

# SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0302/2016

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Jeseník**  
Sídlo: **Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník**  
Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
Zástupci pro věci technické: Ing. Iva Peitlová, vedoucí oddělení školství MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 142, e-mail: iva.peitlova@mujes.cz  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbbw9  
(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Stavby VAPE, s.r.o.**  
Sídlo: **Wolkerova 726/3, 790 01 Jeseník**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28796  
Zastoupena: Petrem Vávrou, jednatelem  
IČO: 268 69 977  
DIČ: CZ26869977  
Bankovní spojení: *anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv*  
Tel/mail: *anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv*  
Zástupce pro věci technické: Petr Vávra  
ID datové schránky: r7g4bme

(dále jen: „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## I. PREAMBULE

- I.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení k zakázce s názvem „**Stavební úpravy Divadla Petra Bezruče v Jeseníku**“, které organizoval Objednatel postupy dle Směrnice č. 1/2015 schválené Radou města Jeseník dne 31. 12. 2015 pod názvem Metodika postupů při zadávání veřejných zakázek, ve smyslu § 18 odst. 5 zákona za dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.  
Tato smlouva představuje základní dokument pro provedení výše definované zakázky.
- I.2 Účelem této Smlouvy je zajištění provedení stavebních úprav stávajícího objektu městského divadla v Jeseníku nacházejícího se na pozemcích p.č. 627/1 a 2433/13 v k.ú. Jeseník spočívajících v zateplení uličních fasád, výměně oken a úprav vstupů, mimo jiné i s cílem zlepšení estetického vzhledu vnějšího pláště daného objektu, zlepšení prostupnosti světla do vnitřních místností objektu, dále zlepšení tepelně-technických požadavků okenních otvorů objektu, zlepšení funkčnosti vstupních otvorů a rovněž s cílem úpravy nástupní platformy, která zasahuje příliš hluboko do chodníku a vytváří tak nepřirozenou bariéru.

- I.3 Zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy předložil Objednateli následující dokumenty, které se staly přílohami této smlouvy:
- kopii pojistné smlouvy Zhotovitele o odpovědnosti za škodu (**Příloha č. 3**)
  - seznam hlavních subdodavatelů (**Příloha č. 4**)

## II. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- II.1 Zástupce Objednatele, pověřený řešením technických problémů, zápisem do stavebního deníku, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:  
Ing. Iva Peitlová a jím pověřená osoba výkonem technického dozoru na straně Objednatele Ing. Ivo Pospíšil, Jeseník.
- II.2 Uvedený zástupce je oprávněn provádět dále rozhodnutí, týkající se:
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí;
  - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;
  - vyloučení pracovníků Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.
- II.3 Zástupci Zhotovitele, pověřeni řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla jsou: Petr Vávra.
- II.4 Výše uvedení techničtí zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, provádět zápisy do stavebního deníku a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.  
Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.
- II.5 Smluvní strany se vzájemně zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností tvořit i originál, případně úředně ověřená kopie, listiny dokládající změnu předmětných údajů. Za doporučený dopis se považuje také zpráva zasláná elektronickou formou dle zák.č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v platném znění.

## III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- III.1 Podklady pro uzavření smlouvy:
- a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Stavební úpravy Divadla Petra Bezruče v Jeseníku“;
  - b) projektová dokumentace pro stavební povolení Divadlo Petra Bezruče v Jeseníku – rekonstrukce uličních fasád zpracovaná ing. arch. Milanem Matyášem, MAUR – Architekti, Karáskovo nám. 21, 615 00 Brno v 04/2014, IČO: 614 21 928;
  - c) pravomocné stavební povolení č.j.: MJ/26408/2014/06/OSMI/Pa ze dne 30.07.2014 (**Příloha č. 5**);
  - d) cenová nabídka zhotovitele (soutěž prací s výkazem výměr) ze dne 10.6.2016 (**Příloha č. 6**).

Výše uvedené Přílohy č. 5 a 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy s tím, že v případě zjištění nesouladu v obsahu těchto příloh má přednost obsah té přílohy, která je v tomto ustanovení zmíněna dříve. Zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerým jejich obsahem a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci níže specifikovaného díla, a že z titulu případných nedostatků těchto podkladů nebude uplatňovat vůči Objednateli jakékoliv finanční nároky, zejména nároky na úhradu víceprací.

- III.2 Dílo bude provedeno dle časového Harmonogramu realizace díla, který tvoří **Přílohu č. 7** této smlouvy a je její nedílnou součástí, v maximální možné kvalitě, minimálně však v kvalitě a dle technologických postupů odpovídajícím doporučeným ČSN, které se tímto pro obě smluvní strany stávají závaznými a dle technologických postupů daných výrobcí materiálů použitých v rámci

průběhu díla. Realizace díla, která bude prováděna v průběhu zimního období, bude zabezpečena proti vlivům počasí tak, aby byl zajištěn kontinuální průběh celé výstavby předmětné stavby.

#### IV. PŘEDMĚT DÍLA

- IV.1 Předmětem smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo tak, jak je touto smlouvou specifikováno, poskytnout další plnění uvedená ve smlouvě o dílo včetně jejich budoucích změn a součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo řádně zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- IV.2 Zhotovitel se zavazuje dle předané projektové dokumentace a dle dalších podkladů specifikovaných v článku III.1. této smlouvy, na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem k provedení:  
***Dodávky veškerých materiálů a provedení stavebních prací a souvisejících služeb potřebných pro stavební akci „Stavební úpravy Divadla Petra Bezruče v Jeseníku“.***
- Součástí předmětu díla není provedení nápisu na objektu divadla „DIVADLO“.**
- IV.3 Dílo bude prováděno dle Harmonogramu realizace díla (Příloha č. 7), který bude Zhotovitelem do 10ti dnů od podpisu této smlouvy rozpracován do Podrobného časového harmonogramu realizace díla, který v případě jeho odsouhlasení technickým zástupcem Objednatele a v případě, že jeho obsah nebude v rozporu s obsahem této smlouvy, případně jejích příloh, se stane rovněž pro obě smluvní strany závazným. Podrobný časový harmonogram bude rozpracován do detailu časového harmonogramu všech profesí a subdodávek Zhotovitele, které jsou nezbytné pro bezvadné a včasné splnění díla.
- IV.4 Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla Zhotovitelem.
- IV.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů.
- IV.6 Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy v objektu nacházejícím se na pozemcích p.č. 627/1 a 2433/13 v k.ú. Jeseník, na adrese 28. října 880/16, 790 01 Jeseník, který je ve vlastnictví Objednatele.
- IV.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit soupis Objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k technickému odsouhlasení formou podpisu příslušné části stavebního deníku. Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je oprávněn rozhodnout o změnách a rozšíření díla. V případě Objednatele toto může rozhodnout pouze statutární zástupce, takovéto rozhodnutí musí být učiněno vždy v písemné podobě. Navýšení ceny musí být odsouhlasena statutárním zástupcem Objednatele i Zhotovitele formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
- IV.8 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

- IV.9 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Uvedený nárůst však nebude mít dopad do smluvních termínů časů plnění, avšak toto ujednání platí pro případ, že požadavky Objednatele na doplnění předmětu díla budou objektivně a technicky proveditelné (doložení technologických postupů) a budou učiněny nejpozději do 30-ti dnů před lhůtou stanovenou k předání a převzetí díla, a k termínu požadavku o navýšení předmětu díla, musí Objednatel Zhotoviteli dodat projektovou dokumentaci týkající se změny, včetně textové části a technického popisu v případě, že to bude nutné, jinak stačí zápis ze stavebního deníku odsouhlasený Objednatelem i Zhotovitelem. Na základě navýšení požadavku Objednatele bude upraven rozsah díla. Tato změna bude provedena písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě.
- IV.10 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- IV.11 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu X. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn k realizaci díla používat pouze ty subdodavatele, které Objednatel předem písemně jako své subdodavatele schválí. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude spolupracovat se subdodavatelem, kteří mu na své subdodávky poskytnou záruční dobu kratší 60 měsíců. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje předat, pokud nezvolí postup obsažený v ustanovení XII. odst. 8 této Smlouvy, nejpozději do 10ti pracovních dnů od jejich uzavření, Objednateli kopie svých subdodavatelských smluv a zajistit, aby v téže lhůtě jeho subdodavatelé přistoupili svým jednostranným prohlášením k závazkům Zhotovitele vyplývajícím z poskytnuté záruky vůči Objednateli dle této smlouvy v části jejich subdodávky. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností na straně Zhotovitele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že část předmětu díla spočívající v zateplení fasády bude realizovat Zhotovitel bez účasti jakéhokoliv subdodavatele.
- IV.12 Bez souhlasu Objednatele uvedeného ve stavebním deníku nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- IV.13 Zhotovitel je povinen předat Objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, z toho 1x ve formátu \* PDF a 1x ve formátu \*DWG v samostatných rovinách.
- IV.14 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- IV.15 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu pro případ vyvození jeho odpovědnosti za škodu způsobenou na cizím majetku a pro případ znehodnocení či zničení majetku Objednatele jeho činností nebo jakoukoliv živelnou událostí na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nabídnuté celkové ceny díla, tak jak je specifikována v článku VI. odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu díla, min. však do okamžiku podpisu protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Kopie pojistné smlouvy tvoří **Přílohu č. 3**.

## V. ČAS PLNĚNÍ

- V.1 Zhotovitel **zahájí realizaci díla nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele k zahájení realizace díla. Okamžikem zahájení realizace**

díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního převzetí staveniště Zhotovitelem. Nepřevezme-li si Zhotovitel ve stanovené lhůtě staveniště, je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího jednostranně odstoupit.

- V.2 Pokud Zhotovitel ne zahájí realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
- V.3 Zhotovitel protokolárně **předá dílo** Objednateli jako celek bez vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do **4 (čtyř) měsíců ode dne, kdy dle článku V. odst. 1 této smlouvy mělo nejpozději dojít k zahájení realizace díla.**  
Lhůty sjednané dle této smlouvy mohou být, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, měněny toliko na základě souhlasného projevu obou smluvních stran projevového v dodatku k této smlouvě.
- V.4 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby práce a dodávky byly provedeny v časových milnících specifikovaných v Harmonogramu realizace díla, který tvoří Přílohu č. 7. Pokud tohoto objemu prací a dodávek v uvedených termínech nedosáhne, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.
- V.5 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.
- V.6 Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínů řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

## VI. CENA DÍLA

- VI.1 Cena díla je definována jako cena maximální ve výši

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1.512.630 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>317.653 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1.830.283 Kč</b>

(slovy: **Jedemilionosmsetřicettisícdvěstoosmdesát tři koruny české s DPH**), tato cena nesmí být překročena.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl Zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které Zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí. Dohodnutá cena díla zahrnuje i náklady na veškerý záruční servis a záruční údržbu, kterou bude nezbytné v průběhu záruční doby vykonat pro zachování záruky.

- VI.2 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v podkladech pro uzavření smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, vč. jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- VI.3 V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, bude cena díla ponížena o cenu tzv. **měněprací**, jejichž ocenění bude provedeno podle **položkového rozpočtu**, který tvoří část **přílohy č. 6** této smlouvy a byl vytvořen Zhotovitelem jako součást nabídky do výběrového řízení vyhlášeného Objednatelem v souvislosti s uzavřením této smlouvy pouze za tímto účelem.

## VII. FAKTURACE, ZÁLOHY

VII.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Celková cena díla bude vyfakturována a hrazena postupně, na základě dílčích měsíčních faktur, které Zhotovitel bude vůči Objednateli vystavovat po ukončení každého kalendářního měsíce, když základem výpočtu dílčí části ceny díla bude hodnota objemu prací realizovaných Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, zjištěná na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn z každé vyfakturované dílčí části ceny díla zadržet zádržné ve výši 10% z fakturované částky.

Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“ (zveřejněné dne 9.11.2011), že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od zhotovitele souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 zákona o DPH). **Objednatel z těchto důvodů požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.**

VII.2 Splatnost všech daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání nebo doručení faktury Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

VII.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a řádně doručené faktury sjednávají smluvní strany právo Zhotovitele uplatnit vůči Objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý následující den prodlení.

VII.4 Objednatel je povinen zadržené zádržné vyplatit Zhotoviteli takto:

- část zádržného ve výši 5% z celkové fakturované částky bude Zhotoviteli uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků díla realizovaného dle této smlouvy, což bude vzájemně smluvními stranami osvědčeno v písemném protokole;
- zbývající zádržné ve výši 5% z celkové fakturované částky bude Zhotoviteli uhrazeno po uplynutí v této smlouvě sjednané záruční lhůty v případě, že Objednatel toto zádržné v souladu s touto smlouvou nepoužije na úhradu nákladů souvisejících s odstraněním řádně uplatněných a Zhotovitelem řádně neodstraněných záručních vad.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může zádržné ve zbývajících 5% z celkové fakturované částky nahradit bankovní zárukou, jejíž platnost bude sjednána na celou dobu dle této smlouvy sjednané záruční doby, na částku rovnající se 5% celkové ceny díla bez DPH pro případ, že Objednateli vznikne jakýkoliv finanční nárok vůči Zhotoviteli z titulu řádného neodstraňování záručních vad.

VII.5 Zhotovitel předá Objednateli příslušnou bankovní záruku nejpozději při předání a převzetí řádně dokončeného díla, když bankovní záruka bude vystavena peněžním ústavem schváleným Objednatelům a text bankovní záruky bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:

Bankovní záruka musí být vystavena kvalitními bankovními ústavy působícími na území ČR.

Bankovní záruka zajišťující závazky Zhotovitele vyplývající z poskytnuté smluvní záruky díla musí být vystavena na celou dobu trvání záruky, jako záruka neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka zajišťuje závazky Zhotovitele po celou dobu trvání záruky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, a to zejména slevu z ceny díla, smluvní pokuty, náhradu nákladů za odstranění reklamačních vad třetí osobou a související náhradu škody, jak jsou tyto nároky sjednány ve smlouvě o dílo, přičemž:

- výše takto zajištěné částky je nejméně 5% celkové ceny díla bez DPH sjednané ve smlouvě o dílo;
- právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případě, že Zhotovitel nesplní své

- povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména čl. dle čl. XII. smlouvy o dílo;
- platnost bankovní záruky bude nejméně do konce záruční doby poskytnuté Zhotovitelem v rámci čl. XII. odst. XII.1 smlouvy o dílo.

Po uplynutí záručních lhůt a odstranění všech oprávněně reklamovaných závad bude bankovní záruka vrácena, nedojde-li k jejímu čerpání. Text bankovní záruky bude mít formu dle Přílohy č. 2, této smlouvy nebo jinou formu schválenou objednatelem. Text bankovní záruky musí být Objednateli předložen k odsouhlasení nejméně 5 pracovních dnů před dnem, kdy má dojít k fyzickému předání bankovní záruky Objednateli.

Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností vyplývajících z tohoto odstavce – povinnosti předat návrh bankovní záruky Objednateli k odsouhlasení nebo povinnosti předat vystavenou bankovní záruku Objednateli, sjednávají smluvní strany právo Objednatele odmítnout vyplacení zbývající části zádržného ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

- VII.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- VII.7 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb Zhotovitele vůči jeho subdodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
- VII.8 Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny započíst jakékoliv pohledávky vůči druhé Smluvní straně, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez jejího předchozího písemného souhlasu. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této Smlouvy.
- VII.9 Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- VIII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s přílohou č. 9 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí podpisem protokolu osvědčujícího odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- VIII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- VIII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- VIII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VIII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VIII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- VIII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.
- VIII.8 Stavební deník bude kdykoliv přístupný Objednateli a osobě vykonávající stavební dozor Objednatele. Pro případ, že Zhotovitel toto nezajistí nebo neumožní, má právo Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn u stavbyvedoucího Zhotovitele.

## IX. STAVENIŠTĚ

- IX.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- IX.2 Objednatel zajistí přívod elektrické energie a přívod vody na staveniště. Náklady na spotřebu elektrické energie a vody nese Zhotovitel a jsou již zahrnuty v celkové ceně díla.
- IX.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla.
- IX.4 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané Objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- IX.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou Zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je Objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u Zhotovitele. Zhotovitel zajistí staveniště.
- IX.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- IX.7 Nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu Zhotovitel nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště.



## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- X.1 Dílo bude Zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem Objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může Objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby Zhotovitel již v průběhu realizace díla takovouto část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným.
- X.2 Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Za tímto účelem je povinen vyzoumat Objednatele, resp. osobu vykonávající technický dozor Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem. Způsob vyzoumání bude mezi zástupci smluvních stran sjednán zápisem ve stavebním deníku. Pokud Zhotovitel výše popsanou povinnost nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. osobě vykonávající technický dozor Objednatele, provést dodatečnou kontrolu zakrytých prací, když veškeré náklady v této souvislosti vzniklé jdou k tíži Zhotovitele.
- X.3 Pro případ, že se Objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu Zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s provedením prací Objednatel souhlasil. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na příslušný protokol.
- X.4 V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese Objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li Objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas Objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, Zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad Objednatele.  
V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle bodu X. 4 této smlouvy zjištěny vady Zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese Zhotovitel.
- X.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci Zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor Objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.
- X.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci k výkonu dané odborné práce.
- X.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- X.8 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- X.9 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to až do výše ceny díla.
- X.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- X.11 Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.
- X.12 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení.

## XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- XI.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Dílo bude předáno jako celek, nedohodnou-li se strany jinak.
- XI.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
  - projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu GIS a DWG v samostatných rovinách.
  - stavební deník (případně deníky)
  - doklad o uložení odpadu vystavený v souladu s platnými právními předpisy
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- XI.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- XI.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v bodě IV. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené ve čl. XII. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- XI.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. O odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení sepíše strany samostatný protokol. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky a zavazuje se v takovém případě Zhotoviteli předat bezodkladně soupis vad a nedodělků, není-li soupis obsažen v protokolu o přejímacím řízení, který je vyhotovován i v případě, že k převzetí díla nedojde. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla je Objednatel oprávněn provést odstranění těchto vad a nedodělků prostřednictvím třetí kvalifikované osoby a takto vzniklé náklady následně přefakturovat Zhotoviteli. Takovýto postup Objednatele žádným způsobem neomezuje nebo neruší sjednanou záruku dle čl. XII. této smlouvy.
- XI.6 Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví Objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví Objednatele. Nebezpečí škody na díle na Objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu Zhotovitel.

## XII. ZÁRUKA

- XII.1 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v bodě IV této smlouvy **záruku v délce 60 měsíců počínaje dnem předání a převzetí díla**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové

dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- XII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Mezi objednatelem a zhotovitelem bude sepsán Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady (Příloha č. 1). V protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v protokolu může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- XII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol o reklamaci.
- XII.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XII.5 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Vedle toho je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je Objednatel oprávněn nárokovat u Zhotovitele, případně při prodlení Zhotovitele čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen Objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch Objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- XII.6 V případě vzniklé havarijní vady nebo vady, která omezuje řádné užívání díla je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od písemné výzvy Objednatele a pracovat na ní až do úplného odstranění, pokud se strany nedohodnou jinak. Pro případ prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad se sjednává ve prospěch Objednatele smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
- XII.7 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- XII.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho subdodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.
- XII.9 Zhotovitel je povinen do 10ti dnů od podpisu každé z dílčích subdodavatelských smluv převést na objednatele veškerá záruční práva ze smluv se svými subdodavateli za podmínky, že převod těchto záručních práv nabude účinnosti dnem převzetí díla, nebo dnem zahájení insolventního řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele (podle toho, který den nastane dříve), a to na základě trojstranných smluv uzavřených vždy mezi objednatelem, zhotovitelem a příslušným subdodavatelem v českém jazyce, podle práva České republiky. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby rozsah převáděných záručních práv byl minimálně v rozsahu záruk sjednaných dle této smlouvy.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

- XIII.1 Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být Zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež Zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.
- XIII.2 Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.
- XIII.3 Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

### **XIV. DŮVODY UKONČENÍ PLATNOSTI TÉTO SMLOUVY**

- XIV.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
- XIV.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
- je-li Zhotovitel v prodlení s plněním milníků dle harmonogramu realizace díla (pouze milníky uvedené v článku V. odst. 4 této Smlouvy) o dobu delší než 14 dnů,
  - je-li Objednatel v prodlení s plněním svých finančních povinností vyplývajících z této smlouvy o více než 14 dnů.
- XIV.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XI. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách bez zahrnutí zisku.
- Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.
- Objednatel se je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro Objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

### **XV. ZMĚNA SMLOUVY**

- XV.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným jednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- XV.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XV.3 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případě, že druhá smluvní strana

vstoupí do likvidace nebo na ni bude prohlášen konkurs, případně bude návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

## **XVI. ŘEŠENÍ SPORU A ROZHODNÉ PRÁVO**

- XVI.1 Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.
- XVI.2 Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- XVI.3 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XVII.1 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- XVII.2 Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
- XVII.3 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
- XVII.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- XVII.6 Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní dojednání učinily.
- XVII.7 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XVII.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVII.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- XVII.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2030, na 61. zasedání Rady města, konaného 27.06.2016.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v časové či jiné tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady
- Příloha č. 2 – Vzor záruční listiny (bankovní záruky) za odstranění vad
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele o odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 4 – Seznam hlavních subdodavatelů
- Příloha č. 5 – Pravomocné stavební povolení č.j.: MJ/26408/2014/06/OSMI/Pa ze dne 30.07.2014
- Příloha č. 6 – Cenová nabídka Zhotovitele (soupis prací s výkazem výměr) ze dne 10.6.2016
- Příloha č. 7 – Harmonogram realizace díla

V Jeseníku dne .....

V Jeseníku dne .....

.....  
za objednatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta města

.....  
za zhotovitele  
Petr Vávra  
jednatel