

- i. hlavní účetní kniha pro účet 042106 Hala 03,
- ii. zápis o odevzdání a převzetí části dokončené stavby z 23. 1. 2020,
- iii. prohlášení zhotovitele k realizaci haly č. 3 z 22. 1. 2020,
- iv. zúčtovací a likvidační doklad došlých faktur č. FD/1083, FD/1084, FD/1535, FD/0117,
- v. účetní doklad č. ID/0216, ID/0284, ID/0314, ID/0346, ID/0375, ID/0410,
- vi. faktura č. 20191022, 19VFt0074, 20191079, 390885, 390922, 2331191492, 391003, 20191264, 2019107106, VF19230488, 19VFt0081, 20200026, 20200039, 2020004, 20200090, 03/20, 200010,

hh) přehledy související s výstavbou hal - aktivace DHM, vnitrovýkony, materiál ze skladu, předal klient advokátovi při podpisu této smlouvy, což obě strany potvrzují.

- 2.5 O předání a převzetí právního rozboru sepiší strany protokol ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.
- 2.6 Klient je oprávněn odmítnout převzetí právního rozboru, pokud nebude zpracován řádně a v souladu s touto smlouvou, přičemž v případě odmítnutí sdělí klient advokátovi písemně důvody odmítnutí (vady či nedodělky) do pěti (5) pracovních dnů od převzetí právního rozboru. Advokát je povinen zahájit odstraňování vad či nedoděleků neprodleně po jejich oznámení a zavazuje se odstranit oznámené vady či nedodělky bezodkladně na vlastní náklady, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od ode dne doručení důvodů odmítnutí, nedohodnou-li se strany jinak. V ostatním se odpovědnost za vady řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 2.7 Konzultace závěrů právního rozboru podle čl. 1 odst. 1.1 se uskuteční v sídle klienta, nedohodnou-li se strany jinak, po řádném předání a převzetí právního rozboru, a to v termínu dohodnutém mezi klientem a advokátem s tím, že konzultace se uskuteční nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy klient advokátovi oznámí požadavek na uskutečnění konzultace, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud nebude mít klient o konzultaci závěrů právního rozboru zájem, oznámí to advokátovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po řádném předání a převzetí právního rozboru.

Čl. 3

Povinnosti advokáta

- 3.1 Advokát bude postupovat při poskytování právních služeb podle této smlouvy s odbornou péčí, jednat čestně a svědomitě, řídit se pokyny klienta, důsledně využívat všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné pro ochranu a uskutečnění oprávněných zájmů klienta. Advokát je při poskytování právních služeb vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích pokyny klienta. Advokát není vázán pokyny klienta, pokud jde o právní názor na věc, nebo pokud pokyny klienta odporují dobrým mravům.
- 3.2 Advokát se zavazuje oznámit klientovi okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů klienta. Zjistí-li advokát, že pokyny klienta jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to klienta upozornit.
- 3.3 Bude-li mít advokát pochybnost o pravdivosti nebo úplnosti informací nebo podkladů poskytnutých klientem, je povinen poučit jej o možných právních důsledcích použití takových informací či podkladů.
- 3.4 Po ukončení smlouvy advokát bez zbytečného odkladu předá klientovi veškeré podklady, které mu klient předal nebo které pro klienta získal od třetích osob. Advokát je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu klientem kopie či výpisky nezbytně nutné pro vedení spisu a dokumentaci své činnosti pro klienta. Advokát je povinen pořízené kopie a ostatní informace o klientovi zabezpečit tak, aby zabránil jejich zneužití třetími osobami.
- 3.5 Advokát není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu klienta poskytnout právní rozbor podle čl. 1 či jeho část třetí osobě.

- 3.6 Advokát je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. 4

Povinnosti klienta

4.1 Klient je povinen:

- a) zaplatit advokátovi odměnu ve výši a ve lhůtě sjednané v této smlouvě,
- b) poskytnout advokátovi součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas předat veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i poskytnout úplné a nezkreslené informace a vysvětlení nezbytná pro poskytnutí právních služeb.

4.2 Klient se zavazuje:

- a) řídit se ve věci, která je předmětem právních služeb podle této smlouvy, pokyny advokáta, jakož i zdržet se zásahů do vývoje věci způsobem nesjednaným předem s advokátem;
- b) předem s advokátem konzultovat jakékoliv své samostatné jednání ve věci, která je předmětem právních služeb, a o výsledku takového jednání advokáta informovat.

- 4.3 Klient je srozuměn a souhlasí s tím, že advokát bude v nezbytném rozsahu v souvislosti s poskytováním právních služeb a vedením spisu klienta shromažďovat a zpracovávat údaje o klientovi.

Čl. 5

Odměna advokáta

- 5.1 Advokátovi náleží za poskytnutí právních služeb podle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy odměna. Nárok na odměnu vznikne advokátovi okamžikem, kdy vykoná činnost, ke které se touto smlouvou zavázal.

- 5.2 Odměna podle odst. 5.1 se sjednává ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu strávenou při zpracovávání právního rozboru a poskytování konzultace jeho závěrů, přičemž k této hodinové odměně přináleží režijní paušál ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) bez DPH za každý úkon právní služby advokáta. K odměně bude připočtena DPH ve výši podle příslušného obecně závazného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.

- 5.3 Celková výše odměny se stanoví podle skutečného počtu odpracovaných hodin a režijních paušálů za poskytnuté úkony právní služby s tím, že tato výše nemůže přesáhnout částku 53 000 Kč (slovy: padesát tři tisíc korun českých) bez DPH, nedohodnou-li se strany jinak.

- 5.4 Odměna podle tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny sazby DPH, a obsahuje veškeré výlohy a náklady advokáta spojené s plněním předmětu smlouvy, tj. rovněž náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas.

- 5.5 Klient neposkytne advokátovi žádnou zálohu na vyhotovení předmětu smlouvy nebo jeho části.

Čl. 6

Platební podmínky

- 6.1 Odměna podle čl. 5 je splatná na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného advokátem po řádném vyhotovení právního rozboru podle čl. 1 a jeho předání a převzetí.

- 6.2 Odměna je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury klientovi.

- 6.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu a její součástí bude výkaz činnosti advokáta s uvedením počtu odpracovaných hodin a rozpis jednotlivých úkonů právní služby. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti podle předchozí věty, je klient oprávněn vrátit ji ve lhůtě 15 dnů od jejího obdržení advokátovi s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů. Doručením doplněného či opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti.

- 6.4 Povinnost klienta plnit řádně a včas je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu klienta

ve prospěch účtu advokáta.

- 6.5 Bude-li klient v prodlení s úhradou odměny advokáta podle této smlouvy, může advokát po klientovi požadovat zaplacení úroku z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši stanovené předpisy práva občanského.

Čl. 7

Trvání smlouvy

- 7.1 Tuto smlouvu lze předčasně ukončit z důvodů a způsoby stanovenými v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a zákona o advokacii.
- 7.2 Klient je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li advokát v prodlení s poskytnutím právních služeb podle této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 odst. 2.2 déle než 15 dnů.
- 7.3 Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující doručeno druhé straně.
- 7.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy,
- je advokát povinen vrátit klientovi veškeré předané podklady podle čl. 2 odst. 2.4,
 - strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Čl. 8

Sankční ustanovení

- 8.1 Pro případ prodlení advokáta s předáním právního rozboru v termínu podle čl. 2 odst. 2.2 klientovi sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení advokáta s odstraněním oznámené vady či nedodělku podle čl. 2 odst. 2.6 sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je advokát povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.
- 8.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 8.7 Advokát považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 9

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Advokát je povinen v souladu se zákonem o advokacii zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnost mlčenlivosti může advokáta zprostit jen klient. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy či odstoupení od ní. Advokát neporuší povinnost mlčenlivosti v případech, kdy advokátovi ukládá oznamovací, informační či jinou povinnost zákon.
- 9.2 Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na zaměstnance advokáta a na všechny další osoby, které advokát plněním předmětu smlouvy pověřil. Advokát je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se mohou seznámit s podklady klienta.
- 9.3 Advokát je v míře nezbytně nutné zproštěn povinností mlčenlivosti v případě, je-li podle smluvních podmínek pojišťovny, u níž uplatňuje nárok na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou z výkonu advokacie, povinen pojišťovně sdělit okolnosti škodné události, či poskytovat jinou součinnost; i v tomto případě je advokát povinen chránit zájmy klienta v míře co

možná nejvyšší.

Čl. 10 Doručování

- 10.1 Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, nebo adresa, kterou strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé straně.
- 10.2 Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

Čl. 11 Kontaktní osoby

- 11.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou
- za klienta: Ladislav Simet, tel. 354 228 259, e-mail: ladislav.simet@mu.sokolov.cz,
- za advokáta: a) [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@aktomek.cz,
b) [REDACTED], tel. [REDACTED], email: [REDACTED]@aktomek.cz.
- 11.2 Kontaktní osoby jsou oprávněny předávat a přebírat za strany podklady pro poskytnutí právní služby podle této smlouvy a výsledek poskytnuté právní služby.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty klient.
- 12.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 12.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 12.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.
- 12.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova 24. 6. 2020 usnesením č. 412/12RM/2020.
- 12.7 Strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Za advokáta:

V Karlových Varech 28. 6. 2020

JUDr. Pavel Tomek

Za klienta:

V Sokolově 3. 7. 2020

Renata Oulehlová