

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007 ev. č. 43604280

uzavřené mezi společnostmi

Letiště Praha, a. s.	
Se sídlem:	K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO:	28244532
DIČ:	CZ699003361
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
Zastoupená:	Ing. Václavem Řehořem Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

SPEED LEASE a.s.	
Se sídlem:	Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	62912691
DIČ:	CZ62912691
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469
Zastoupená:	Františkem Pačesem, předsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2008, Dodatku č. 4 ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009, Dodatku č. 6 ze dne 30. 3. 2015, Dodatku č. 7 ze dne 26. 2. 2019 a Dodatku č. 8 ze dne 31. 3. 2020, ev. č. smlouvy Pronajímatele 43604280, (dále jen „**Smlouva**“);

(B) Smluvní strany si na základě shodné vůle přejí změnit ustanovení Smlouvy.

Dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku č. 9 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. III. odst. 3.3 Smlouvy se s účinností od 1. 6. 2020 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením čl. III. odst. 3.3 tohoto znění:

„3.3 Vedle Základního nájemného se Nájemce zavazuje hradit měsíčně Pronajímateli nájemné z obratu, které se určí jako součet částek dle písm. a) a b):

- a) součin poplatku za vjezd ve výši █████ Kč bez DPH a počtu těch motorových vozidel ve vlastnictví Nájemce anebo Nájemcem provozovaných, která vjíždějí v průběhu daného kalendářního měsíce do prostor parkovacího domu PC Comfort a u nichž byl současně v systému ESA zaevidován příznak „Check-in“ (dále jen „**Vjezd**“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že do počtu Vjezdů nejsou započítány ty vjezdy do parkovacího domu PC Comfort, u nichž nebyl v systému ESA zaevidován příznak „Check-in“. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že příznak „Check-in“ nebude v systému ESA evidován v případě, že do prostor parkovacího domu PC Comfort vjíždí s motorovým vozidlem Nájemce jiná osoba, než zákazník Nájemce (např. zaměstnanec Nájemce, zaměstnanec asistenční služby, zaměstnanec poskytovatele servisu motorových vozidel, a pod.);
- b) součin koeficientu ve výši █████ Kč bez DPH a počtu přilétajících cestujících na Letiště Václava Havla Praha za daný kalendářní měsíc a počtu Odstavných ploch. Počet přilétajících cestujících na Letiště Václava Havla Praha je možné si zpětně zkontrolovat na internetových stránkách Pronajímatele <https://www.prg.aero/prague-airport-traffic-reports>, (dále jen „**Traffic report**“). Traffic report neuvádí počet přilétajících cestujících, proto je třeba jej určit rozdílem počtu celkových a odlétajících cestujících;

dále jen („**Nájemné z obratu**“). Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel vystaví Nájemci na Nájemné z obratu fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“). Vystavení faktury nastane v den, kdy budou Pronajímateli známy počty Vjezdů a počet přilétajících cestujících daného kalendářního měsíce. Splatnost Faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele, číslo účtu: 801812025/2700. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem daného kalendářního měsíce.

II.

Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2020. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti dle předchozí věty, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

Případné plnění v rámci předmětu Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, které by jedna Smluvní strana poskytla a druhá Smluvní strana přijala před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

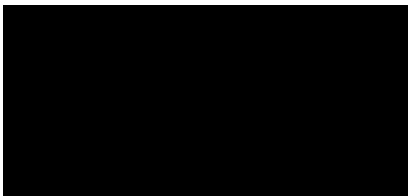
Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

V Praze dne: 20. 7. 2020

Za Pronajímatele:



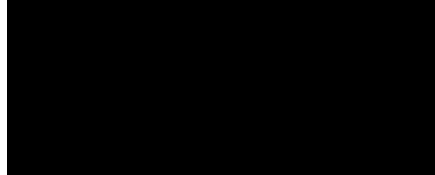
Ing. Václav Řehoř Ph.D., MBA
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

V Praze dne: 16. 7. 2020

Za Nájemce:



František Pačes
předseda představenstva
SPEED LEASE a.s.