

# Smlouva o ubytování a poskytování souvisejících služeb

č. 2020/A

## Česká pošta, s.p.

se sídlem:	Politických vězňů 909/4, Praha 1, 225 99
IČO:	47114983
DIČ:	CZ47114983
zastoupen:	Olgou Pečinkovou
bankovní spojení:	133700887/0300
zapsán v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
dále jen „Ubytovatel“	

a

Lužánky – Středisko volného času Brno, příspěvková organizace  
se sídlem: Lidická 1880/50, 658 12 Brno  
IČO: 00401803  
DIČ: CZ00401803  
zastoupené: ředitelem, Janem Ondrouškem  
bankovní spojení: 2100163623/2010  
dále jen „Objednatel“

(Ubytovatel a Objednatel dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o ubytování a poskytování souvisejících služeb (dále jen „Smlouva“).

## 1. Účel a předmět Smlouvy

- 11 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek pro poskytnutí ubytovacích služeb Ubytovatelem Objednateli a to v ubytovacím zařízení specifikovaném touto Smlouvou. Účelem této Smlouvy je též stanovení podmínek pro poskytování stravovacích služeb ze strany Ubytovatele (ubytovací služby a stravovací služby dále v Smlouvě společně též jen jako „Služby“ nebo jednotlivě jako „Služba“).
- 21 Předmětem této Smlouvy je povinnost Ubytovatele poskytnout Smlouvou definované ubytovací služby ve sjednané kapacitě a čase, jakož i povinnost poskytnout Smlouvou sjednané stravovací služby, a tomu odpovídající povinnost Objednatele uhradit těmto Službám odpovídající cenu stanovenou Smlouvou.

- 31 Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ubytovacího zařízení ŠRZ Moravec 118, na adrese Moravec 118 (dále jen „**Ubytovací zařízení**“), ve kterém je oprávněn poskytovat ubytovací služby a stravovací služby.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby v Ubytovacím zařízení a to ve dnech 4.7.2020 až 10.7.2020 o celkové kapacitě 35 osob (tyto osoby dále též jen „**Hosté**“). Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby ve dvoulůžkových pokojích, z nichž každý disponuje vlastním sociálním zařízením sestávajícím z koupelny a wc s tekoucí teplou a studenou užitkovou vodou.
- 2.2 Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby v Ubytovacím zařízení, které je ve stavu plné způsobilosti pro poskytování takových ubytovacích služeb a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv Objednatele s ubytováním spojených.
- 2.3 Ubytovatel se zavazuje ve dnech stanovených v odst. 2.1 Smlouvy stravování v následujícím rozsahu: plná penze
- 2.4 Objednatel se zavazuje zajistit, že:
- Hosté budou řádně užívat Ubytovací zařízení, resp. tu jeho část, jež je určena k ubytování, jakož i společné prostory Ubytovacího zařízení;
  - Hosté budou v Ubytovacím zařízení udržovat čistotu a pořádek a před ukončením pobytu uvedou pokoje do výchozího stavu, včetně uložení všech zařizovacích předmětů na místa k tomu určená;
  - Hosté budou chránit vybavení a zařízení Ubytovacích prostor proti poškození;
  - Hosté se seznámí s ubytovacím řádem a budou se řídit jeho ustanoveními;
  - Hosté bez zbytečného odkladu oznámí Ubytovateli jakoukoliv vzniklou potřebu opravy vybavení či zařízení Ubytovacího zařízení;
  - Hosté bez zbytečného odkladu oznámí Ubytovateli škodu, kterou v Ubytovacích prostorách Host/Hosté způsobil/i;
  - Hosté se v době od 22.00 hod. do 6.00 hod budou chovat tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu;
  - Hosté nebudou v Ubytovacím zařízení provádět žádné změny týkající se ubytovacích podmínek (např. stěhovat nábytek, vynášet nábytek, vynášet vybavení, apod.)
  - Hosté nebudou v Ubytovacím zařízení používat osobní elektrospotřebiče (vyjma elektrospotřebičů denní potřeby jakými jsou např. osobní přenosný počítač, vysoušeč vlasů, holicí strojek apod.)
  - Hosté nepřenechají ubytování v Ubytovacím zařízení jakémoliv třetí osobě;
  - Hosté nebudou přijímat návštěvy v Ubytovacím zařízení;
  - Hosté budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách Ubytovacího zařízení a nebudou do prostor Ubytovacího zařízení vnášet žádné omamné látky a psychotropní látky;
  - Hosté opustí pokoje nejpozději v 11.00 hod. v den odjezdu.
- 2.5 Ubytovatel je povinen:
- zajistit Objednateli Ubytovací prostory k ubytování ve stavu, který umožňuje jejich okamžité použití;

- předat klíče od pokojů Hostům první den při jejich ubytování;
- dbát na odstraňování ohlášených vad bez zbytečných průtahů;
- dodržovat bezvadný hygienický a technický stav Ubytovacího zařízení po celou dobu trvání Smlouvy;
- poskytovat stravování po celou dobu trvání Smlouvy a v souladu se Smlouvou; a
- umožnit Hostům plně využívat veškeré venkovní vybavení Ubytovacího zařízení, jakož i přilehlé prostory k Ubytovacímu zařízení náležející, a to v souladu s jejich určením (např. venkovní zahradu, sportovní náčiní, přilehlá sportoviště, apod.)

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za poskytnutí Služeb (ubytování a stravování) dle Smlouvy činí 138.895,-Kč (slovy: stotřiceosmtisicosmsetdevadesátpěttisíkorunčeských ) s DPH.
- 3.2 Cena bude Objednatelem uhrazena v plné výši nejpozději jeden den před zahájením poskytování Služeb ze strany Ubytovatele, tj. den před termínem, který je uveden v odst. 2.1 Smlouvy. Dnem úhrady ceny se rozumí den, ke kterému byla částka odpovídající ceně za Služby připsána na účet Ubytovatele.
- 3.3 K ceně bude účtována DPH v souladu s příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu/faktury.
- 3.4 Daňový doklad/faktura bude Ubytovatelem vystaven se všemi náležitostmi stanovenými relevantními právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad/faktura bude Ubytovatelem vystaven a zaslán Objednateli na adresu uvedenou v odst. 3.5 Smlouvy.
- 3.5 Adresa Objednatele pro zaslání daňového dokladu/faktury je: fakturace@luzanky.cz

### 4. Storno podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kromě zákonem výslovně stanovených důvodů je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit i bez udání důvodů v případě, že uhradí níže stanovené odstupné:
- |  |   |
|--|---|
| a) při stornu v termínu od podepsání Smlouvy do 20. dne před prvním dnem poskytování Služeb, včetně tohoto 20. dne                         | 30% z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy  |
| b) při stornu v termínu od 19. dne před zahájením poskytování Služeb do 10. dne před prvním dnem poskytování Služeb, včetně tohoto 10. dne | 50% z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy  |
| c) při stornu v termínu od 9. dne před zahájením poskytování Služeb do dne zahájení poskytování Služeb                                     | 100% z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy |
- 4.2 V případě, že Objednatel odstupuje od Smlouvy bez udání důvodů, je povinen oznámit to písemně Ubytovateli a to prostřednictvím oznámení zaslání doporučeně prostřednictvím

poskytovatele poštovních služeb na adresu RAŠ Moravec 118 nebo emailem na emailovou adresu moravec@cpost.cz. Pro stanovení storno poplatku definovaného výše v odst. 4.1 Smlouvy bude rozhodující okamžik doručení tohoto oznámení Ubytovateli bez ohledu na to, zda takto doručeno bude dříve oznámení zaslané poštou nebo emailem.

- 4.3 Storno poplatek je splatný do deseti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy, které zakládá povinnost Objednatele storno poplatek uhradit.

## 5. Smluvní pokuty a sankce

- 5.1 Pro případ, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou celkové ceny je povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Pro případ, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou storno poplatku, je povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové výše storno poplatku.
- 5.3 Pokud kterýkoliv Host způsobí újmu na Ubytovacím zařízení Ubytovatele, v přilehlých prostorách či na vybavení, je povinen tuto újmu odčinit a to v plné výši.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1 Objednatel bere na vědomí, že ubytování žádných domácích zvířat není povoleno.
- 6.2 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení §2946 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Ubytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto Smlouvou. Takové odstoupení musí být učiněno písemně a musí být Ubytovatelem bez zbytečného odkladu doručeno odpovědnému zástupci Objednatele, který se pobytu účastní. Okamžikem tohoto doručení se odstoupení od Smlouvy stává účinným. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá do doby odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou o to ode dne uzavření této Smlouvy do 10.7.2020. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (tj. okamžikem, kdy dojde k připojení posledního podpisu) na podpisové stránce této Smlouvy. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Ubytovatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 7.2 Smluvní strany výslovně potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré okolnosti důležité pro uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Ubytovatel.
- 7.5 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Pokud by bylo kterékoli ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné nebo jestliže některá otázka není touto Smlouvou upravována, zbývající ustanovení Smlouvy nejsou tímto dotčena.
- 7.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 7.8 Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Moravci, dne 30.6.2020

Pečínková Olga, správce

V Brně, dne 30.6.2020

Jan Ondroušek, ředitel