

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 0100520210

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Město Litomyšl**, IČ 276944, Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Michalem Kortyšem, dále jako pronajímatel

a

2. **Blanka Brýdlová**, IČ 66284961, Kornická 129, 570 01 Litomyšl, dále jako nájemce
na základě usnesení Rady města č. **882/07** ze dne 18.12.2007, na úřední tabuli vyvěšeno od 1.12.2007 do 15.12.2007

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 72 na Smetanově náměstí na st. p.č. 382 o výměře 195 m² v obci a katastrálním území Litomyšl, zapsané na LV 10001 u Katastrálního pracoviště ve Svitavách.

II.

Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v přízemí výše uvedeného objektu za účelem provozování informačního centra, a to:

místnost č. 1	o podlahové ploše 18,60 m ²	místnost č. 4	o podlahové ploše 1,98 m ²
místnost č. 2	o podlahové ploše 15,80 m ²	místnost č. 5	o podlahové ploše 9,20 m ²
místnost č. 3	o podlahové ploše 25,70 m ²	místnost č. 6	o podlahové ploše 1,20 m ²

Nájemce tyto nebytové prostory do svého užívání přijímá.

III.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši:

968,-Kč/m ² /rok	x	60,10 m ²	=	58.176,00 Kč/rok
			tj.	14.544,00 Kč/čtvrt.
484,-Kč/m ² /rok	x	1,98 m ²	=	958,00 Kč/rok
			tj.	239,50 Kč/čtvrt.
242,-Kč/m ² /rok	x	10,40 m ²	=	2.516,00 Kč/rok
			tj.	629,00 Kč/čtvrt.

Celková částka nájemného činí: 61.650,00 Kč/rok; tj. 15.412,50 Kč/čtvrt.

2. Nájemné ve sjednané výši je platné za kalendářní rok, v němž byla nájemní smlouva uzavřena. Počínaje následujícím kalendářním rokem se obě smluvní strany dohodly na valorizační doložce, podle které se nájemné bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se od 1. ledna každého kalendářního roku bude nájemné zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.
3. Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady za el. energii, vodné a stočné spojené s užíváním nebytových prostor ze svého. Nájemce se zavazuje tyto poplatky hradit na základě přeučtování dle skutečného stavu podružných měřidel Městu Litomyšl.
4. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 20. dne druhého kalendářního měsíce ve čtvrtletí (tj. 20.2., 20.5., 20.8., 20.11.) na účet pronajímatele číslo [REDACTED] Litomyšl.

5. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájem zaniká písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků vůči pronajímateli delším než 30 dnů a užívání pronajatých prostor v rozporu s účelem této smlouvy, vymezeným v čl. II. této smlouvy, je důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od této nájemní smlouvy. Nájemce je však povinen do 14 dnů od takového ukončení nájemní smlouvy uhradit pronajímateli veškeré finanční závazky plynoucí z dosavadního užívání.
4. Při zániku nájmu se uskuteční fyzické převzetí nebytových prostor za účasti nájemce a zástupce pronajímatele, o kterém se vyhotoví zápis.

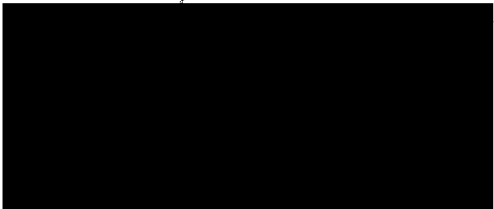
V. Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a zajišťovat v pronajatých prostorách požární ochranu.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých prostorech činností svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
4. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na předmětu nájmu stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce se zavazuje provádět v pronajatých prostorách běžnou údržbu.
6. Nájemce umožní po předchozí dohodě zástupci pronajímatele vstup do pronajatých prostor a běžnou prohlídku, aby se mohl přesvědčit, zda jsou prostory skutečně užívány k účelu, ke kterému byly pronajaty.

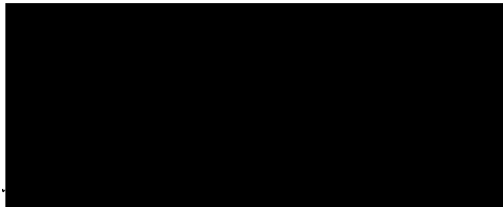
VI. Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2008**
2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Litomyšli, dne 24.12.2007.



Michal Kortyš
starosta města



Blanka Brýdlová

Za správnost odpovídá:

