

PŘÍLOHA č. 2 – SPECIFIKACE PLNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je navrhnout výměnu nebo opravu těch částí výměňkové stanice (technická zařízení a stavební prvky), jejichž životnost byla vyčerpána, případně se předpokládá její dosažení v krátké době, tak aby bylo možno předpokládat bezproblémový provoz výměňkové stanice po dobu dalších 15 až 20 let.

Po předběžném zhodnocení uživatelem by projektová dokumentace měla řešit minimálně následující prvky:

1. Výměna oběhových čerpadel a regulačních ventilů MaR na rozdělovači a sběrači, které budou přepočteny na stávající požadavky vytápění a vzduchotechniky.
2. Výměna regulačních ventilů ÚT – 2 ks, včetně jejich přepočtu na stávající požadavky a výměna nebo oprava havarijního ventilu DN65 na vstupu do výměňkové stanice.
3. Provedení úpravy ohřevu teplé vody tak, aby byla přizpůsobena stávajícím potřebám a spotřeba tepelné energie byla minimalizována (v roce 2019 byl již vyměněn regulační ventil MaR DN25/40 kvs=1, který byl již přepočten na stávající potřeby).
4. Posouzení stávající expanzní nádoby na ÚT a TV a podle jejich technického stavu případné navržení výměny.
5. Provedení výměny hlavních oběhových armatur na ÚT za nové (přepočtené na stávající potřebu).
6. Kompletní výměna řídicího systému MaR, který zahrne všechna stávající i nově navržená zařízení i monitoring výměňkové stanice a souvisejících prostor, včetně přenosu dat na detašované pracoviště, aby mohly být optimálně nastavovány požadavky na vytápění budovy dle potřeb ČRo.

Navržené řešení musí být 100 % systémově integrováno do systému používaného centrálním velínem ČRo umístěným v budově ČRo, Vinohradská 12, který pro centrální správu systému MaR používá systém Siemens Desigo s nadstavbovým vizualizačním systémem Desigo CC. Centrální velín musí mít možnost plnohodnotného nastavování parametrů a kontroly systému MaR řešené budovy ČRo České Budějovice ze vzdáleného pracoviště pražského velína na stejném PC a ve stejném grafickém prostředí jako ovládací pracoviště ČRo České Budějovice.

Dokumentace MaR pro provedení stavby bude obsahovat zejména tyto části:

- technická zpráva měření a regulace;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - zapojovací schéma rozvaděčů systému měření a regulace.
7. Případné úpravy elektroinstalací, související s rekonstrukcí výměňkové stanice.

8. Případné úpravy zdravotně-technických instalací, související s rekonstrukcí výměňkové stanice
9. Opravy podlah, případně další stavební úpravy, související s rekonstrukcí výměňkové stanice.
10. Součástí dokumentace bude položkový výkaz výměr dle metodiky RTS Brno, který bude tvořit jednu celkovou funkční tabulku s oddělenými listy pro jednotlivé profese