

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právním jednáním

vlastník nemovitých věcí:

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění

IČ: 00274046

dále jen **město**

a

stavebník:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem: Doubravice 98, PSČ 533 53 Pardubice

Zastoupená: Ing. Miroslavem Němcem – ředitelem

[redacted] – jmenovaný zástupce statutárního orgánu

[redacted] – jmenovaný zástupce statutárního orgánu

Email: [redacted]

dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 209 pro k. ú. Veská vlastníkem mj. pozemku označeného jako **p. p. č. 369/3** lesní pozemek o výměře 16.231 m², v obci Sezemice a k.ú. Veská, (dále jen „předmětný pozemek“), zapsaný na LV č. 209, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

II.

Stavebník, na základě oprávnění k výkonu vlastnických práv Pardubického kraje k silnicím II. a III. třídy, včetně jejich součástí, příslušenství a silničních pozemků, jakož i k dalšímu majetku, za účelem zajištění správy a údržby silnic, rozvoje a výstavby silniční sítě daného zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje, schválenou usnesením č. Z/146/03, ze dne 17. 3. 2003 ve znění pozdějších změn a doplnění, má záměr na předmětném pozemku realizovat stavbu a město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Rekonstrukce mostu ev.č. 32243-2 Veská, PD**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaného pozemku

pozemek označený jako p. p. č. 369/3
v k.ú. Veská

dočasný zábor	trvalý zábor
45m ²	2m ²

Jedná se o rekonstrukci mostu ev.č. 32243-2 v rozsahu jeho kompletní demolice a výstavby nového mostního objektu ve stejné poloze, včetně obnovy chodníků a příslušenství, dále budou v návaznosti na mostní konstrukci obnovena komunikace a chodníky na předmostích. Součástí projektové dokumentace

jsou i přeložky vodovodu (SO 301), sdělovacího vedení (SO 401), vedení VO (SO 451) a STL plynovodu (SO 501).

Předpokládaný termín ukončení stavby je **31. 10. 2023**.

Za účelem vydání společného územního a stavebního povolení (§94a zákona č. 183/2006 Sb.) v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované firmou MDS projekt s.r.o., IČO: 27487938, se sídlem Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto.

Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

Město zároveň vydává **souhlas s dočasným a trvalým odnětím částí pozemku ze lesního půdního fondu**, a to pozemku označeného jako:

p. p. č. 369/3 lesní pozemek, k.ú. Veská	dočasné odnětí 45 m ²	trvalé odnětí 2 m ²
--	-------------------------------------	-----------------------------------

Tento souhlas bude sloužit pro podání žádosti o souhlas k odnětí pozemku plnění funkce lesa a uvolnění pro jiné účely dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, na výše uvedenou stavbu. Tento souhlas nezakládá žádné další právo na nakládání s pozemky. Veškeré náklady spojené s odnětím (poplatky, náhrady a zpracování geometrického plánu pro zápis změny druhu a způsobu využití pozemků) jdou k tíži stavebníka.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude předmětný pozemek uveden v čl. I. této smlouvy stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Město souhlasí s umístěním, realizací stavby, vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného řízení za níže uvedených podmínek:

- stavebník zajistí na své náklady odnětí lesního pozemku z lesního půdního fondu.
- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu zajistí, aby zřizovatel stavebníka Pardubický kraj, IČO 70892822, sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, písemně požádal město o majetkoprávní vypořádání, kdy zřízení všech práv k pozemku dotčeným shora specifikovanou stavbou, bude probíhat na náklady stavebníka, resp. Pardubického kraje. K žádosti bude přiložen kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce města na náklady stavebníka.
- všechny pozemky, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu či do stavu určeného městem.

Smluvní strany jsou si vědomi, že výše uvedené podmínky nejsou závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí a veškeré budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků podléhá předchozímu schválení v příslušných orgánech statutárního města Pardubice. Veškeré majetkové vypořádání bude probíhat v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezčízí.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se

zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

V.

Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační náčrtek projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením RmP č. R/3940/2020 ze dne 20.7. 2020

vyvěšeno dne: 24.4. 2020

svěšeno dne: 11.5.2020

27-07-2020

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne 29. 4. 2020

Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI

Ing. Miroslav Němec
ředitel

