

## SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: **2020/3847/OB/1301/VZ**

číslo smlouvy dodavatele: **295/2020**

### Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

**Statutární město Brno**

**městská část Brno-sever**

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

oddělení správy budov odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

### Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

**AQUA - GAS, s.r.o.**

Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole

vedeném KS v Brně, spisová značka C 29265

Radovan Koudelka, jednatel

Radovan Koudelka, jednatel

25513117

CZ25513117

UniCredit bank, a.s.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Rekonstrukce bytových jader na ul. Bieblova v Brně**“.
- 1.2. Rekonstrukce bytových jader se týká panelových domů na ulici Bieblova 1768/1, 1767/3, 1765/5, 1764/7, 1763/9, 1762/11, 1761/13, 1760/15, 1759/17, 1758/19, 1757/21 a 1756/23, které jsou součástí pozemků parc. č. 390/2, 390/3, 390/5, 390/6, 390/7, 390/9, 390/10, 390/11, 390/13, 390/14, 390/15 a 390/17 vše v k. ú. Černá Pole v Brně. Tato rekonstrukce bude zahrnovat výměnu stoupacího vedení (potrubí plynu a vzduchotechniky), rekonstrukci bytových jader (ve verzi s vanou nebo se sprchovým koutem) a překládku elektrorozvaděče bytu ze společných prostor domu do bytové jednotky.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při zpřístupňování jednotlivých bytů závislý na součinnosti nájemců, kteří dané bytové jednotky užívají.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat veškeré byty dle projektové dokumentace. Tato změna či zúžení rozsahu předmětu díla nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci č. 17/2020 s názvem „Rekonstrukce bytových jader ulice Bieblova“ zpracované společností AKhouse s.r.o. se sídlem Říčky 80, 664 83 Domašov u Brna, IČ 07472773, zodpovědný projektant [REDAKCE] vedený v evidenci [REDAKCE] (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“). Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, právními předpisy a metodikami, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.3. Předmět díla zahrnuje následující s tím, že bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu díla je součástí PD a výkazů výměr:
  - 2.3.1. **Rekonstrukci bytových jader** – Stávající bytová jádra z umakartu v počtu **240** budou nahrazena jádry zděnými. Nové sociální zařízení bude navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Podle volby uživatele bytu bude rekonstrukce prováděna do cílového stavu s vanou nebo sprchovým koutem. Objednatel předpokládá počet **190** ve variantě sprchový kout a **50** ve variantě vana. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající kuchyňské linky vč. zařizovacích předmětů pro potřeby prací souvisejících s rekonstrukcí bytového jádra a její opětovnou montáž. V rámci rekonstrukce bude nutno provést úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace, rozvodů plynu a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Součástí rekonstrukce budou i opravy podlah kuchyně a chodby/předsíně bytu.
  - 2.3.2. **Překládku elektrorozvaděčů** – Stávající jističe pro bytové jednotky v počtu **288** budou z chodby bytového domu přeloženy dovnitř bytové jednotky.
  - 2.3.3. **Rekonstrukci stoupacího vedení** – V rámci díla bude provedena výměna páteřních rozvodů plynového stoupacího potrubí a vzduchotechniky **12** bytových domů.
  - 2.3.4. **Související práce** – Součástí díla je i zřízení několika dočasných záborů se zázemím pro nájemce na veřejném prostranství, které bude vždy v dostupné vzdálenosti od probíhající stavby v daných domech.
- 2.4. Místem plnění veřejné zakázky je:
  - 2.4.1. pozemek parc. č. 390/2 jehož součástí je budova Bieblova 1768/1 vše v k. ú. Černá Pole,
  - 2.4.2. pozemek parc. č. 390/3 jehož součástí je budova Bieblova 1767/3 vše v k. ú. Černá Pole,
  - 2.4.3. pozemek parc. č. 390/5 jehož součástí je budova Bieblova 1765/5 vše v k. ú. Černá Pole,
  - 2.4.4. pozemek parc. č. 390/6 jehož součástí je budova Bieblova 1764/7 vše v k. ú. Černá Pole,
  - 2.4.5. pozemek parc. č. 390/7 jehož součástí je budova Bieblova 1763/9 vše v k. ú. Černá Pole,
  - 2.4.6. pozemek parc. č. 390/9 jehož součástí je budova Bieblova 1762/11 vše v k. ú. Černá Pole,
  - 2.4.7. pozemek parc. č. 390/10 jehož součástí je budova Bieblova 1761/13 vše v k. ú. Černá Pole,

- 2.4.8. pozemek parc. č. 390/11 jehož součástí je budova Bieblova 1760/15 vše v k. ú. Černá Pole,  
2.4.9. pozemek parc. č. 390/13 jehož součástí je budova Bieblova 1759/17 vše v k. ú. Černá Pole,  
2.4.10. pozemek parc. č. 390/14 jehož součástí je budova Bieblova 1758/19 vše v k. ú. Černá Pole,  
2.4.11. pozemek parc. č. 390/15 jehož součástí je budova Bieblova 1757/21 vše v k. ú. Černá Pole,  
2.4.12. pozemek parc. č. 390/17 jehož součástí je budova Bieblova 1756/23 vše v k. ú. Černá Pole.
- 2.5. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami projektové dokumentace.
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XV. bodem 15.2. této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel nejpozději k datu předání a převzetí staveniště (čl. III. bod 3.1.2. této smlouvy) zpracuje a s objednatelem či jeho pověřeným zástupcem projedná harmonogram postupu prací členěného dle jednotlivých bytových domů a bytů.
- 2.10. Objednatel určí zhotoviteli před zahájením realizace stavby osobu nebo osoby, které budou pověřeny v rámci realizace k řešení požadavků jednotlivých nájemníků.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy (viz čl. XV. bod 15.13. této smlouvy),  
3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště (více viz čl. III. bod 3.4. této smlouvy), které proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení plnění,  
3.1.3. **Přerušeni prací:** v období vždy od 10. prosince daného roku do 3. ledna roku následujícího (tedy po dobu 25 kalendářních dnů), více viz čl. III. bod 3.3. této smlouvy,  
3.1.4. **Dokončení díla:** do 420 kalendářních dnů od zahájení prací (dle čl. III. bodu 3.1.2. této smlouvy), kdy přerušeni prací dle čl. III. bodu 3.1.3. se do této doby nezapočítává,  
3.1.5. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději při předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Na jednotlivá dílčí plnění dle čl. II této smlouvy (ve vazbě na čl. III. bod 3.4.1 až 3.4.4. této smlouvy) budou vyhotovovány dílčí předávací protokoly o předání staveniště a současně o předání dokončeného dílčího díla bez vad a nedodělků (ke každé bytové jednotce ve věci rekonstrukce bytového jádra a překládky elektrorozvaděče a ke každému bytovému domu ve věci rekonstrukce stoupacího vedení).

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje přerušit a neprovádět práce dle této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.1.3. této smlouvy s tím, že s ohledem na požadovanou maximální lhůtu plnění na jeden byt dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy bude zhotovitel při plnění díla postupovat tak, aby nebyly započaty práce uvnitř bytů, které by nebyly dokončeny před započítáním termínu přerušeni.
- 3.4. Zahájení prací bude započato oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště (celkového díla) s tím, že v průběhu realizace se zhotovitel zavazuje plnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných dílčích termínech:
  - 3.4.1. Maximální doba realizace rekonstrukce jednoho bytového jádra ve variantě sprchový kout nebo vana dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy nepřekročí délku **19** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
  - 3.4.2. Maximální doba realizace rekonstrukce jednoho bytového jádra ve variantě sprchový kout nebo vana dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy vč. překládky jednoho elektrorozvaděče bytu dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy nepřekročí délku **19** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
  - 3.4.3. Maximální doba realizace překládky jednoho elektrorozvaděče bytu dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy v případě, že v daném bytě neproběhne rekonstrukce bytového jádra dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy, nepřekročí délku **3** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
  - 3.4.4. Maximální doba realizace rekonstrukce stoupacího vedení jednoho bytového domu dle čl. II. bodu 2.3.3. této smlouvy nepřekročí délku **60** kalendářních dnů (vyjma státních svátků) s tím, že maximální doba realizace jednoho páteřního rozvodu, které jsou v každém bytovém domě 3, nepřekročí délku **20** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.5. Dokončením díla čl. III. bodu 3.1.4 se rozumí kompletní dokončení realizace díla a oboustranný podpis předávacího protokolu díla bez vad a nedodělků.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje nerealizovat práce ve více jak **3** bytových domech uvedených v čl. II. bodu 2.4. současně, pokud se však s objednatelem písemně nedohodne jinak.
- 3.8. V případě, že v rámci realizace díla nastanou podmínky bránící realizaci dílčího díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace dílčího díla.
- 3.9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
- 3.10. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.



- 3.12. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.13. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>  | <b>54.619.100,76 Kč</b> |
| <i>(slovy: padesát čtyři milionů šest set devatenáct tisíc jedno sto korun českých a sedmdesát šest haléřů)</i> |                         |
| DPH:  | 8.192.865,11 Kč         |
| Cena včetně DPH:  | 62.811.965,87 Kč        |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány průběžně na základě soupisu skutečně a řádně dokončených dílčích částí díla, jejichž provedení bude potvrzeno technickým dozorem stavby (dále jen „TDI“) ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 5.3. Fakturace bude vždy obsahovat specifikaci bytového domu, ke kterému se dané dílčí plnění vztahuje. Toto se netýká prací uvedených v čl. II. bodu 2.3.4 této smlouvy, které mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně bez specifikace bytových domů s tím, že tyto práce budou v rámci fakturace označeny, jako vedlejší náklady celkové stavby.
- 5.4. Dílčí fakturace za provedené práce bude zhotovitelem objednateli předkládána nejpozději do 5. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce prováděny. Technický dozor objednatele je povinen provést kontrolu soupisu provedených prací, které jsou předmětem fakturace.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků u dílčích předání, která jsou předmětem fakturace, může být objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zasláné písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.13. Po dokončení celkového díla dle čl. II této smlouvy předá zhotovitel objednateli finanční vyúčtování plnění ve členění na bytové domy, za něž bylo fakturováno, a současně s uvedením specifikace dílčích

faktur. Toto vyúčtování je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání celkové dokumentace skutečně provedeného díla.

- 5.14. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště dílčího díla spočívajícího v rekonstrukci bytového jádra dle čl. II bodu 2.3.1 této smlouvy a s ohledem na čl. III body 3.2 a 3.4. této smlouvy, bude uživatelem bytu písemně zhotoviteli potvrzena vybraná varianta rekonstrukce bytového jádra, a to varianta sprchový kout nebo vana.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.
- 6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné prováděcí projektové dokumentace na prováděné dílo a předá informace o pověření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), technického dozoru stavby a autorského dozoru.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi BOZP při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.



- 6.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele a nájemníků,
  - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou,
  - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
  - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

## VII.

### Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele bude na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.8. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel bude v rámci provádění díla postupovat dle harmonogramu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a technickým dozorem objednatele dle čl. II bodu 2.9. této smlouvy. Technický dozor je povinen kontrolovat postup prací dle tohoto harmonogramu. V případě, že bude zjištěno prodlení postupu prací oproti tomuto harmonogramu, bude zhotovitel písemně vyzván ke sjednání nápravy s uvedením termínu.
- 7.4. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 dnů. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.

- 7.5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.9. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.10. Jednotlivé byty budou předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.11. Zhotovitel nesmí v průběhu realizace využívat vnitřní výtahy bytových domů k převozu a přesunu materiálu. Výtahy se mohou využívat pouze na přepravu osob, a to za striktního dodržování podmínek používání dotčeného výtahu. Zhotovitel v ceně za předmětné dílo zohlednil skutečnosti vyplývající se zázaku používání výtahu na převoz a přesun materiálu.
- 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za zajištění ochrany stávajících interiérů bytů s tím, že jednotlivé byty budou zamykány a v průběhu realizace prací konkrétního bytu nese zhotovitel odpovědnost za zabezpečení stávajícího vybavení bytů a majetku nájemníků před odcizením či poškozením.
- 7.17. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).

- 7.18. Povinností zhotovitele je v případě potřeby zajistit pomoc se stěhováním nájemníků bytů (zejména starším osobám).
- 7.19. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.20. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.21. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.22. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopu, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K celkovému předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.23. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.24. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.25. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.26. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.27. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.28. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických.
- 7.29. Zřízení napojení na odběrná místa vody a elektrické energie s podružnými měřidly je v povinnosti zhotovitele s tím, že počáteční stav těchto podružných měřidel bude zapsán do stavebního deníku.

## VIII. Dokončení a předání díla

- 8.1. Objednatel převezme po dokončení prací celé dílo. Realizované rekonstrukce jednotlivých bytových jader budou předávány postupně po jejich dokončení, a to vždy formou dílčího předávacího protokolu vztahujícímu se ke konkrétnímu bytu.
- 8.2. Dokončením celého díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.6. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
  - stavební deník,
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny,
  - doklady o provedených zkouškách a revizích,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována),
  - příslušné průkazy způsobilosti,
  - realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele.
- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
  - do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6. O předání a převzetí celého díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění, dále bude předána dokumentace skutečného provedení díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy, ujednání o vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí



předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předaných záručních listech zařízení, nejméně však činí 36 měsíců.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu navrhuje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

## X. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno, a to na základě jednotlivých dílčích předávacích protokolů ke každé bytové jednotce.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. Vzhledem k tomu, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## **XI. Sankce**

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro přerušení prací dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, kdy práce v daném termínu prováděl.
- 11.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodů 3.4.1. a 3.4.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodu 3.4.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace dle čl. III. bodu 3.4.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00

Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.10. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu čl. XII. bodů 12.1.1. až 12.1.4 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.11. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.13. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.14. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
  - 12.1.2. nečinnost zhotovitele v návaznosti na obdrženou výzvu objednatele dle čl. VII. bodu 7.3 této smlouvy ve věci prodlení s postupem prací oproti harmonogramu dle čl. II. bodu 2.9. této smlouvy delším jak 60 dnů,
  - 12.1.3. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - 12.1.4. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
  - 12.1.5. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - 12.1.6. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majtkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace

bude smluvními stranami vyhotoven písemný protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### XIII.

#### Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí celkového díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: pět milionů korun českých).
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **500.000,00 Kč bez DPH** (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.11. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.11. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarácí „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarácí „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
  - d) směnkou o právu směnečném.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této



smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolněné finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží objednateli na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

#### **XIV.**

##### **Vyhrazení změny závazku**

- 14.1. Objednatel si vyhrazuje dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, změnu závazku z této smlouvy. Změna bude provedena formou dodatku ke smlouvě bez vyhlášení nového zadávacího řízení. Provedené změny nemění celkovou povahu předmětu plnění.
- 14.2. Vyhrazení změny závazku se týká rekonstrukce bytových jader, kdy objednatel předpokládá realizaci 190 ve variantě sprchový kout a 50 ve variantě vana, kdy však zvolená varianta nezáleží na vůli objednatele, ale na volbě uživatele bytu. Obsahem změny může být změna v počtech realizovaných variant dle rozhodnutí uživatelů bytů.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 15.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 15.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 15.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 15.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 15.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 15.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 15.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 15.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 15.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením §

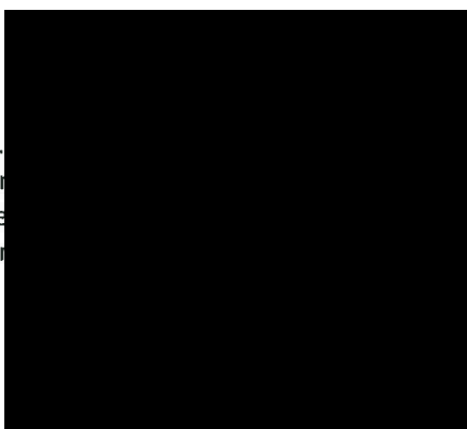
219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

- 15.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.20. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 15.21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 15.22. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 15.23. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/53. schůzi konané dne 01.07.2020.

V Brně dne ..... 2.8.2020

V Brně dne ..... 3.8.2020

.....  
Za objedn  
David Ale  
místostar



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **Celkový součet**

Rozpočet: **Celkový součet**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70, 601 47 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

**25513117**

**Berkova 534/92**

**CZ25513117**

**612 00 Brno - Královo Pole**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                      |
|------------------|--|--|----------------------|
| HSV              |  |  | 0,00                 |
| PSV              |  |  | 54 619 100,76        |
| MON              |  |  | 0,00                 |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00                 |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>54 619 100,76</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                          |
|-------------------------|-------------|--------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>54 619 100,76 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>          |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00 CZK</b>          |

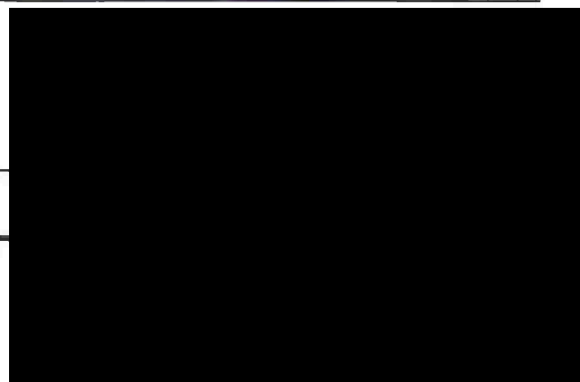
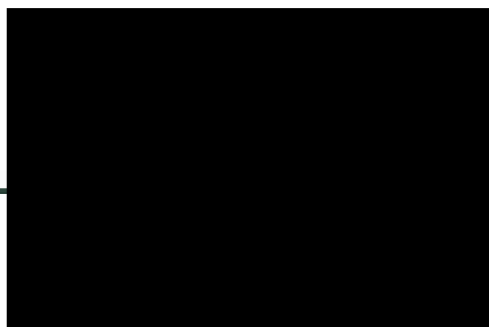
**Cena celkem bez DPH**

**54619100,76 CZK**

v Brně

dne

1.8.2020





## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název   | Typ dílu |  |  | Celkem        | %   |
|-------------|---------|----------|--|--|---------------|-----|
| 799         | Ostatní | PSV      |  |  | 54 619 100,76 | 100 |
| Cena celkem |         |          |  |  | 54 619 100,76 | 100 |

### Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Celkový součet  |
| R: | Celkový součet  |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                            | MJ     | Množství  | Cena / MJ    | Celkem               |
|-----------------|---------------|--|--------|-----------|--------------|----------------------|
| <b>Díl: 799</b> |               | <b>Ostatní</b>                           |        |           |              | <b>54 619 100,76</b> |
| 1               | 1.01          | Elektrika - přesunutí jističů do bytu    | soubor | 288,00000 | 10 581,55    | 3 047 486,40         |
| 2               | 1.02          | Rekonstrukce byt. jádra s vanou          | soubor | 50,00000  | 167 730,20   | 8 386 510,00         |
| 3               | 1.03          | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem | soubor | 190,00000 | 170 696,36   | 32 432 308,40        |
| 4               | 1.04          | Vedlejší a ostatní náklady               | soubor | 1,00000   | 1 734 000,00 | 1 734 000,00         |
| 5               | 1.05          | Stoupačky v 1 bytovém domě               | soubor | 12,00000  | 751 566,33   | 9 018 795,96         |
| <b>Celkem</b>   |               |  |        |           |              | <b>54 619 100,76</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **Elektrika - přesunutí jističů do bytu**

Rozpočet: **Elektrika - přesunutí jističů do bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**  
**Bratislavská 70, 601 47 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

**25513117**

**Berkova 534/92**

**CZ25513117**

**612 00 Brno - Královo Pole**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 0,00             |
| PSV              |  |  | 0,00             |
| MON              |  |  | 10 581,55        |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00             |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>10 581,55</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |  |                      |
|-------------------------|-------------|--|----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> |  | <b>10 581,55 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> |  | <b>0,00 CZK</b>      |
| Zaokrouhlení            |             |  | <b>0,00 CZK</b>      |

**Cena celkem bez DPH**

**10581,55 CZK**

v

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název          | Typ dílu |  |  | Celkem    | %   |
|-------------|----------------|----------|--|--|-----------|-----|
| M21         | Elektromontáže | MON      |  |  | 10 581,55 | 100 |
| Cena celkem |                |          |  |  | 10 581,55 | 100 |



## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Elektrika - přesunutí jističů do bytu                                 |
| R: | Elektrika - přesunutí jističů do bytu                                 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ    | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|--|-------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>  |       |          |           | <b>10 581,55</b> |
| 1               | 970041018     | Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm   | m     | 0,60000  | 250,00    | 150,00           |
| 2               | 21001         | Montáž rozvaděče na stěnu RB   | ks    | 1,00000  | 350,00    | 350,00           |
| 3               | 21002         | Ocelová nosná konstrukce, všeobecně  | kg    | 2,20000  | 50,00     | 110,00           |
| 4               | 210087        | PVC lišta LHD 40x40  | m     | 11,00000 | 40,00     | 440,00           |
| 5               | 212UZ         | Pospojování a připojení na centrální uzemňovací soustavu   | kompl | 1,00000  | 350,00    | 350,00           |
| 6               | 213           | Podružný materiál  | sada  | 1,00000  | 700,00    | 700,00           |
| 7               | HZS1          | Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem   | hod   | 2,00000  | 250,00    | 500,00           |
| 8               | HZS2          | Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení  | hod   | 1,00000  | 250,00    | 250,00           |
| 9               | HZS4          | Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů  | hod   | 4,00000  | 250,00    | 1 000,00         |
| 10              | HZS5          | Hodinové zučtovací sazby - uprava v elektroměrovém rozvaděči   | hod   | 3,00000  | 250,00    | 750,00           |
| 11              | HZS8          | Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik   | ks    | 1,00000  | 350,00    | 350,00           |
| 12              | Pol.3         | Jednopolové jističe LPN-25B-1 de elektrorozvaděče  | ks    | 1,00000  | 145,00    | 145,00           |
| 13              | RB1           | Rozvodnice na omítku IP40/IP20, vč. příslušenství  | ks    | 1,00000  | 300,00    | 300,00           |
| 14              | RB2           | Štítek označovací - štítek na přístroje  | ks    | 16,00000 | 10,00     | 160,00           |
| 15              | RB3           | Jednopolové jističe LPN-6B-1   | ks    | 1,00000  | 110,00    | 110,00           |
| 16              | RB4           | Jednopolové jističe LPN-6B-1   | ks    | 2,00000  | 112,00    | 224,00           |
| 17              | RB5           | Jednopolové jističe LPN-16B-1  | ks    | 11,00000 | 105,00    | 1 155,00         |
| 18              | RB6           | Proudové chrániče OFI-25-2-003A  | ks    | 1,00000  | 640,00    | 640,00           |
| 19              | RB7           | ZVONKOVÉ TRAFO- OEZ - UTZ - 4 - A, 230VAC/12VAC  | ks    | 1,00000  | 400,00    | 400,00           |
| 20              | RB8           | Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce, propoj. hřebeny, prop. dráty, popisovací návlečky.. | sada  | 1,00000  | 500,00    | 500,00           |
| 21              | 1000T         | Propojovací lišta G-1L-1000/10 PROP.ISO (OEZ)  | ks    | 1,00000  | 100,00    | 100,00           |
| 22              | 21202         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně   | m     | 11,00000 | 30,00     | 330,00           |
| 23              | 21203         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně   | m     | 22,00000 | 36,00     | 792,00           |
| 24              | 21207         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 6 volně   | m     | 11,00000 | 55,00     | 605,00           |
| 25              | 99022203R00   | Přesun hmot pro elektro montáže výšky do 24 m  | %     | 11,37000 | 15,00     | 170,55           |

**Celkem**

**10 581,55**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader

**Objekt:** Rekonstrukce byt. jádra s vanou

**Rozpočet:** Rekonstrukce byt. jádra s vanou

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70, 601 47 Brno

**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o.  
Berkova 534/92  
612 00 Brno - Královo Pole

**25513117**  
**CZ25513117**

**Vypracoval:**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 79 336,31         |
| PSV              |  |  | 71 783,89         |
| MON              |  |  | 16 610,00         |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>167 730,20</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>162 192,71 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>5 537,49 CZK</b>   |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00 CZK</b>       |

**Cena celkem bez DPH** **167730,20 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem    | %  |
|-------|--|----------|--|--|-----------|----|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 23 112,08 | 14 |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 440,91    | 0  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 17 707,44 | 11 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 10 937,71 | 7  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 2 760,00  | 2  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 9 368,80  | 6  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 7 980,57  | 5  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 3 790,24  | 2  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 2 115,15  | 1  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 5 708,94  | 3  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 3 118,50  | 2  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 10 352,72 | 6  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 3 480,00  | 2  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 28 536,30 | 17 |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 840,00    | 1  |
| 776   | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 7 849,55  | 5  |
| 783   | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 600,00    | 0  |
| 784   | Malby  | PSV      |  |  | 5 392,49  | 3  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 16 610,00 | 10 |

|             |                                 |     |  |  |            |     |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-----|
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 7 028,80   | 4   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 167 730,20 | 100 |



## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |
| R: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |     |          |           | <b>23 112,08</b> |
| 1              | 342255022     | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm   | m2  | 7,56000  | 810,00    | 6 123,60         |
| 2              | 342255024     | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm  | m2  | 7,02000  | 850,00    | 5 967,00         |
| 3              | 346244351     | Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi                             | m2  | 2,76000  | 490,00    | 1 352,40         |
| 4              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace         | m2  | 0,90900  | 1 790,00  | 1 627,11         |
| 5              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace | m2  | 2,24000  | 1 790,00  | 4 009,60         |
| 6              | 342264098     | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2                            | m2  | 3,14900  | 150,00    | 472,35           |
| 7              | 3422634297R01 | Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2  | kus | 2,00000  | 65,00     | 130,00           |
| 8              | 342948111     | Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd.  | m   | 9,82000  | 66,00     | 648,12           |
| 9              | 34705004R00   | Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm                              | m2  | 2,43000  | 630,00    | 1 530,90         |
| 10             | 728415111     | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2  | kus | 2,00000  | 15,00     | 30,00            |
| 11             | 28349014      | Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm   | kus | 1,00000  | 165,00    | 165,00           |
| 12             | 2863251078R   | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm  | kus | 2,00000  | 38,00     | 76,00            |
| 13             | 59591094R1    | Dvířka revizní 600/800  | kus | 1,00000  | 980,00    | 980,00           |
| <b>Díl: 6</b>  |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>  |     |          |           | <b>440,91</b>    |
| 14             | 601016191     | Penetrační nátěr stropů   | m2  | 18,37125 | 24,00     | 440,91           |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>   |     |          |           | <b>17 707,44</b> |
| 15             | 602016191     | Penetrační nátěr stěn   | m2  | 96,74100 | 23,00     | 2 225,04         |
| 16             | 611421231     | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi                 | m2  | 2,20000  | 300,00    | 660,00           |
| 17             | 611473112     | Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková   | m2  | 2,20000  | 310,00    | 682,00           |
| 18             | 612403384     | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS  | m   | 7,00000  | 160,00    | 1 120,00         |
| 19             | 6124673186R00 | Příplatek za zabudované rohovníky   | m   | 6,20000  | 42,00     | 260,40           |
| 20             | 612473182     | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková  | m2  | 38,00000 | 185,00    | 7 030,00         |
| 21             | 622481211     | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu          | m2  | 26,76000 | 200,00    | 5 352,00         |
| 22             | 7715780197R00 | Výplň spáry akryl. hmotou   | m   | 18,00000 | 21,00     | 378,00           |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>   |     |          |           | <b>10 937,71</b> |
| 23             | 631313511     | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15   | m3  | 1,22500  | 2 780,00  | 3 405,50         |
| 24             | 632415106     | Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm  | m2  | 18,37125 | 360,00    | 6 613,65         |
| 25             | 711714110     | Provedení nátěru adhezni hmotou   | m2  | 18,37125 | 50,00     | 918,56           |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>   |     |          |           | <b>2 760,00</b>  |
| 26             | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m  | m2  | 46,00000 | 60,00     | 2 760,00         |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |          |           | <b>9 368,80</b>  |
| 27             | 965042121     | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm                       | m3  | 0,48000  | 3 200,00  | 1 536,00         |
| 28             | 965081712     | Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické                              | m2  | 5,00000  | 190,00    | 950,00           |
| 29             | 968061125     | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2  | kus | 3,00000  | 20,00     | 60,00            |
| 30             | 267482.J00    | D+Zp. mont. kuch. linky   | kpl | 1,00000  | 980,00    | 980,00           |
| 31             | 276850T10     | Demontáž umakartu vč. likvidace   | kpl | 1,00000  | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 32             | 78401120RT2   | Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm   | m2  | 28,00000 | 10,00     | 280,00           |

## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |
| R: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |

| P.č.                                   | Číslo položky  | Název položky  | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|--|----------------|--|--------|----------|-----------|-----------------|
| 33                                     | 968882455R03   | Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky  | soubor | 1,00000  | 380,00    | 380,00          |
| 34                                     | 974031121      | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm   | m      | 28,00000 | 20,00     | 560,00          |
| 35                                     | 974031142      | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm   | m      | 10,50000 | 26,00     | 273,00          |
| 36                                     | 974049126      | Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm  | m      | 3,18000  | 110,00    | 349,80          |
| <b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b> |                |  |        |          |           | <b>7 980,57</b> |
| 37                                     | 999281111      | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m  | t      | 6,13890  | 1 300,00  | 7 980,57        |
| <b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>     |                |  |        |          |           | <b>3 790,24</b> |
| 38                                     | 711212002      | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm   | m2     | 9,00000  | 340,00    | 3 060,00        |
| 39                                     | 711212601      | Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna   | m      | 4,00000  | 75,00     | 300,00          |
| 40                                     | 711212602      | Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna   | kus    | 2,00000  | 163,00    | 326,00          |
| 41                                     | 998711202      | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m  | %      | 26,06000 | 4,00      | 104,24          |
| <b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>     |                |  |        |          |           | <b>2 115,15</b> |
| 42                                     | 721140802      | Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100   | m      | 7,00000  | 30,00     | 210,00          |
| 43                                     | 721176102      | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40                              | m      | 1,50000  | 170,00    | 255,00          |
| 44                                     | 721176103      | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50                              | m      | 5,00000  | 183,00    | 915,00          |
| 45                                     | 721176105      | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100                            | m      | 0,50000  | 400,00    | 200,00          |
| 46                                     | 721171219      | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm, | kus    | 1,00000  | 250,00    | 250,00          |
| 47                                     | 721194104      | Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm  | kus    | 2,00000  | 30,00     | 60,00           |
| 48                                     | 721194105      | Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm  | kus    | 2,00000  | 35,00     | 70,00           |
| 49                                     | 721194109      | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm   | kus    | 1,00000  | 45,00     | 45,00           |
| 50                                     | 721290111      | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125   | m      | 7,00000  | 10,00     | 70,00           |
| 51                                     | 998721203      | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m  | %      | 20,07500 | 2,00      | 40,15           |
| <b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>        |                |  |        |          |           | <b>5 708,94</b> |
| 52                                     | 722130802      | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40  | m      | 12,00000 | 15,00     | 180,00          |
| 53                                     | 722181211      | Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm  | m      | 12,00000 | 27,00     | 324,00          |
| 54                                     | 722181812      | Demontáž plstěných pásů z trub do D 50   | m      | 12,00000 | 5,00      | 60,00           |
| 55                                     | 722190402      | Vyvedení a upevnění výpustek DN 20   | kus    | 8,00000  | 40,00     | 320,00          |
| 56                                     | 722269112      | Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G3/4"  | kus    | 2,00000  | 75,00     | 150,00          |
| 57                                     | 722290226      | Díličí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50   | m      | 12,00000 | 4,00      | 48,00           |
| 58                                     | 722290234      | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80   | m      | 12,00000 | 3,00      | 36,00           |
| 59                                     | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm   | m      | 12,00000 | 175,00    | 2 100,00        |
| 60                                     | 722179191      | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu   | soubor | 1,00000  | 900,00    | 900,00          |
| 61                                     | 722190901      | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě   | kus    | 6,00000  | 4,00      | 24,00           |
| 62                                     | 722220851      | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4  | kus    | 5,00000  | 4,00      | 20,00           |
| 63                                     | 722260812      | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4   | kus    | 2,00000  | 20,00     | 40,00           |
| 64                                     | 725810401      | Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2  | soubor | 5,00000  | 80,00     | 400,00          |
| 65                                     | 734209114      | Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4   | kus    | 5,00000  | 25,00     | 125,00          |
| 66                                     | 28654298       | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR  | kus    | 2,00000  | 100,00    | 200,00          |
| 67                                     | 28655461       | Nástěnka PE 20 x 1/2"  | kus    | 6,00000  | 100,00    | 600,00          |

## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |
| R: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                     | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---|-----|----------|-----------|--------|
| 68   | 55110063      | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm | kus | 1,00000  | 70,00     | 70,00  |
| 69   | 998722203     | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m    | %   | 55,97000 | 2,00      | 111,94 |

| <b>Díl: 723</b> |              | <b>Vnitřní plynovod</b>                          | <b>3 118,50</b> |          |        |        |
|-----------------|--------------|--|-----------------|----------|--------|--------|
| 70              | 723120805    | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50 | m               | 2,00000  | 75,00  | 150,00 |
| 71              | 723163103    | Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm     | m               | 1,80000  | 550,00 | 990,00 |
| 72              | 723191112    | Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m              | soubor          | 1,00000  | 440,00 | 440,00 |
| 73              | 210020921R01 | Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10     | m2              | 1,00000  | 290,00 | 290,00 |
| 74              | 723 19-9...  | Revizní zpráva - plynového zařízení              | ks              | 1,00000  | 350,00 | 350,00 |
| 75              | 723190901    | Uzavření nebo otevření plynového potrubí         | kus             | 2,00000  | 10,00  | 20,00  |
| 76              | 723190909    | Zkouška tlaková plynového potrubí                | kus             | 1,00000  | 100,00 | 100,00 |
| 77              | 50027623R3   | Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)            | kus             | 2,00000  | 180,00 | 360,00 |
| 78              | 723190907Z0  | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí        | m               | 2,00000  | 25,00  | 50,00  |
| 79              | 723213252Z0  | Kulový ventil 1/2"                               | kus             | 1,00000  | 220,00 | 220,00 |
| 80              | 998723202    | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m  | %               | 29,70000 | 5,00   | 148,50 |

| <b>Díl: 725</b> |              | <b>Zařizovací předměty</b>   | <b>10 352,72</b> |          |          |          |
|-----------------|--------------|--|------------------|----------|----------|----------|
| 81              | 725210821    | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur   | soubor           | 1,00000  | 25,00    | 25,00    |
| 82              | 725017161    | Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé  | soubor           | 1,00000  | 900,00   | 900,00   |
| 83              | 725224137    | Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm  | soubor           | 1,00000  | 2 050,00 | 2 050,00 |
| 84              | 725229102    | Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4   | soubor           | 1,00000  | 900,00   | 900,00   |
| 85              | 725619101    | Montáž plynových sporáků svítíplyn/metan   | kus              | 1,00000  | 280,00   | 280,00   |
| 86              | 725610810    | Demontáž plynového sporáku   | soubor           | 1,00000  | 50,00    | 50,00    |
| 87              | 725814125    | Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz   | soubor           | 1,00000  | 180,00   | 180,00   |
| 88              | 725820802    | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru   | soubor           | 1,00000  | 10,00    | 10,00    |
| 89              | 725829301    | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové   | kus              | 2,00000  | 300,00   | 600,00   |
| 90              | 725835113    | Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím  | soubor           | 1,00000  | 980,00   | 980,00   |
| 91              | 725839204    | Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4   | soubor           | 1,00000  | 350,00   | 350,00   |
| 92              | 725860224    | Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm                                    | kus              | 2,00000  | 110,00   | 220,00   |
| 93              | 725013141T00 | Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý   | soubor           | 1,00000  | 1 400,00 | 1 400,00 |
| 94              | 725110811    | Demontáž klozetů splachovacích   | soubor           | 1,00000  | 50,00    | 50,00    |
| 95              | 725220841    | Demontáž ocelové vany  | soubor           | 1,00000  | 100,00   | 100,00   |
| 96              | 725634.H00   | Demont. pračky, myčky...   | soubor           | 1,00000  | 50,00    | 50,00    |
| 97              | 725820801    | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4   | soubor           | 2,00000  | 25,00    | 50,00    |
| 98              | 725822611U00 | Baterie umyv/dřez. stoj páka   | soubor           | 1,00000  | 600,00   | 600,00   |
| 99              | 725860811    | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých   | kus              | 3,00000  | 15,00    | 45,00    |
| 100             | 55141105     | Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")  | kus              | 1,00000  | 210,00   | 210,00   |
| 101             | 55141112     | ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8" | kus              | 6,00000  | 85,00    | 510,00   |
| 102             | 55145352     | Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00  | kus              | 1,00000  | 400,00   | 400,00   |
| 103             | 55221002.A   | Nohy kovové pro standard. vany   | pár              | 1,00000  | 350,00   | 350,00   |
| 104             | 998725203    | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m   | %                | 10,68000 | 4,00     | 42,72    |

| <b>Díl: 766</b> |           | <b>Konstrukce truhlářské</b>                    | <b>3 480,00</b> |         |        |        |
|-----------------|-----------|---|-----------------|---------|--------|--------|
| 105             | 766661112 | Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m | kus             | 2,00000 | 150,00 | 300,00 |



## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |
| R: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|------------------|
| 106             | 998766102     | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                   | t   | 0,12000  | 500,00    | 60,00            |
| 107             | 766-5         | Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování                                     | ks  | 2,00000  | 1 560,00  | 3 120,00         |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>  |     |          |           | <b>28 536,30</b> |
| 108             | 771212115     | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm                                  | m2  | 3,14900  | 620,00    | 1 952,38         |
| 109             | 771579791     | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                                  | m2  | 3,14900  | 15,00     | 47,24            |
| 110             | 632411904     | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2   | m2  | 23,00000 | 15,00     | 345,00           |
| 111             | 771578011     | Spára podlaha - stěna, silikonem  | m   | 21,00000 | 42,00     | 882,00           |
| 112             | 771579795     | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                   | m2  | 25,76900 | 10,00     | 257,69           |
| 113             | 781230121     | Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm                                  | m2  | 22,62000 | 620,00    | 14 024,40        |
| 114             | 781491001     | Montáž lišt k obkladům  | m   | 12,60000 | 30,00     | 378,00           |
| 115             | 5535548398R   | Lišta rohová ukončovací   | m   | 17,50000 | 25,00     | 437,50           |
| 116             | 585820511     | Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm                     | kg  | 10,00000 | 40,00     | 400,00           |
| 117             | 58594712.A    | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg  | t   | 0,48000  | 8 000,00  | 3 840,00         |
| 118             | 59764210      | Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm  | m2  | 4,20000  | 210,00    | 882,00           |
| 119             | 597813707     | Obkládačka 25x33 lesk   | m2  | 24,88200 | 200,00    | 4 976,40         |
| 120             | 998771203     | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                    | %   | 28,42200 | 4,00      | 113,69           |
| <b>Díl: 775</b> |               | <b>Podlahy vlysové a parketové</b>  |     |          |           | <b>840,00</b>    |
| 121             | 775981113     | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah                                 | m   | 2,00000  | 420,00    | 840,00           |
| <b>Díl: 776</b> |               | <b>Podlahy povlakové</b>  |     |          |           | <b>7 849,55</b>  |
| 122             | 776401800     | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC                                    | m   | 22,60000 | 5,00      | 113,00           |
| 123             | 776511820     | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou                                       | m2  | 15,00000 | 15,00     | 225,00           |
| 124             | 776520010RA0  | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík  | m2  | 14,28050 | 290,00    | 4 141,35         |
| 125             | 28412286      | Podlahovina PVC standard - dodávka  | m2  | 18,20000 | 168,00    | 3 057,60         |
| 126             | 998776201     | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m                                     | %   | 78,15000 | 4,00      | 312,60           |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>   |     |          |           | <b>600,00</b>    |
| 127             | 783220010     | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním | m2  | 4,00000  | 150,00    | 600,00           |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>  |     |          |           | <b>5 392,49</b>  |
| 128             | 784165512R00  | Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                                       | m2  | 90,38775 | 58,00     | 5 242,49         |
| 129             | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky                                     | m2  | 30,00000 | 5,00      | 150,00           |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>   |     |          |           | <b>16 610,00</b> |
| 130             | 210111011     | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE   | kus | 7,00000  | 98,00     | 686,00           |
| 131             | 210160011     | Spínač časový, včetně zapojení  | kus | 1,00000  | 145,00    | 145,00           |
| 132             | 21005         | Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální                              | ks  | 8,00000  | 26,00     | 208,00           |
| 133             | 21006         | Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko                          | ks  | 3,00000  | 26,00     | 78,00            |
| 134             | 210071        | Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová                                | ks  | 2,00000  | 26,00     | 52,00            |
| 135             | 21007P        | Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí                                      | ks  | 3,00000  | 120,00    | 360,00           |
| 136             | 21101         | Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1                           | ks  | 3,00000  | 28,00     | 84,00            |
| 137             | 21103         | Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný  | ks  | 8,00000  | 19,00     | 152,00           |
| 138             | 21104         | Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný                                   | ks  | 2,00000  | 31,00     | 62,00            |
| 139             | 21105         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1                    | ks  | 3,00000  | 75,00     | 225,00           |



## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |
| R: | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                                       |

| P.č   | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem          |
|---|---------------|---|--------|-----------|-----------|-----------------|
| 140   | 21106         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový                       | ks     | 2,00000   | 80,00     | 160,00          |
| 141   | 212031        | Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2  | ks     | 42,00000  | 10,00     | 420,00          |
| 142   | 212062        | Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu                        | m      | 20,00000  | 20,00     | 400,00          |
| 143   | 212063        | Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem               | ks     | 2,00000   | 20,00     | 40,00           |
| 144   | 212065        | Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šrouby, pásky ...                 | soubor | 1,00000   | 800,00    | 800,00          |
| 145   | 212066        | Sestava pro pospojování - Ekvipotenční svorkovnice EPS1 bez kratu/HOP                 | ks     | 1,00000   | 170,00    | 170,00          |
| 146   | 212067        | Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1                   | ks     | 1,00000   | 130,00    | 130,00          |
| 147   | 21207         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty ... | soubor | 1,00000   | 400,00    | 400,00          |
| 148   | 213           | Podružný materiál   | sada   | 1,00000   | 800,00    | 800,00          |
| 149   | HZS1          | Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem                            | hod    | 2,00000   | 250,00    | 500,00          |
| 150   | HZS2          | Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení                                       | hod    | 1,00000   | 400,00    | 400,00          |
| 151   | HZS4          | Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů                                       | hod    | 4,00000   | 400,00    | 1 600,00        |
| 152   | HZS6          | Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů                                      | hod    | 4,00000   | 400,00    | 1 600,00        |
| 153   | HZS8          | Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik                          | hod    | 4,00000   | 400,00    | 1 600,00        |
| 154   | Pol.1         | Svítilno kul. nástěnné D+M  | ks     | 2,00000   | 550,00    | 1 100,00        |
| 155   | Pol.2         | Svítilno kul. nástěnné IP44   | ks     | 1,00000   | 650,00    | 650,00          |
| 156   | 21201         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně                                      | m      | 10,00000  | 35,00     | 350,00          |
| 157   | 21202         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně                                      | m      | 45,00000  | 30,00     | 1 350,00        |
| 158   | 21203         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně                                      | m      | 58,00000  | 36,00     | 2 088,00        |
| <b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |               |   |        |           |           | <b>7 028,80</b> |
| 159   | 979087391     | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m   | t      | 1,84000   | 280,00    | 515,20          |
| 160   | 979017112     | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                     | t      | 1,84000   | 1 000,00  | 1 840,00        |
| 161   | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t      | 1,84000   | 150,00    | 276,00          |
| 162   | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t      | 184,00000 | 15,00     | 2 760,00        |
| 163   | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m  | t      | 1,84000   | 300,00    | 552,00          |
| 164   | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti  | t      | 1,84000   | 200,00    | 368,00          |
| 165   | 979999999     | Poplatek za skládku 10 % příměsí  | t      | 1,84000   | 390,00    | 717,60          |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>167 730,20</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader  
**Objekt:** Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem  
**Rozpočet:** Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70, 601 47 Brno DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o. 25513117  
 Berkova 534/92 CT25513117  
 612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem            |
|------------------|-------------------|
| HSV              | 77 861,03         |
| PSV              | 76 225,33         |
| MON              | 16 610,00         |
| Vedlejší náklady | 0,00              |
| Ostatní náklady  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    | <b>170 696,36</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 170 696,36 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK       |

**Cena celkem bez DPH 170696,36 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem    | %  |
|-------|--|----------|--|--|-----------|----|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 21 759,68 | 13 |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 440,91    | 0  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 17 707,44 | 10 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 10 937,71 | 6  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 2 760,00  | 2  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 9 760,80  | 6  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 7 465,69  | 4  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 3 790,24  | 2  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 2 115,15  | 1  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 5 708,94  | 3  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 3 118,50  | 2  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 14 794,16 | 9  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 3 480,00  | 2  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 28 536,30 | 17 |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 840,00    | 0  |
| 776   | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 7 849,55  | 5  |
| 783   | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 600,00    | 0  |
| 784   | Malby  | PSV      |  |  | 5 392,49  | 3  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 16 610,00 | 10 |

|             |                                 |     |  |  |            |     |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-----|
| 96          | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 7 028,80   | 4   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 170 696,36 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |    |   |
|----|----|---|
| S: | 84 | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |
| R: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|---|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |        |          |           | <b>21 759,68</b> |
| 1              | 342255022     | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm   | m2     | 7,56000  | 810,00    | 6 123,60         |
| 2              | 342255024     | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm  | m2     | 7,02000  | 850,00    | 5 967,00         |
| 3              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace         | m2     | 0,90900  | 1 790,00  | 1 627,11         |
| 4              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace | m2     | 2,24000  | 1 790,00  | 4 009,60         |
| 5              | 342264098     | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2                            | m2     | 3,14900  | 150,00    | 472,35           |
| 6              | 3422634297R01 | Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2  | kus    | 2,00000  | 65,00     | 130,00           |
| 7              | 342948111     | Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd.  | m      | 9,82000  | 66,00     | 648,12           |
| 8              | 34705004R00   | Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm                              | m2     | 2,43000  | 630,00    | 1 530,90         |
| 9              | 728415111     | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2  | kus    | 2,00000  | 15,00     | 30,00            |
| 10             | 28349014      | Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm   | kus    | 1,00000  | 165,00    | 165,00           |
| 11             | 2863251078R   | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm  | kus    | 2,00000  | 38,00     | 76,00            |
| 12             | 59591094R1    | Dvířka revizní 600/800  | kus    | 1,00000  | 980,00    | 980,00           |
| <b>Díl: 6</b>  |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>  |        |          |           | <b>440,91</b>    |
| 13             | 601016191     | Penetrační nátěr stropů   | m2     | 18,37125 | 24,00     | 440,91           |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>   |        |          |           | <b>17 707,44</b> |
| 14             | 602016191     | Penetrační nátěr stěn   | m2     | 96,74100 | 23,00     | 2 225,04         |
| 15             | 611421231     | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi                 | m2     | 2,20000  | 300,00    | 660,00           |
| 16             | 611473112     | Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková   | m2     | 2,20000  | 310,00    | 682,00           |
| 17             | 612403384     | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS  | m      | 7,00000  | 160,00    | 1 120,00         |
| 18             | 6124673186R00 | Příplatek za zabudované rohovníky   | m      | 6,20000  | 42,00     | 260,40           |
| 19             | 612473182     | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková  | m2     | 38,00000 | 185,00    | 7 030,00         |
| 20             | 622481211     | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu          | m2     | 26,76000 | 200,00    | 5 352,00         |
| 21             | 7715780197R00 | Výplň spáry akryl. hmotou   | m      | 18,00000 | 21,00     | 378,00           |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>   |        |          |           | <b>10 937,71</b> |
| 22             | 631313511     | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15   | m3     | 1,22500  | 2 780,00  | 3 405,50         |
| 23             | 632415106     | Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm  | m2     | 18,37125 | 360,00    | 6 613,65         |
| 24             | 711714110     | Provedení nátěru adhezni hmotou   | m2     | 18,37125 | 50,00     | 918,56           |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>   |        |          |           | <b>2 760,00</b>  |
| 25             | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m  | m2     | 46,00000 | 60,00     | 2 760,00         |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>   |        |          |           | <b>9 760,80</b>  |
| 26             | 965042121     | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm                       | m3     | 0,48000  | 3 200,00  | 1 536,00         |
| 27             | 965081712     | Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické                              | m2     | 5,00000  | 190,00    | 950,00           |
| 28             | 968061125     | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2  | kus    | 3,00000  | 20,00     | 60,00            |
| 29             | 267482.J00    | D+Zp. mont. kuch. linky   | kpl    | 1,00000  | 980,00    | 980,00           |
| 30             | 276850T10     | Demontáž umakartu vč. likvidace   | kpl    | 1,00000  | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 31             | 78401120RT2   | Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm   | m2     | 28,00000 | 10,00     | 280,00           |
| 32             | 968882455R03  | Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky                                 | soubor | 1,00000  | 380,00    | 380,00           |
| 33             | 974031121     | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm  | m      | 28,00000 | 25,00     | 700,00           |



## Položkový rozpočet

|    |    |   |
|----|----|---|
| S: | 84 | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |
| R: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |

| P.č.            | Číslo položky  | Název položky  | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|-----------------|----------------|--|--------|----------|-----------|-----------------|
| 34              | 974031142      | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm   | m      | 10,50000 | 50,00     | 525,00          |
| 35              | 974049126      | Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm  | m      | 3,18000  | 110,00    | 349,80          |
| <b>Díl: 99</b>  |                | <b>Staveništní přesun hmot</b>   |        |          |           | <b>7 465,69</b> |
| 36              | 999281111      | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m  | t      | 5,74284  | 1 300,00  | 7 465,69        |
| <b>Díl: 711</b> |                | <b>Izolace proti vodě</b>  |        |          |           | <b>3 790,24</b> |
| 37              | 711212002      | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm   | m2     | 9,00000  | 340,00    | 3 060,00        |
| 38              | 711212601      | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna   | m      | 4,00000  | 75,00     | 300,00          |
| 39              | 711212602      | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna   | kus    | 2,00000  | 163,00    | 326,00          |
| 40              | 998711202      | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m  | %      | 26,06000 | 4,00      | 104,24          |
| <b>Díl: 721</b> |                | <b>Vnitřní kanalizace</b>  |        |          |           | <b>2 115,15</b> |
| 41              | 721140802      | Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100   | m      | 7,00000  | 30,00     | 210,00          |
| 42              | 721176102      | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40                              | m      | 1,50000  | 170,00    | 255,00          |
| 43              | 721176103      | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50                              | m      | 5,00000  | 183,00    | 915,00          |
| 44              | 721176105      | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100                            | m      | 0,50000  | 400,00    | 200,00          |
| 45              | 721171219      | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm, | kus    | 1,00000  | 250,00    | 250,00          |
| 46              | 721194104      | Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm  | kus    | 2,00000  | 30,00     | 60,00           |
| 47              | 721194105      | Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm  | kus    | 2,00000  | 35,00     | 70,00           |
| 48              | 721194109      | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm   | kus    | 1,00000  | 45,00     | 45,00           |
| 49              | 721290111      | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125   | m      | 7,00000  | 10,00     | 70,00           |
| 50              | 998721203      | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m  | %      | 20,07500 | 2,00      | 40,15           |
| <b>Díl: 722</b> |                | <b>Vnitřní vodovod</b>   |        |          |           | <b>5 708,94</b> |
| 51              | 722130802      | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40  | m      | 12,00000 | 15,00     | 180,00          |
| 52              | 722181211      | Izolace návršková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm  | m      | 12,00000 | 27,00     | 324,00          |
| 53              | 722181812      | Demontáž plstěných pásů z trub do D 50   | m      | 12,00000 | 5,00      | 60,00           |
| 54              | 722190402      | Vývedení a upevnění výpustek DN 20   | kus    | 8,00000  | 40,00     | 320,00          |
| 55              | 722269112      | Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G3/4"   | kus    | 2,00000  | 75,00     | 150,00          |
| 56              | 722290226      | Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50  | m      | 12,00000 | 4,00      | 48,00           |
| 57              | 722290234      | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80   | m      | 12,00000 | 3,00      | 36,00           |
| 58              | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm   | m      | 12,00000 | 175,00    | 2 100,00        |
| 59              | 722179191      | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu   | soubor | 1,00000  | 900,00    | 900,00          |
| 60              | 722190901      | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě   | kus    | 6,00000  | 4,00      | 24,00           |
| 61              | 722220851      | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4  | kus    | 5,00000  | 4,00      | 20,00           |
| 62              | 722260812      | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4   | kus    | 2,00000  | 20,00     | 40,00           |
| 63              | 725810401      | Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2  | soubor | 5,00000  | 80,00     | 400,00          |
| 64              | 734209114      | Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4   | kus    | 5,00000  | 25,00     | 125,00          |
| 65              | 28654298       | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR  | kus    | 2,00000  | 100,00    | 200,00          |
| 66              | 28655461       | Nástěnka PE 20 x 1/2"  | kus    | 6,00000  | 100,00    | 600,00          |
| 67              | 55110063       | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm  | kus    | 1,00000  | 70,00     | 70,00           |
| 68              | 998722203      | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m   | %      | 55,97000 | 2,00      | 111,94          |
| <b>Díl: 723</b> |                | <b>Vnitřní plynovod</b>  |        |          |           | <b>3 118,50</b> |

## Položkový rozpočet

|    |    |   |
|----|----|---|
| S: | 84 | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |
| R: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                    | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|--|--------|----------|-----------|--------|
| 69   | 723120805     | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50 | m      | 2,00000  | 75,00     | 150,00 |
| 70   | 723163103     | Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm     | m      | 1,80000  | 550,00    | 990,00 |
| 71   | 723191112     | Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m              | soubor | 1,00000  | 440,00    | 440,00 |
| 72   | 210020921R01  | Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10     | m2     | 1,00000  | 290,00    | 290,00 |
| 73   | 723 19-9..    | Revizní zpráva - plynového zařízení              | ks     | 1,00000  | 350,00    | 350,00 |
| 74   | 723190901     | Uzavření nebo otevření plynového potrubí         | kus    | 2,00000  | 10,00     | 20,00  |
| 75   | 723190909     | Zkouška tlaková plynového potrubí                | kus    | 1,00000  | 100,00    | 100,00 |
| 76   | 50027623R3    | Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)            | kus    | 2,00000  | 180,00    | 360,00 |
| 77   | 723190907Z0   | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí        | m      | 2,00000  | 25,00     | 50,00  |
| 78   | 723213252Z0   | Kulový ventil 1/2"                               | kus    | 1,00000  | 220,00    | 220,00 |
| 79   | 998723202     | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m  | %      | 29,70000 | 5,00      | 148,50 |

| <b>Díl: 725</b> |              | <b>Zařizovací předměty</b>   | <b>14 794,16</b> |          |          |          |
|-----------------|--------------|--|------------------|----------|----------|----------|
| 80              | 725210821    | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur   | soubor           | 1,00000  | 25,00    | 25,00    |
| 81              | 725017161    | Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé  | soubor           | 1,00000  | 900,00   | 900,00   |
| 82              | 725249102    | Montáž sprchových mís a vaniček  | soubor           | 1,00000  | 800,00   | 800,00   |
| 83              | 725249103    | Montáž sprchových koutů  | soubor           | 1,00000  | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 84              | 725619101    | Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan   | kus              | 1,00000  | 280,00   | 280,00   |
| 85              | 725610810    | Demontáž plynového sporáku   | soubor           | 1,00000  | 50,00    | 50,00    |
| 86              | 725814125    | Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz   | soubor           | 1,00000  | 180,00   | 180,00   |
| 87              | 725820802    | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru   | soubor           | 1,00000  | 10,00    | 10,00    |
| 88              | 725829301    | Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové  | kus              | 2,00000  | 300,00   | 600,00   |
| 89              | 725849200    | Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška  | kus              | 1,00000  | 350,00   | 350,00   |
| 90              | 725860224    | Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací.předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm                                    | kus              | 2,00000  | 110,00   | 220,00   |
| 91              | 277102T10    | Baterie sprchová stěna páka+př+pev držák   | soubor           | 1,00000  | 980,00   | 980,00   |
| 92              | 725013141T00 | Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý   | soubor           | 1,00000  | 1 400,00 | 1 400,00 |
| 93              | 725110811    | Demontáž klozetů splachovacích   | soubor           | 1,00000  | 50,00    | 50,00    |
| 94              | 725220841    | Demontáž ocelové vany  | soubor           | 1,00000  | 100,00   | 100,00   |
| 95              | 725634.H00   | Demont. pračky, myčky...   | soubor           | 1,00000  | 50,00    | 50,00    |
| 96              | 725820801    | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4   | soubor           | 2,00000  | 25,00    | 50,00    |
| 97              | 725822611U00 | Baterie umyv/dřez. stoj páka   | soubor           | 1,00000  | 600,00   | 600,00   |
| 98              | 725860811    | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých   | kus              | 3,00000  | 15,00    | 45,00    |
| 99              | 725R001      | Osazení a obklad sprchové vaničky  | soubor           | 1,00000  | 500,00   | 500,00   |
| 100             | 55141105     | Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")  | kus              | 1,00000  | 210,00   | 210,00   |
| 101             | 55141112     | ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8" | kus              | 6,00000  | 85,00    | 510,00   |
| 102             | 55145352     | Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00  | kus              | 1,00000  | 400,00   | 400,00   |
| 103             | 55161627     | Sífon vaničkový 90/50 inox   | kus              | 1,00000  | 225,00   | 225,00   |
| 104             | 55220115.M   | Vanička sprchová 90  | kus              | 1,00000  | 2 200,00 | 2 200,00 |
| 105             | 55428098.A   | Sprchová zástěna 90x90x185 cm 90 R55 P   | kus              | 1,00000  | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 106             | 998725203    | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m   | %                | 14,79000 | 4,00     | 59,16    |

| <b>Díl: 766</b> |           | <b>Konstrukce truhlářské</b>                      | <b>3 480,00</b> |         |        |        |
|-----------------|-----------|---|-----------------|---------|--------|--------|
| 107             | 766661112 | Montáž dveří do zárubně,otevřravých 1kř.do 0,8 m  | kus             | 2,00000 | 150,00 | 300,00 |
| 108             | 998766102 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m | t               | 0,12000 | 500,00 | 60,00  |

## Položkový rozpočet

|    |    |   |
|----|----|---|
| S: | 84 | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |
| R: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|---|---------------|---|-----|----------|-----------|------------------|
| 109   | 766-5         | Vnitřní dveře hladké plné 600/1970mm vč. kování                                     | ks  | 2,00000  | 1 560,00  | 3 120,00         |
| <b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |               |   |     |          |           | <b>28 536,30</b> |
| 110   | 771212115     | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm                                  | m2  | 3,14900  | 620,00    | 1 952,38         |
| 111   | 771579791     | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                                  | m2  | 3,14900  | 15,00     | 47,24            |
| 112   | 632411904     | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2   | m2  | 23,00000 | 15,00     | 345,00           |
| 113   | 771578011     | Spára podlaha - stěna, silikonem  | m   | 21,00000 | 42,00     | 882,00           |
| 114   | 771579795     | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                   | m2  | 25,76900 | 10,00     | 257,69           |
| 115   | 781230121     | Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm                                 | m2  | 22,62000 | 620,00    | 14 024,40        |
| 116   | 781491001     | Montáž lišt k obkladům  | m   | 12,60000 | 30,00     | 378,00           |
| 117   | 5535548398R   | Lišta rohová ukončovací   | m   | 17,50000 | 25,00     | 437,50           |
| 118   | 585820511     | Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm                     | kg  | 10,00000 | 40,00     | 400,00           |
| 119   | 58594712.A    | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg  | t   | 0,48000  | 8 000,00  | 3 840,00         |
| 120   | 59764210      | Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm  | m2  | 4,20000  | 210,00    | 882,00           |
| 121   | 597813707     | Obkladačka 25x33 lesk   | m2  | 24,88200 | 200,00    | 4 976,40         |
| 122   | 998771203     | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                    | %   | 28,42200 | 4,00      | 113,69           |
| <b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b> |               |   |     |          |           | <b>840,00</b>    |
| 123   | 775981113     | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys. podlah                                | m   | 2,00000  | 420,00    | 840,00           |
| <b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>           |               |   |     |          |           | <b>7 849,55</b>  |
| 124   | 776401800     | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC                                    | m   | 22,60000 | 5,00      | 113,00           |
| 125   | 776511820     | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou                                       | m2  | 15,00000 | 15,00     | 225,00           |
| 126   | 776520010RA0  | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík  | m2  | 14,28050 | 290,00    | 4 141,35         |
| 127   | 28412286      | Podlahovina PVC standard - dodávka  | m2  | 18,20000 | 168,00    | 3 057,60         |
| 128   | 998776201     | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m                                     | %   | 78,15000 | 4,00      | 312,60           |
| <b>Díl: 783 Nátěry</b>                      |               |   |     |          |           | <b>600,00</b>    |
| 129   | 783220010     | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním | m2  | 4,00000  | 150,00    | 600,00           |
| <b>Díl: 784 Malby</b>                       |               |   |     |          |           | <b>5 392,49</b>  |
| 130   | 784165512     | Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                                       | m2  | 90,38775 | 58,00     | 5 242,49         |
| 131   | 784011222     | Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky                                     | m2  | 30,00000 | 5,00      | 150,00           |
| <b>Díl: M21 Elektromontáže</b>              |               |   |     |          |           | <b>16 610,00</b> |
| 132   | 210111011     | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE   | kus | 7,00000  | 98,00     | 686,00           |
| 133   | 210160011     | Spínač časový, včetně zapojení  | kus | 1,00000  | 145,00    | 145,00           |
| 134   | 21005         | Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální                              | ks  | 8,00000  | 26,00     | 208,00           |
| 135   | 21006         | Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko                          | ks  | 3,00000  | 26,00     | 78,00            |
| 136   | 210071        | Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová                                | ks  | 2,00000  | 26,00     | 52,00            |
| 137   | 21007P        | Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí                                      | ks  | 3,00000  | 120,00    | 360,00           |
| 138   | 21101         | Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1                           | ks  | 3,00000  | 28,00     | 84,00            |
| 139   | 21103         | Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný  | ks  | 8,00000  | 19,00     | 152,00           |
| 140   | 21104         | Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný                                   | ks  | 2,00000  | 31,00     | 62,00            |
| 141   | 21105         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1                    | ks  | 3,00000  | 75,00     | 225,00           |
| 142   | 21106         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový                     | ks  | 2,00000  | 80,00     | 160,00           |



## Položkový rozpočet

|    |    |   |
|----|----|---|
| S: | 84 | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |
| R: | 1  | Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem                              |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem          |
|-----------------|---------------|---|--------|-----------|-----------|-----------------|
| 143             | 212031        | Ukončení kabelů do 3x2,5 mm <sup>2</sup>  | ks     | 42,00000  | 10,00     | 420,00          |
| 144             | 212062        | Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu                        | m      | 20,00000  | 20,00     | 400,00          |
| 145             | 212063        | Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem               | ks     | 2,00000   | 20,00     | 40,00           |
| 146             | 212065        | Sestava pro pospojování - drobný materiál, svorky, šrouby, pásy ...                   | soubor | 1,00000   | 800,00    | 800,00          |
| 147             | 212066        | Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez kratu/HOP              | ks     | 1,00000   | 170,00    | 170,00          |
| 148             | 212067        | Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1                   | ks     | 1,00000   | 130,00    | 130,00          |
| 149             | 21207         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty ... | soubor | 1,00000   | 400,00    | 400,00          |
| 150             | 213           | Podružný materiál   | sada   | 1,00000   | 800,00    | 800,00          |
| 151             | HZS1          | Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem                            | hod    | 2,00000   | 250,00    | 500,00          |
| 152             | HZS2          | Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení                                       | hod    | 1,00000   | 400,00    | 400,00          |
| 153             | HZS4          | Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů                                       | hod    | 4,00000   | 400,00    | 1 600,00        |
| 154             | HZS6          | Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů                                      | hod    | 4,00000   | 400,00    | 1 600,00        |
| 155             | HZS8          | Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik                          | hod    | 4,00000   | 400,00    | 1 600,00        |
| 156             | Pol.1         | Svítilno kul. nástěnné D+M  | ks     | 2,00000   | 550,00    | 1 100,00        |
| 157             | Pol.2         | Svítilno kul. nástěnné IP44   | ks     | 1,00000   | 650,00    | 650,00          |
| 158             | 21201         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně                                      | m      | 10,00000  | 35,00     | 350,00          |
| 159             | 21202         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně                                      | m      | 45,00000  | 30,00     | 1 350,00        |
| 160             | 21203         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně                                      | m      | 58,00000  | 36,00     | 2 088,00        |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>  |        |           |           | <b>7 028,80</b> |
| 161             | 979087391     | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m   | t      | 1,84000   | 280,00    | 515,20          |
| 162             | 979017112     | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                     | t      | 1,84000   | 1 000,00  | 1 840,00        |
| 163             | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t      | 1,84000   | 150,00    | 276,00          |
| 164             | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t      | 184,00000 | 15,00     | 2 760,00        |
| 165             | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m  | t      | 1,84000   | 300,00    | 552,00          |
| 166             | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti  | t      | 1,84000   | 200,00    | 368,00          |
| 167             | 979999999     | Poplatek za skládku 10 % přiměsí  | t      | 1,84000   | 390,00    | 717,60          |

**Celkem**

**170 696,36**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader  
**Objekt:** Stoupačky  
**Rozpočet:** Stoupačky

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70, 601 47 Brno DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o. 25513117  
 Berkova 534/92 CZ25513117  
 612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem            |
|------------------|-------------------|
| HSV              | 83 555,70         |
| PSV              | 653 010,63        |
| MON              | 0,00              |
| Vedlejší náklady | 0,00              |
| Ostatní náklady  | 15 000,00         |
| <b>Celkem</b>    | <b>751 566,33</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 751 566,33 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK       |

**Cena celkem bez DPH** **751566,33 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem       | %         |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------------|-----------|
| <b>1</b>         | <b>Stoupačky I.</b>  | <b>561 711,00</b>       | <b>0,00</b>             |            | <b>561 711,00</b> | <b>75</b> |
| 1                | Vzduchotechnika      | 561 711,00              | 0,00                    |            | 561 711,00        | 75        |
| <b>2</b>         | <b>Stoupačky II.</b> | <b>189 855,33</b>       | <b>0,00</b>             |            | <b>189 855,33</b> | <b>25</b> |
| 1                | Potrubí plynu        | 189 855,33              | 0,00                    |            | 189 855,33        | 25        |
| Celkem za stavbu |                      |                         |                         |            | 751 566,33        | 100       |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|--|----------|--|--|------------|-----|
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 5 890,00   | 1   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 13 260,00  | 2   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 19 400,00  | 3   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 5 814,00   | 1   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 4 962,00   | 1   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 13 860,00  | 2   |
| 723         | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 150 421,83 | 20  |
| 728         | Vzduchotechnika                              | PSV      |  |  | 482 982,00 | 64  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 5 746,80   | 1   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 34 229,70  | 5   |
| ON          | Ostatní náklady                              | ON       |  |  | 15 000,00  | 2   |
| Cena celkem |  |          |  |  | 751 566,33 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Stoupačky I.  |
| R: | Vzduchotechnika   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>   |        |           |           | <b>10 650,00</b>  |
| 1               | 941955001     | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m  | m2     | 134,00000 | 60,00     | 8 040,00          |
| 2               | 998009101     | Přesun hmot lešení samostatně budovaného  | t      | 3,48000   | 750,00    | 2 610,00          |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>   |        |           |           | <b>9 600,00</b>   |
| 3               | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m  | m2     | 192,00000 | 50,00     | 9 600,00          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |        |           |           | <b>586,00</b>     |
| 4               | 999281111     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m   | t      | 11,72000  | 50,00     | 586,00            |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>  |        |           |           | <b>7 260,00</b>   |
| 5               | 713531241     | Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm   | m      | 26,40000  | 275,00    | 7 260,00          |
| <b>Díl: 728</b> |               | <b>Vzduchotechnika</b>  |        |           |           | <b>482 982,00</b> |
| 6               | 44323810R00   | Demontáž azbestocement.potrubi  | m2     | 102,00000 | 2 000,00  | 204 000,00        |
| 7               | 7245.33       | Demontáž dig. kuchyňské   | ks     | 24,00000  | 100,00    | 2 400,00          |
| 8               | 72584.22      | Digestoř s uhlík. filtrem   | ks     | 24,00000  | 1 350,00  | 32 400,00         |
| 9               | 72801         | Demontáž ventilátoru.do d 120 mm  | ks     | 24,00000  | 100,00    | 2 400,00          |
| 10              | 72802         | Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm   | m      | 102,00000 | 220,00    | 22 440,00         |
| 11              | 72803         | Montáž potrubí oheb. izolovan. z AL do d 100 mm   | m      | 48,00000  | 120,00    | 5 760,00          |
| 12              | 72804         | Montáž potrubí oheb. izolovan. z AL do d 200 mm   | m      | 24,00000  | 310,00    | 7 440,00          |
| 13              | 72805         | Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm   | ks     | 24,00000  | 140,00    | 3 360,00          |
| 14              | 72806         | Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm   | ks     | 24,00000  | 290,00    | 6 960,00          |
| 15              | 72807         | Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2   | ks     | 24,00000  | 220,00    | 5 280,00          |
| 16              | 72809         | Montáž taliřového ventilu kruhové do d 100 mm   | ks     | 24,00000  | 100,00    | 2 400,00          |
| 17              | 72810         | Montáž taliřového ventilu kruhové do d 200 mm   | ks     | 24,00000  | 150,00    | 3 600,00          |
| 18              | 72811         | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2  | ks     | 48,00000  | 100,00    | 4 800,00          |
| 19              | 72812         | Montáž ventilátoru radiál.do d 130 mm   | ks     | 24,00000  | 250,00    | 6 000,00          |
| 20              | 72813         | Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařiz.VZT   | hod    | 48,00000  | 150,00    | 7 200,00          |
| 21              | 72814         | Demontáž stěny instalační šachty WC   | soubor | 24,00000  | 250,00    | 6 000,00          |
| 22              | 72815         | Potrubí kruh.pozink.falcované   | m      | 96,00000  | 429,00    | 41 184,00         |
| 23              | 72816         | Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/125   | ks     | 24,00000  | 305,00    | 7 320,00          |
| 24              | 72817         | Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/100   | ks     | 6,00000   | 390,00    | 2 340,00          |
| 25              | 72818         | Ohebná hadicezvuk.isol.sonoflex 127   | m      | 24,00000  | 155,00    | 3 720,00          |
| 26              | 72819         | Ohebná hadicezvuk.isol.sonoflex 102   | m      | 48,00000  | 145,00    | 6 960,00          |
| 27              | 72820         | Elektro-ovl.taliř.ventil,12V,odvod.KEL125   | soubor | 24,00000  | 750,00    | 18 000,00         |
| 28              | 72821         | Elektro-ovl.taliř.ventil,12V,odvod.KEL100   | soubor | 24,00000  | 650,00    | 15 600,00         |
| 29              | 72822         | Transfor.bezpečnost.CTE12/708 vč.čas.relé pro KEL   | soubor | 24,00000  | 680,00    | 16 320,00         |
| 30              | 72824         | Zápach.uz.-kalich HL21-odvodnění paty svisl.potr., (koordinovat+ předat profesi ZTI-kanaliz.) | soubor | 3,00000   | 220,00    | 660,00            |
| 31              | 72825         | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m  | t      | 2,67800   | 1 000,00  | 2 678,00          |
| 32              | 72830         | Zp. montáž stěny instalační šachty  | soubor | 24,00000  | 350,00    | 8 400,00          |
| 33              | 72831         | Ventilátor .do d 130 mm   | ks     | 24,00000  | 1 230,00  | 29 520,00         |
| 34              | 728554        | Dem. stav. potrubí do D 350 mm  | m      | 98,00000  | 80,00     | 7 840,00          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>  |        |           |           | <b>4 854,80</b>   |
| 35              | 767995101     | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg   | kg     | 73,00000  | 30,00     | 2 190,00          |
| 36              | 72827         | Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT   | kg     | 73,00000  | 35,00     | 2 555,00          |
| 37              | 72828         | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m   | t      | 0,07320   | 1 500,00  | 109,80            |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>  |        |           |           | <b>30 778,20</b>  |
| 38              | 979990001     | Poplatek za skládku stavební suti   | t      | 9,48000   | 300,00    | 2 844,00          |

### Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Stoupačky I.  |
| R: | Vzduchotechnika   |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|---|--------|----------|-----------|------------------|
| 39             | 979990201     | Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky      | t      | 4,20000  | 2 000,00  | 8 400,00         |
| 40             | 979087391     | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m           | t      | 13,68000 | 190,00    | 2 599,20         |
| 41             | 979088212     | Nakládání, přemístění azbestocement. na dopr prostředky | t      | 4,20000  | 1 000,00  | 4 200,00         |
| 42             | 979017112     | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m       | t      | 13,68000 | 300,00    | 4 104,00         |
| 43             | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km            | t      | 13,68000 | 200,00    | 2 736,00         |
| 44             | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                  | t      | 99,81000 | 20,00     | 1 996,20         |
| 45             | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                  | t      | 13,68000 | 205,00    | 2 804,40         |
| 46             | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                | t      | 13,68000 | 80,00     | 1 094,40         |
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                                  |        |          |           | <b>15 000,00</b> |
| 47             | 707           | Úkony spojené s nakládáním s azbestem                   | soubor | 1,00000  | 15 000,00 | 15 000,00        |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>561 711,00</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Stoupačky II.   |
| R: | Potrubí plynu   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                 |        |           |           | <b>5 890,00</b>   |
| 1               | 631315311     | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5              | m3     | 0,62000   | 9 500,00  | 5 890,00          |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                       |        |           |           | <b>2 610,00</b>   |
| 2               | 941955001     | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m          | m2     | 48,00000  | 50,00     | 2 400,00          |
| 3               | 998009101     | Přesun hmot lešení samostatně budovaného              | t      | 0,21000   | 1 000,00  | 210,00            |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>   |        |           |           | <b>9 800,00</b>   |
| 4               | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                | m2     | 196,00000 | 50,00     | 9 800,00          |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                             |        |           |           | <b>5 814,00</b>   |
| 5               | 969011121     | Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm      | m      | 93,00000  | 30,00     | 2 790,00          |
| 6               | 970041035     | Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm          | m      | 7,20000   | 420,00    | 3 024,00          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                        |        |           |           | <b>4 376,00</b>   |
| 7               | 999281111     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m         | t      | 5,47000   | 800,00    | 4 376,00          |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                |        |           |           | <b>6 600,00</b>   |
| 8               | 71353041R00   | Protipožár. vstup                                     | ks     | 24,00000  | 275,00    | 6 600,00          |
| <b>Díl: 723</b> |               | <b>Vnitřní plynovod</b>                               |        |           |           | <b>150 421,83</b> |
| 9               | 723120805     | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50      | m      | 126,00000 | 20,00     | 2 520,00          |
| 10              | 723160205     | Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4       | soubor | 24,00000  | 450,00    | 10 800,00         |
| 11              | 723160805     | Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4       | pár    | 24,00000  | 100,00    | 2 400,00          |
| 12              | 723160832     | Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4           | kus    | 24,00000  | 20,00     | 480,00            |
| 13              | 723163104     | Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm          | m      | 12,00000  | 160,00    | 1 920,00          |
| 14              | 723163105     | Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm          | m      | 116,00000 | 230,00    | 26 680,00         |
| 15              | 723165202     | Montáž vod.tvar.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj         | kus    | 24,00000  | 140,00    | 3 360,00          |
| 16              | 723165203     | Montáž vod.tvar.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj           | kus    | 3,00000   | 150,00    | 450,00            |
| 17              | 723165212     | Montáž vod.tvar.Cu lisováním D15-22 mm 2 spoje        | kus    | 24,00000  | 280,00    | 6 720,00          |
| 18              | 723165213     | Montáž vod.tvar.Cu lisováním D 28 mm 2 spoje          | kus    | 18,00000  | 300,00    | 5 400,00          |
| 19              | 723165223     | Montáž vod.tvar.Cu lisováním D 28 mm 3 spoje          | kus    | 24,00000  | 440,00    | 10 560,00         |
| 20              | 723166004     | Zhotov.ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 22, plyn    | kus    | 6,00000   | 70,00     | 420,00            |
| 21              | 723190252     | Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20       | kus    | 2,00000   | 80,00     | 160,00            |
| 22              | 723190901     | Uzavření nebo otevření plynového potrubí              | kus    | 51,00000  | 8,00      | 408,00            |
| 23              | 723190907     | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí             | m      | 126,00000 | 10,00     | 1 260,00          |
| 24              | 723190909     | Zkouška tlaková plynového potrubí                     | m      | 126,00000 | 15,00     | 1 890,00          |
| 25              | 723190915     | Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32             | kus    | 3,00000   | 600,00    | 1 800,00          |
| 26              | 723235113     | Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 25    | kus    | 51,00000  | 220,00    | 11 220,00         |
| 27              | 723235114     | Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 32    | kus    | 3,00000   | 340,00    | 1 020,00          |
| 28              | 723239103     | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1            | kus    | 51,00000  | 42,00     | 2 142,00          |
| 29              | 723260801     | Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10                  | kus    | 24,00000  | 50,00     | 1 200,00          |
| 30              | 723261914     | Oprava - montáž plynoměru PS-20                       | kus    | 24,00000  | 125,00    | 3 000,00          |
| 31              | 284-RT2       | Objímky s uchycením 10-52mm                           | ks     | 41,00000  | 40,00     | 1 640,00          |
| 32              | 319-41136     | Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé              | ks     | 123,00000 | 35,00     | 4 305,00          |
| 33              | 723 19-9..    | Revizní zpráva - plynového zařízení                   | ks     | 1,00000   | 3 500,00  | 3 500,00          |
| 34              | 723.01        | Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem | hod    | 3,00000   | 250,00    | 750,00            |
| 35              | 723131936R00  | Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50     | kus    | 3,00000   | 300,00    | 900,00            |
| 36              | 723-19T1      | Rozpěrka k plynoměru s uchycením                      | ks     | 24,00000  | 75,00     | 1 800,00          |



## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Stoupačky II.   |
| R: | Potrubí plynu   |

| P. č.           | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-------------------|
| 37              | 723-RV6       | Chráníčka HT D25-70   | ks  | 24,00000  | 25,00     | 600,00            |
| 38              | 23153030      | Tmel silikonový protipožární Intumex SN 310 ml                      | kus | 6,00000   | 240,00    | 1 440,00          |
| 39              | 28377880      | Vlákno těsnící pro závity LOCTITE 55 dl. 150 m                      | kus | 9,00000   | 150,00    | 1 350,00          |
| 40              | 3195101015    | Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel.28 lisovací pro plyn    | kus | 22,00000  | 110,00    | 2 420,00          |
| 41              | 3195101024    | Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel.22 lisovací pro plyn    | kus | 28,00000  | 75,00     | 2 100,00          |
| 42              | 3195101055    | Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel.28 lisovací pro plyn            | kus | 12,00000  | 340,00    | 4 080,00          |
| 43              | 3195101084    | Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zarážky,22 lisovací pro plyn | kus | 18,00000  | 70,00     | 1 260,00          |
| 44              | 3195101085    | Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zarážky,28 lisovací pro plyn | kus | 39,00000  | 130,00    | 5 070,00          |
| 45              | 3195103016    | Tvarovka Press Gas 11090G-koleno 90°, 22x3/4 lisovací pro plyn      | kus | 24,00000  | 200,00    | 4 800,00          |
| 46              | 3195103055    | Tvarovka Press Gas 11130G-T-kus,28x3/4x28 lisovací pro plyn         | kus | 24,00000  | 400,00    | 9 600,00          |
| 47              | 3195103214    | Šroubení Press Gas 11340-šroubení naplocho 35 lisovací pro plyn     | kus | 26,00000  | 250,00    | 6 500,00          |
| 48              | 42149136      | Kotouč řezací Tyrolit Standard 230x2                                | kus | 6,00000   | 100,00    | 600,00            |
| 49              | 998723202     | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m                     | %   | 126,45500 | 15,00     | 1 896,83          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>  |     |           |           | <b>892,00</b>     |
| 50              | 767995101     | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                     | kg  | 12,00000  | 33,00     | 396,00            |
| 51              | 72827         | Uložení + uchyc.zafiz.+potr.VZT                                     | kg  | 12,00000  | 38,00     | 456,00            |
| 52              | 72828         | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m                   | t   | 0,01600   | 2 500,00  | 40,00             |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                              |     |           |           | <b>3 451,50</b>   |
| 53              | 979990001     | Poplatek za skládku stavební suti                                   | t   | 2,34000   | 300,00    | 702,00            |
| 54              | 979087391     | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                       | t   | 2,34000   | 190,00    | 444,60            |
| 55              | 979017112     | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                   | t   | 2,34000   | 300,00    | 702,00            |
| 56              | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                        | t   | 2,34000   | 200,00    | 468,00            |
| 57              | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                              | t   | 23,40000  | 20,00     | 468,00            |
| 58              | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                              | t   | 2,34000   | 205,00    | 479,70            |
| 59              | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                            | t   | 2,34000   | 80,00     | 187,20            |
| <b>Celkem</b>   |               |   |     |           |           | <b>189 855,33</b> |

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **Ostatní a vedlejší náklady**

Rozpočet: **Ostatní a vedlejší náklady**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70, 601 47 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

**25513117**

**Berkova 534/92**

**CZ25513117**

**612 00**

**Brno - Královo Pole**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 0,00                |
| PSV              |  |  | 0,00                |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 1 110 000,00        |
| Ostatní náklady  |  |  | 624 000,00          |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 734 000,00</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |  |                         |
|-------------------------|-------------|--|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> |  | <b>1 734 000,00 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> |  | <b>0,00 CZK</b>         |
| Zaokrouhlení            |             |  | <b>0,00 CZK</b>         |

**Cena celkem bez DPH**

**1734000,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název            | Typ dílu |  |  | Celkem       | %   |
|-------------|------------------|----------|--|--|--------------|-----|
| VN          | Vedlejší náklady | VN       |  |  | 1 110 000,00 | 64  |
| ON          | Ostatní náklady  | ON       |  |  | 624 000,00   | 36  |
| Cena celkem |                  |          |  |  | 1 734 000,00 | 100 |

### Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 - rekonstrukce bytových jader |
| O: | Ostatní a vedlejší náklady  |
| R: | Ostatní a vedlejší náklady  |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky  | MJ     | Množství | Cena / MJ  | Celkem              |
|----------------|---------------|--|--------|----------|------------|---------------------|
| <b>Díl: VN</b> |               | <b>Vedlejší náklady</b>  |        |          |            | <b>1 110 000,00</b> |
| 1              | 005121011R    | Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803                         | Soubor | 6,00000  | 130 000,00 | 780 000,00          |
| 2              | 005121021R    | Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803                             | Soubor | 6,00000  | 40 000,00  | 240 000,00          |
| 3              | 005121031R    | Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803                         | Soubor | 6,00000  | 15 000,00  | 90 000,00           |
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>   |        |          |            | <b>624 000,00</b>   |
| 4              | 701           | Zabezpečení provizorního WC  | kpl    | 6,00000  | 5 000,00   | 30 000,00           |
| 5              | 702           | Zabezpečení skladovacích kontejnerů  | kpl    | 6,00000  | 15 000,00  | 90 000,00           |
| 6              | 703           | Zábor veřejného prostranství   | kpl    | 6,00000  | 15 000,00  | 90 000,00           |
| 7              | 704           | Zabezpečení provizorní sprchy  | kpl    | 6,00000  | 12 000,00  | 72 000,00           |
| 8              | 706           | Průběžný úklid společných prostor a úklid společných prostor před předáním | kpl    | 12,00000 | 28 500,00  | 342 000,00          |
| <b>Celkem</b>  |               |  |        |          |            | <b>1 734 000,00</b> |

Poznámky uchazeče k zadání