

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. RPZ 1/2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

### **1. Objednatel:**

#### **Obec Zduchovice**

se sídlem: Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

zastoupena: Petrem Švagrem, starostou obce

IČ: 00473910

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 94-1310211/0710

**a**

### **2. Zhotovitelem:**

#### **UNIKO PÍSEK, s.r.o.**

se sídlem: .Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek

zastoupený: Ing. Markem Masopustem, jednatelem společnosti

IČ: 46679405

DIČ: CZ46679405

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek

Číslo účtu: 272104647/0300

**t a k t o:**

**I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo s názvem „Rekonstrukce požární zbrojnice ve Zduchovicích“ (dále také jen „dílo“) dle projektové dokumentace „Rekonstrukce požární zbrojnice“, vypracované Ing. Josefem Švagrem
2. Součástí díla jsou veškeré související stavební práce a vedlejší výkony nutné k dokončení a předání kompletního díla, zejména:
  - Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
  - Zabezpečení prostoru staveniště po celou dobu výstavby, veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel)
  - Náklady na el. energii, vodné a stočné
  - Kompletní zajištění a projednání dopravně inženýrských opatření během stavby
  - Vytyčení sítí, spolupráce se správci sítí během stavby, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
  - Účast při kolaudaci stavby a příprava příslušné průvodní dokumentace (atesty, zkoušky, technické parametry, prohlášení o shodě atd.), které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu
  - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu
  - Uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.
3. Předmět díla je blíže specifikován soupisem prací (rozpočtem), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, příp. méněpráce, pokud budou objednatelem vyžádány.
5. Realizace zakázky bude spolufinancována z rozpočtu Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) a z prostředků Evropské unie.

## III.

### Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení prací: do 15 dnů od výzvy objednatele  
Ukončení prací: nejpozději do 9 měsíců od předání staveniště
2. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.

4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
7. Místem plnění jsou pozemky parcelní č. st. 160 a č. 887/31 v katastrálním území Zduchovice.

#### **IV.** **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena v souladu s ust. § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní takto:

**Celková cena (bez DPH) 675.477,75 Kč**

**DPH 21 % ..... 141.850,-33 Kč**

**Celková cena vč. DPH 817.328,08 Kč**

(celková a maximální cena v rozsahu prací dle rozpočtu vč. DPH slovy: osmsetsedmnácttisíctřistadvacetosmkorunosmhaléřů korun českých)

2. Podkladem pro sestavení ceny je soupis prací (položkový rozpočet). Soupis prací je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady související s plněním této smlouvy.
4. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je ji možno měnit pouze v případě změny sazby DPH a z požadavku objednatele na vícepráce nebo méněpráce.
5. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.



## V. Platební podmínky

1. Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru objednatele) vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací a po písemném odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 3 stejnopisech vč. příloh.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací.
3. Konečná faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu zejména
  - výslovný název "konečná faktura" (v textu faktury),
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - celkovou výši DPH,
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

4. Doba splatnosti daňových dokladů (odměny za dílo) činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
6. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. Vícepráce je možno fakturovat pouze samostatně.
7. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba za provedené dílo je 48 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

## **VII.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Před zahájením prací na staveništi ustanoví objednatel svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení objednatele nebo jím písemně zmocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku.
3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství a za vstup cizích nepovolaných osob. Zhotovitel s ohledem na čl. I. odst. 2 zároveň nese po celou dobu plnění této smlouvy odpovědnost za věci potřebné k provedení díla či za věci, které jsou předmětem díla.
4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb. nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.



6. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele hradit ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací, stejně jako veškerá dopravní opatření se zábohem související.
7. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 2 pracovní dny předem.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
11. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením a právními předpisy.
12. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
13. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis určující den předání díla.
14. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

15. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 10 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá staveniště objednateli ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
16. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši finančního plnění díla.
17. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele bezplatně vlastnická práva a jiná práva k dílu, nestane-li se objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci, či dle ujednání v této smlouvě.

### VIII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn neprodleně odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně zaplacený materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. **V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, popř. upravit rozsah díla dle této smlouvy nebo odložit provedení díla na pozdější dobu, a to bez nároku na odstupné, na smluvní pokutu, na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.**



## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty.
4. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Zduchovice 55 262 63 Kamýk nad Vltavou	Hradiště, Na Ryšavce 235 397 01 Písek
číslo telefonu:	737 444 519	777 572 151; 382 521 174
e-mail adresa:	<a href="mailto:obeczduchovice@razdva.cz">obeczduchovice@razdva.cz</a>	Inko@unikopisek.cz
kontaktní osoba:	Petr Švagr, starosta obce	Ing. Marek Masopust, jednatel společnosti

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. případných dodatků na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném



znění.

7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a povinností zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.
8. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Ve Zduchovicích dne 31.7.2020

Ve Zduchovicích dne 31.7.2020


Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
Petr Švagr  
starosta obce



**UNIKO PÍSEK, s.r.o.**  
Hradiště Na Rysavce 238  
397 01 Písek  
IČO 46679405 DIČ CZ46679405



.....

Ing. Marek Masopust  
jednatel společnosti

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Rekonstrukce požární zbrojnice**

**Místo Zduchovice**

Objednatel: **Obec Zduchovice**

IČ: **00473910**

**55**

DIČ:

**26263 Zduchovice**

Zhotovitel: **dle VŘ**

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			296 046,82
PSV			298 430,93
MON			38 000,00
Vedlejší náklady			43 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>675 477,75</b>

Rekapitulace daní

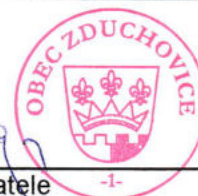
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	675 477,75 CZK
Základní DPH	21 %	141 850,33 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**817 328,08 CZK**

v ZDUCHOVICE  
**UNIKO PÍSEK, s.r.o.**  
Hradiště, Na Ryšavce 235  
397 01 Písek  
IČO 46679405 DIČ CZ46679405  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

dne 31.7.2020  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 627,54
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 517,20
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			20 011,10
62	Upravy povrchů vnější	HSV			134 921,44
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 879,86
64	Výplně otvorů	HSV			8 423,00
8	Trubní vedení	HSV			80 373,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 192,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 012,00
97	Prorážení otvorů	HSV			2 560,14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 529,54
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 527,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 208,00
725	Zařizovací předměty	PSV			22 170,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 257,30
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 386,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			120 613,03
767	Konstrukce zámečnické	PSV			80 335,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 439,92
776	Podlahy povlakové	PSV			1 035,73
781	Obklady keramické	PSV			3 026,27
784	Malby	PSV			20 432,68
M21	Elektromontáže	MON			38 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			43 000,00
Cena celkem					675 477,75

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce požární zbrojnice
O:	Zduchovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 627,54</b>
1	342256363R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	4,80000	636,00	3 052,80
2	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	6,80000	97,70	664,36
3	340271610R00	Zazdívkva otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,22000	6 045,00	1 329,90
4	317944313RT4	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně t dodávky profilu I č.18	t	0,05256	30 070,00	1 580,48
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>3 517,20</b>
5	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění, na přímém schodišti	m	3,60000	977,00	3 517,20
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>20 011,10</b>
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	14,00000	425,50	5 957,00
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	58,70000	83,50	4 901,45
8	611401311R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2	kus	6,00000	625,00	3 750,00
9	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	77,88000	59,60	4 641,65
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	10,00000	76,10	761,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>134 921,44</b>
11	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	150,00000	57,20	8 580,00
12	622454111R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 10 %	m2	149,38450	108,00	16 133,53
13	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	149,38450	108,50	16 208,22
14	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	149,38450	248,00	37 047,36
15	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní	m	32,00000	50,00	1 600,00
16	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	131,05000	50,00	6 552,50
17	602015193R00	Podkladní nátěr stěn	m2	131,98450	34,50	4 553,47
18	602015187RT6	Stěrka na stěnách - silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	131,98450	266,00	35 107,88
19	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky, mar.probarvený	m2	17,40000	35,20	612,48
20	622432111R00	Omítka stěn marmolit jemnozrná	m2	17,40000	490,00	8 526,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>8 879,86</b>
21	632421114RT1	Potěr, ručně zpracovaný,tl. 4 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	24,59000	284,50	6 995,86
22	632451431R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.20-30 mm	m2	4,00000	471,00	1 884,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>8 423,00</b>
23	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	1,00000	1 965,00	1 965,00
24	5533300020R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/800 L, P, pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	866,00	866,00
25	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm	kus	2,00000	1 946,00	3 892,00
26	5533300010R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/700 L, P, pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	2,00000	850,00	1 700,00
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>80 373,00</b>
27	831230110RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63, hloubka 1,2 m	m	11,00000	1 183,00	13 013,00
28	893411010RA0	Šachta vodoměrná plast.kruhová samonosná v.1500 mm	kus	1,00000	13 000,00	13 000,00
29	831350111RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	22,00000	2 130,00	46 860,00
30	894431111RAA	Šachta, D 315 mm, dl.šach.roury 1,25 m, přímá, dno PP KG D 110 mm, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00



<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>21 192,00</b>
31	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	57,00000	107,00	6 099,00
32	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	135,00000	61,50	8 302,50
33	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	135,00000	50,30	6 790,50
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 012,00</b>
34	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,59400	786,00	466,88
35	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,52000	118,50	417,12
36	967032974R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm, vnitřní sloup uvnitř GARÁŽE	m2	0,36000	239,50	86,22
37	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,40000	368,50	515,90
38	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,20	16,20
39	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	5,00000	19,50	97,50
40	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	16,20	32,40
41	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	368,50	589,60
42	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,40000	231,50	324,10
43	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat nad 4 m2	kus	4,00000	146,50	586,00
44	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	18,00000	139,50	2 511,00
45	968072246R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 4 m2	m2	4,80000	136,00	652,80
46	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,20000	246,50	295,80
47	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	2,88000	146,00	420,48
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>2 560,14</b>
48	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	kus	3,00000	219,50	658,50
49	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,65701	220,00	804,54
50	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	3,65701	300,00	1 097,10
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 529,54</b>
51	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,00162	337,50	1 013,05
52	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m, pro obálku budovy	t	4,49330	337,50	1 516,49
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>7 527,00</b>
53	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	2,00000	632,00	1 264,00
54	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	814,00	1 628,00
55	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	6,00000	255,00	1 530,00
56	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm, pro odvětrání	m	5,00000	621,00	3 105,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>8 208,00</b>
57	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	10,00000	459,00	4 590,00
58	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	6,00000	313,50	1 881,00
59	722265213R00	Vodoměr domovní DN 20x190mm, Qn 2,5	kus	1,00000	1 737,00	1 737,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>22 170,00</b>
60	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
61	725100006RA0	Klozet kombi	kus	2,00000	5 915,00	11 830,00
62	725534112R00	Ohříváč elektr. zásob. beztl. 10 lt.	soubor	1,00000	5 240,00	5 240,00
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>4 257,30</b>
63	764908302RT3	Oplechování parapetů, rš 250 mm, plech FOP/PO tl.0,6 mm	m	6,90000	617,00	4 257,30
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>3 386,00</b>
64	765319813R00	Montáž tašky prostupové s nástavcem	kus	1,00000	136,00	136,00
65	59660660R	Taška prostupová univerzální kovová	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>120 613,03</b>
66	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	28,00000	240,50	6 734,00
67	61143581R	Okno plastové 1křídlové 60x90 cm OS, izolační trojsklo	kus	3,00000	2 910,00	8 730,00
68	61143631R	Okno plastové 2křídlové 120x120 cm O/OS, izolační trojsklo	kus	2,00000	7 210,00	14 420,00
69	61143634R	Okno plastové 2křídlové 120x210 cm O/OS, izolační trojsklo	kus	2,00000	8 925,00	17 850,00
70	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	11,60000	385,50	4 471,80
71	61174006RA	Dveře vstupní bezpečností, plastové, bílé, 1/3 sklo, dle upřesnění objednatele	kus	2,00000	25 000,00	50 000,00
72	766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, kyvné 1kř. š. do 1 m	kus	6,00000	761,00	4 566,00



73	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	2,00000	997,00	1 994,00
74	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	1 028,00	2 056,00
75	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	kus	3,00000	264,00	792,00
76	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2,00000	510,00	1 020,00
77	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm	kus	2,00000	750,00	1 500,00
78	61187550R	Deska parapetní šířka 20 cm, vnitřní	m	7,90000	341,00	2 693,90
79	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	4,00000	371,00	1 484,00
80	54914583R	Kliky se štítem mezí 804/90 se zaj. hnědá	kus	2,00000	530,00	1 060,00
81	54914586R	Kliky se štítem mezí 804 hnědé	kus	2,00000	392,00	784,00
82	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,53302	858,00	457,33
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>80 335,00</b>
83	767657399RAA	Montáž a dodávka sekčních vrat, do 6 m2, včetně pohonu a dálkového ovládání	kus	2,00000	40 000,00	80 000,00
84	767884221R00	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18	ks	2,00000	167,50	335,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>27 439,92</b>
85	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	24,13000	6,70	161,67
86	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	24,13000	46,50	1 122,05
87	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, lepící tmel, spárovací hmota	m2	24,13000	587,00	14 164,31
88	597642030R	Dlažba matná 300x300x9 mm, dle výběru objednatele	m2	27,00000	430,00	11 610,00
89	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,64509	592,00	381,89
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>1 035,73</b>
90	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	24,37000	42,50	1 035,73
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>3 026,27</b>
91	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr	m2	3,00000	41,10	123,30
92	781415016RT1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, lepící tmel, spárovací hmota	m2	3,00000	583,00	1 749,00
93	597813664R	Obkládačka 20x25 světle šedá lesk, dle výběru objednatele	m2	3,00000	374,00	1 122,00
94	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,05400	592,00	31,97
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>20 432,68</b>
95	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	246,77150	82,80	20 432,68
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>38 000,00</b>
96	21010	Rekonstrukce a doplnění vnitř. elektroinstalace, včetně rozvodné skříně a instalace 1x přímotop Výměna vypínačů a zásuvek. Doplnění elektroinstalace o svítidla na WC a přívod pro el.bojler. Výměna rozvodné skříně, včetně přístrojů na fasádě objektu. Výměna a doplnění rozvodů, spínačů, zásuvek v garáži, včetně výměny rozvodů. Výměna svítidel za úsporné LED osvětlení. Doplnění elektroinstalace pro přímotopně topení, včetně dodávky a montáže 3xpřímotopný panel.	Soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>43 000,00</b>
97	005231010R	Revize, elektroinstalace	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
98	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí, pro přípojky vody a kanalizace	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
99	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
100	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

**CELKEM BEZ DI**

**675 477,75**