

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 0100510270

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Michalem Kortyšem, dále jako pronajímatel

a

**Hotel Zlatá Hvězda, s.r.o.**, IČ 28805062 DIČ CZ28805062, se sídlem Smetanovo náměstí 84, 570 01 Litomyšl, jednající jednatelem společnosti panem Martinem Vopařilem, dále jako nájemce

na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **293/14** ze dne 1.4.2014, záměr pronájmu byl na úřední tabuli vyvěšen od 14.3.2014 do 28.3.2014

### I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě usnesení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem p.p.č. 2138/1 ostatní plocha v katastrálním území Litomyšl, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ve Svitavách.

### II. Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci část p.p.č. 2138/1 ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> v katastrálním území Litomyšl za účelem zřízení a provozování předzahrádky před č.p. 84 na Smetanově náměstí. Pronajatá část pozemku je znázorněna v grafické příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

Nájemce tuto část nemovitosti do svého užívání přijímá.

### III. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>/den; tj. **11 680,- Kč/rok**.
2. Nájemné je splatné jednorázově. Nájemce se zavazuje hradit roční splátku nájemného, vždy nejpozději do 15. června, a to na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Litomyšl. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad, který zašle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této nájemní smlouvy, nejpozději však do 10-tého dne daného kalendářního měsíce, v němž má být nájemné

hrazeno. **Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 1. červen příslušného kalendářního roku.**

3. Alikvótní část nájemného na rok 2014 činí **8.760,- Kč**. Pronajímatel vystaví nájemci na tuto částku daňový doklad v souladu s předchozím bodem smlouvy.
4. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků vůči pronajímateli delším než 30 dnů, užívání pozemku v rozporu s účelem této smlouvy, vymezeným v čl. II. této smlouvy a případné hrubé porušení některého z dalších ustanovení této smlouvy ze strany nájemce je důvodem k okamžitému zrušení nájemní smlouvy. Nájemce je povinen do 14 dnů od takového ukončení nájemní smlouvy uhradit pronajímateli veškeré finanční závazky plynoucí z dosavadního užívání.
4. Při ukončení nájemního vztahu se uskuteční fyzické převzetí pronajatého pozemku, o kterém se vyhotoví zápis.

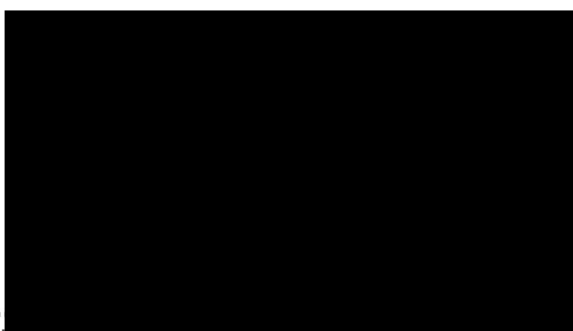
#### **V. Zvláštní ujednání**

1. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na předmětu smlouvy stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen v případě ukončení smlouvy nahradit pronajímateli veškeré jiné prokazatelné škody, které jeho činností na předmětném pozemku vznikly (znehodnocení pozemku) a to nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení smlouvy.
5. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, aby se mohl přesvědčit, zda je skutečně užíván k účelu, ke kterému byl pronajat.
6. Nájemce je povinen zajistit celoroční údržbu a úklid okolního pozemku do vzdálenosti do 2 m okolo předzahrádky.

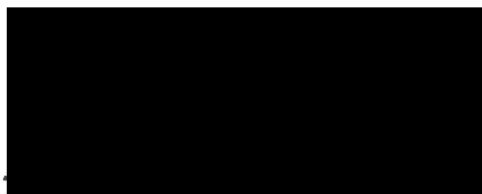
**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.4.2014**.
2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litomyšli, dne 1.4.2014



.....  
Michal K o r y š  
starosta, Město Litomyšl



.....  
Martin V o p a ř í k  
jednatel, Hotel Zlatá Hvězda, s.r.o.

Za správnost odpovídá:



