



S00FX01JF59N

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako zavázaná strana

a

Jihočeský vodárenský svaz

zájmové sdružení právnických osob
IČ: 49 02 11 17, DIČ: CZ49021117
se sídlem S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
zastoupený Antonínem Princem, ředitelem, na základě zmocnění
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a podle § 7 odst. 1, odst. 4, odst. 5 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků **parc. č. 359/1, 359/2, 359/3, 359/4, 359/5, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 541/7, 541/8, 541/10, 586/1, 588 a 589/12** v katastrálním území **Čekanice u Tábora** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **vodovodu** (dále jen stavba) rekonstruovaného v rámci akce pod názvem „Stavba č. 8037 – Rekonstrukce vodovodu v ulici Zahradní, U Kovárny - Tábor“.

III.

Zavázaná strana zřizuje služebnost vedení, provozování a udržování vodovodu ve služebných pozemcích ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2146-1097/2019 ověřeným dne 11.11.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19.11.2019 pod č. PGP-1640/2019-308, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
2. Oprávněná strana je oprávněna za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby vstupovat a vjíždět na služební pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje zavázanou stranu a nájemce služebných pozemků (§ 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.). Oprávněná strana je povinna svůj vstup či vjezd na služební pozemky v souvislosti s kontrolou, údržbou nebo stavební úpravou stavby předem oznámit zavázané straně a po skončení prací uvést služební pozemky do předchozího stavu (§ 7 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.)
3. Vznikla-li zavázané straně či nájemci služebných pozemků při výkonu práv spojených se vstupem či vjezdem oprávněné strany na služební pozemky za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby majetková újma nebo jsou-li zavázaná strana či nájemce služebných pozemků omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají zavázaná strana či nájemce služebných pozemků právo na náhradu (§ 7 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.).
4. Služebnost spočívá v oprávnění oprávněné strany vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
5. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

1. Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **92.400 Kč** (slovy: devadesát dva tisíce čtyři sta korun českých) + DPH v platné výši.
2. Obě strany prohlašují, že část jednorázové úhrady ve výši 4.600 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set korun českých) + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001106 před podpisem této smlouvy.
3. Oprávněná strana uhradí zbývající část jednorázové úhrady ve výši 87.800 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc osm set korun českých) + DPH v platné výši zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001106 na základě zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení "věcné břemeno - služebnost" a evidenčního čísla smlouvy oprávněné strany a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude zavázanou stranou vystaven na adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího osobní služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1714/31/20 ze dne 22.06.2020.

Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění zavázaná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 100/2018 BVB uzavřené dne 12.10.2018, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 100/2018 BVB.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, zákona o vodovodech a kanalizacích a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Antonín Princ
ředitel
Jihočeský vodárenský svaz
zájmové sdružení právnických osob
na základě zmocnění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
359/1										359/1		10001			
359/2										359/2		10001			
359/3										359/3		10001			
359/4										359/4		10001			
359/5										359/5		10001			
541/1										541/1		10001			
541/2										541/2		10001			
541/3										541/3		10001			
541/4										541/4		10001			
541/5										541/5		10001			
541/6										541/6		10001			
541/7										541/7		10001			
541/8										541/8		10001			
541/10										541/10		10001			
586/1										586/1		10001			
586/22										586/22		1923			
588										588		10001			
589/2										589/2		10002			
589/12										589/12		10001			
589/16										589/16		1945			
589/27										589/27		1923			
589/30										589/30		5198			
589/33										589/33		1805			
589/34										589/34		1943			
862/1										862/1		206			

Druh věcného břemene: služebnost vedení, provozování a udržování vodovodu

Oprávněný: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95
	Dne: 11. listopadu 2019 Číslo: 2084/2019	Dne: 19.11.2019 Číslo: 2160/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	[redacted]
Číslo plánu: 2146-1097/2019 Okres: Tábor Obec: Tábor Kat. území: Čekanice u Tábora Mapový list: Tábor 3-9/14,23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizovány	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor [redacted] PGP-1640/2019-308 2019.11.19 10:27:48 CET	[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

321-153	734121.11	1118677.42	8	Věcné břemeno
1	734372.32	1118728.57	3	Věcné břemeno
2	734378.02	1118729.70	3	Věcné břemeno
3	734378.51	1118726.74	3	Věcné břemeno
4	734372.90	1118725.63	3	Věcné břemeno
5	734235.89	1118702.31	3	Věcné břemeno
6	734236.45	1118699.37	3	Věcné břemeno
7	734231.81	1118701.53	3	Věcné břemeno
8	734232.37	1118698.59	3	Věcné břemeno
9	734096.65	1118675.79	3	Věcné břemeno
10	734097.25	1118672.85	3	Věcné břemeno
11	734091.56	1118674.73	8	Věcné břemeno
12	734092.03	1118671.77	8	Věcné břemeno
13	733961.66	1118650.28	3	Věcné břemeno
14	733962.18	1118647.32	3	Věcné břemeno
15	733959.58	1118649.94	3	Věcné břemeno
16	733959.02	1118646.82	3	Věcné břemeno
17	733942.14	1118659.90	3	Věcné břemeno
18	733941.40	1118656.86	3	Věcné břemeno
19	733934.23	1118659.59	3	Věcné břemeno
20	733931.45	1118656.49	3	Věcné břemeno
21	733934.20	1118660.07	3	Věcné břemeno
22	733931.22	1118659.63	3	Věcné břemeno
23	733909.11	1118770.34	3	Věcné břemeno
24	733906.19	1118769.70	3	Věcné břemeno
25	733908.37	1118773.79	3	Věcné břemeno
26	733905.45	1118773.11	3	Věcné břemeno
27	733881.73	1118881.14	3	Věcné břemeno
28	733879.13	1118879.18	3	Věcné břemeno
29	733875.84	1118884.52	3	Věcné břemeno
30	733875.40	1118881.32	3	Věcné břemeno
31	733779.78	1118860.04	3	Věcné břemeno
32	733779.80	1118856.95	8	Věcné břemeno
33	733666.24	1118903.55	3	Věcné břemeno
34	733666.44	1118900.25	3	Věcné břemeno
35	733658.23	1118899.27	3	Věcné břemeno
36	733659.72	1118896.66	3	Věcné břemeno
37	734376.45	1118729.39	8	Věcné břemeno
38	734359.30	1118726.07	8	Věcné břemeno
39	734239.21	1118699.90	8	Věcné břemeno
40	734238.44	1118702.80	8	Věcné břemeno
41	734218.49	1118695.94	8	Věcné břemeno
42	734217.98	1118698.90	8	Věcné břemeno
43	734211.02	1118697.57	8	Věcné břemeno
44	734193.89	1118691.26	8	Věcné břemeno
45	734152.01	1118683.28	8	Věcné břemeno
46	734152.20	1118686.37	8	Věcné břemeno
47	734144.87	1118681.92	8	Věcné břemeno
48	734144.32	1118684.87	8	Věcné břemeno
49	734120.82	1118680.39	8	Věcné břemeno
50	734075.72	1118668.70	8	Věcné břemeno
51	734075.32	1118671.68	8	Věcné břemeno
52	734062.03	1118666.12	8	Věcné břemeno
53	734061.58	1118669.09	8	Věcné břemeno
54	734056.38	1118665.06	8	Věcné břemeno
55	734040.61	1118665.14	8	Věcné břemeno
56	734003.30	1118655.06	8	Věcné břemeno
57	733979.16	1118653.57	8	Věcné břemeno
58	733969.32	1118648.67	8	Věcné břemeno
59	733968.57	1118651.58	8	Věcné břemeno
60	733957.39	1118651.20	8	Věcné břemeno
61	733952.64	1118650.45	8	Věcné břemeno
62	733940.08	1118656.81	8	Věcné břemeno
63	733939.91	1118659.81	8	Věcné břemeno
64	733885.68	1118852.76	6	Věcné břemeno
65	733879.02	1118882.70	6	Věcné břemeno
66	734037.05	1118664.47	8	Věcné břemeno
67	733838.99	1118872.04	8	Věcné břemeno
68	733838.28	1118874.95	8	Věcné břemeno
69	733793.46	1118860.43	8	Věcné břemeno
70	733792.73	1118863.34	8	Věcné břemeno
71	733779.03	1118860.33	8	Věcné břemeno
72	733759.57	1118864.68	8	Věcné břemeno
73	733758.75	1118868.10	8	Věcné břemeno
74	733674.02	1118897.36	8	Věcné břemeno
75	733671.97	1118898.14	8	Věcné břemeno
76	733673.00	1118900.96	8	Věcné břemeno
77	733671.12	1118901.67	8	Věcné břemeno
78	733666.04	1118900.04	6	Věcné břemeno
79	733665.31	1118899.65	8	Věcné břemeno
80	733663.92	1118898.91	6	Věcné břemeno
81	733665.10	1118902.94	6	Věcné břemeno
82	733664.02	1118902.36	8	Věcné břemeno
83	733662.89	1118901.76	6	Věcné břemeno





2

350/1

540/3

341/2

342/2

343/2

344/1

343/1

342/1

341/1

343/3

329/3

331/3

331/1

329/1

331/2

329/2

332/3

332/1

540/8

540/23

540/18

540/24

540/36

(54.02)

(58.91)

540/20

540/25

54

541/6

540/27

540/26

50

51

52

53

55

56

10 (5.33)

12

(16.59)

(13.98)

(21.34)

(3.62)

66

344/3

541/12

540/28

321-153

49

541/2

554/129

554/133

554/161

554/158

(24.18)

(24.30)

(24.60)

9 (5.20)

11

(16.52)

(13.98)

(21.34)

(3.62)

66

(42.64)

(8.02)

(7.26)

(23.92)

45

46

47

48

554/85

554/160

554/130

554/161

554/158

359/4

(25.04)

44

(59.88)

359/1

359/5

43

44

45

46

47

48

554/85

554/160

554/130

554/161

554/158

321

323

325

327/2

327/3

327/1

547

554/127

554/128

554/86

554/130

554/125

554/158

322

324

326

542/3

554/87

554/156

554/146

544/1

543/1

543/3

542/1

545/3

54



540/8

540/23

540/32

540/33

540/34

540/35

541/8

540/19

540/18

540/24

541/10

58 (7.27)

14 (3.20)

16 (7.34)

59 (7.03)

13 (2.10)

15 (2.53)

60 (12.94)

61 (17.55)

(34.58)

57

907

541/9

554/155

18 (1.32)

19 (8.63)

20 (3.49)

21 (5.68)

22 (1.32)

862/1

862/4

862/5

862/6

862/7

862/8

862/9

862/10

862/11

862/12

862/13

862/14

862/15

862/16

862/17

862/18

862/19

862/20

862/21

862/22

862/23

862/24

862/25

862/26

862/27

862/28

862/29

862/30

862/31

862/32

862/33

862/34

862/35

862/36

862/37

862/38

862/39

862/40

862/41

862/42

862/43

862/44

862/45

862/46

862/47

862/48

862/49

862/50

862/51

862/52

862/53

862/54

862/55

862/56

862/57

862/58

862/59

862/60

862/61

862/62

862/63

862/64

862/65

862/66

862/67

862/68

862/69

862/70

862/71

862/72

862/73

862/74

862/75

862/76

862/77

862/78

862/79

862/80

862/81

862/82

862/83

862/84

862/85

862/86

862/87

862/88

862/89

862/90

862/91

862/92

862/93

862/94

862/95

862/96

862/97

862/98

862/99

862/100

862/101

862/102

862/103

862/104

862/105

862/106

862/107

862/108

862/109

862/110

862/111

862/112

862/113

862/114

862/115

862/116

862/117

862/118

862/119

862/120

862/121

862/122

862/123

862/124

862/125

862/126

862/127

862/128

862/129

862/130

862/131

862/132

862/133

862/134

862/135

862/136

862/137

862/138

862/139

862/140

862/141

862/142

862/143

862/144

862/145

862/146

862/147

862/148

862/149

862/150

862/151

862/152

862/153

862/154

862/155

862/156

862/157

862/158

862/159

862/160

862/161

862/162

862/163

862/164

862/165

862/166

862/167

862/168

862/169

862/170

862/171

862/172

862/173

862/174

862/175

862/176

862/177

862/178

862/179

862/180

862/181

862/182

862/183

862/184

862/185

862/186

862/187

862/188

862/189

862/190

862/191

862/192

862/193

862/194

862/195

862/196

862/197

862/198

862/199

862/200

862/201

862/202

862/203

862/204

862/205

862/206

862/207

862/208

862/209

862/210

862/211

862/212

862/213

862/214

862/215

862/216

862/217

862/218

862/219

862/220

862/221

862/222

862/223

862/224

862/225

862/226

862/227

862/228

862/229

862/230

862/231

862/232

862/233

862/234

862/235

862/236

862/237

862/238

862/239

862/240

862/241

862/242

862/243

862/244

862/245

862/246

862/247

862/248

862/249

862/250

862/251

862/252

862/253

862/254

862/255

862/256

862/257

862/258

862/259

554/158

4

554/159

554/155

+
582

862/1
862/4

(82.07)

(10.56)

862/4

64

862/1

(27.22)

27

28

29

30

(3.13)

(4.30)

(3.66)

(38.76)

589/16

(37.57)

67

68

589/30

(46.99)

(47.01)

69

70

589/33

(14.10)

(13.36)

32

71

31

(0.80)

589/34

(21.65)

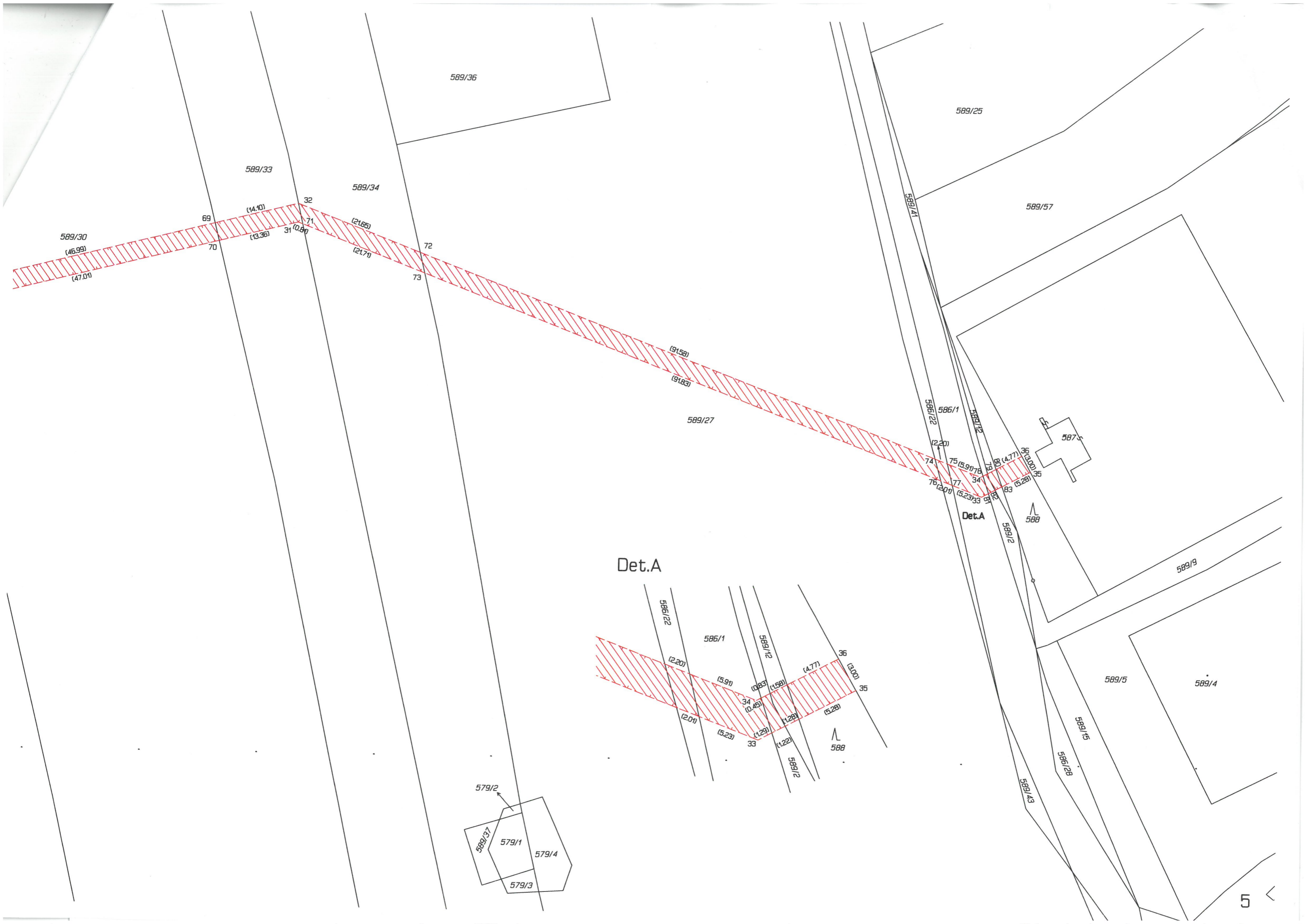
(21.71)

72

73

589/36





589/36

589/25

589/33

589/34

589/57

589/30

69

(14.10)

32

(21.65)

72

(46.99)

70

(13.36)

31

(21.71)

73

(47.01)

(91.58)

(91.83)

589/27

589/41

586/22

74

(5.91)

34

(4.77)

36

(3.00)

35



587.5

76

(2.01)

77

(5.23)

33

(3.28)

Det.A

588

Det.A

586/22

586/1

589/12

36

(3.00)

(2.20)

(5.91)

(0.83)

(1.58)

(4.77)

(2.01)

(5.23)

(1.29)

(1.22)

(5.28)

588

579/2

589/37

579/1

579/4

579/3

589/5

589/4

589/15

586/28

589/43