

Smlouva o dílo
na „zpracování Studie kapacity dopravy v rozvojové lokalitě Přízřenice“
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
dále jen „smlouva“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
■■■■■■■■■■ Bytový odbor MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **PK OSSENDORF s.r.o.**
se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., ředitel a jednatel společnosti
Bc. Kateřina Šťastná, jednatelka společnosti
tel: ■■■■■■■■■■
e-mail: ■■■■■■■■■■
IČO: 25564901
DIČ: CZ25564901
bankovní spojení: ČSOB a.s., Milady Horákové 859/6, 601 79 Brno
č. účtu: 155472010/0300
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33954
ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Bc. Kateřina Šťastná, jednatelka společnosti
ve věcech technických: Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., ředitel a jednatel společnosti
(dále jen Zhotovitel)

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování „Studie kapacity dopravy rozvojové lokality Přízřenice“ s ohledem na stávající i nový územní plán a etapizaci výstavby, dále jen Studie. Řešené území se nachází v katastrálním území Přízřenice v městě Brně, při ulici Moravanská. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Základním podkladem pro zpracování této Studie je Studie bytové výstavby Přízřenice, dále jen SBV, kterou vypracoval atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech v roce 2014.

Pozemky jsou ve stávajícím územním plánu stanoveny jako návrhová plocha všeobecného bydlení s indexem podlažní plochy IPP 0,7 a plocha návrhová smíšená obchodu a služeb s IPP 0,8. BO MMB předpokládá výstavbu ve dvou etapách:

1. etapa dle současného územního plánu na stávajících návrhových plochách všeobecného bydlení s IPP 0,7.

2. etapa po změně územního plánu na stávající návrhové ploše smíšené obchodu a služeb – tato plocha je dle nového územního plánu navržena jako plocha bydlení s volnou zástavbou ve výšce 6-16 m (B/v3).

K lokalitě přiléhají soukromé pozemky určené pro výstavbu cca 18 rodinných domů. Technická infrastruktura vybudovaná v rámci výstavby 1. etapy bude dimenzována i na plánovanou 2. etapu a výstavbu rodinných domů soukromými investory.

V 1. etapě se předpokládá výstavba cca 300 bytů na ploše 5 ha s IPP 0,7, HPP 35 000 m², ČPP bytů 21 000 m², plocha bytu cca 70 m².

Ve 2. etapě po změně územního plánu (změna návrhové plochy smíšené obchodu a služeb na plochy bydlení) se předpokládá výstavba cca 350 bytů v pětipodlažních bytových domech na ploše cca 2,1 ha.

Řešené území bude napojeno na stávající krajskou komunikaci III/15261 Přízřenice – Moravany a III/15278 Brno – Modřice. Tyto komunikace vytváří základní silniční síť v území.

Kapacitní posouzení bude provedeno na základě údajů o rozvoji území a předaných podkladů o počtu bytů. Kapacitní posouzení neřízených křižovatek bude provedeno v souladu s ČSN 73 6102 a na základě metodiky stanovené v TP 189. Výsledkem kapacitního posouzení bude stanovení úrovně dopravy a zhodnocení, zda jsou posuzované křižovatky v SBV kapacitně vyhovující. Návrh optimálního řešení bude zpracován s ohledem na stávající i nový územní plán města Brna a etapizaci výstavby, při respektování požadavků dotčených orgánů.

SBV vymezuje veřejné dopravní prostory a respektuje stávající územní plán. SBV vymezuje plochy komunikací a prostranství místního významu, kde budou realizovány stavby dopravní a technické infrastruktury s výsadbou veřejné městské zeleně, s ohledem na plánovanou výstavbu.

Při návrhu vhodného řešení je nutné zohlednit hustotu osídlení jednotlivých etap výstavby s ohledem na stávající i nový územní plán.

V rámci další budoucí výstavby v oblasti Přízřenic bude struktura komunikací doplněna dle územního plánu dalšími sběrnými komunikacemi v nové zástavbě. Při návrhu 2. etapy řešení je nutno zohlednit další výstavbu plánované městské třídy.

Nezbytnou podmínkou pro výstavbu v území je připravovaná stavba mimoúrovňové křižovatky „Mosty Moravanská“, která umožní kvalitnější dopravní napojení na vyšší komunikační skelet – sběrné komunikace I/52 ulice Vídeňská a krajské komunikace.

Nově navržené trasy místních komunikací musí vyhovovat požadavkům nové zástavby a současně navazovat na síť místních komunikací dle územního plánu.

Stávající sběrné komunikace Modřická a Moravanská, které jsou krajskými silnicemi, musí dle platné legislativy umožnit stávající napojení okolních pozemků, nemovitostí, vjezdů apod. Tuto skutečnost je nutno při návrhu zohlednit, nové napojení však minimalizovat.

Při návrhu je nutno počítat s těmito parametry komunikací:

- Ulice Moravanská a Modřická – jedná se o silnice III. třídy III/15276 a III/15281 ve smyslu silničního zákona (13/1997 Sb.). Úprava komunikace bude v rámci řešení výstavby prováděna pouze v místní křižovatce s novými komunikacemi obytného souboru (rozhled, úpravy chodníků apod.).
- Místní sběrná komunikace na jižní straně řešeného území – jedná se o komunikaci III. třídy ve smyslu silničního zákona (13/1997 Sb.).
- Zklidněné komunikace – obytná zóna – místní komunikace se smíšeným provozem ve smyslu silničního zákona (13/1997 Sb.).
- Účelové komunikace – jedná se o neveřejné i veřejně přístupné komunikace a vjezdy
- Bezbariérové užívání staveb – dle vyhlášky 398/2009 Sb.
- Doprava v klidu – příslušné parkovací ploch s ohledem na výpočty dle ČSN 73 6110

Součástí SBV je popis plánovaného posílení autobusové dopravy s výstavbou smyčky při ulici Modřická, dále je zde uvažováno s výhledovou výstavbou v oblasti městské třídy z budoucího tramvajového tělesa.

Součástí Studie budou:

- Textová část – rozborová část, tj. řešení trasy – bude nejen popsán, ale i zhodnocen, a to v souvislosti s dopady na území (případné střety a problémy)
- Závěr – návrh řešení – bude obsahovat doporučení k převzetí některých částí návrhu do ÚPD (nebo jejich změn), a to včetně dokumentace nadřazené (ZUR JMK – aktualizace)
- Situace území
- Podélné profily v koordinaci s vedením technické infrastruktury
- Schematické uliční řezy v koordinaci s vedením technické infrastruktury
- Výpočtový model – model dopravní sítě a předpoklad kapacit pro celou zástavbu
- Návrh etapizace výstavby bytových domů v souladu s územním plánem města Brna
- Rozpočet nákladů na realizaci dopravních staveb
- Zajištění inženýrské činnosti v souvislosti s touto Studií
 - Vyjádření dotčených subjektů včetně orgánů státní správy (OD MMB, OÚPR MMB, BKOM, MČ Brno-jih, OD JmK)

Podkladem pro uzavření smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 29. 6. 2020 v rámci průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování Studie a nabídka Zhotovitele ze dne 7. 7. 2020.

2.2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vypracovat Studii kapacity dopravy rozvojové lokality Přízřenice, včetně potřebných vyjádření a všech souvisejících služeb, dokumentace, výpočtů, podélných profilů, schématických uličních řezů, návrh etapizace, která bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace, odhad nákladů na realizaci stavby.

2.3. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad při výběr zhotovitele projektové dokumentace. Projekt bude řešen jako jednostupňový (Studie) včetně zajištění veškerých nezbytných vyjádření dotčených orgánů a správců. Zpracované výstupy bude v souladu s platnými normami, předpisy pro navrhování komunikací. Dále dle požadavků všech dotčených orgánů, zejména OÚPR MMB, OD MMB, OD JmK, BKOM a správců všech dotčených sítí, zajistí jejich předběžné vyjádření, příp. zápis z konzultace s doporučeními dotčených orgánů.

2.4. Projektová dokumentace bude Objednateli předána v tištěné formě v 6ti vyhotoveních včetně 1 vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb a výpočtů. Dále vše v elektronické podobě na CD nosiči s rozdělením na jednotlivé části (textovou část, výkresovou část, dodávek a výpočtů). Dokumentace bude ve formátu pdf, i dwg, xls, jpg, doc.

2.5. Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání částí se zástupci zadavatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ dle potřeby, nejméně 3x, získání souhlasného vyjádření Objednatele, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.6. Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

2.8. Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k zastupování Objednatele ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely získání vyjádření nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (např. EON, BVK, Teplárny, Správa generelu odvodnění města Brna). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

3. Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla – Studie tak, že Objednateli předá návrh Studie s variantními řešeními území – 45 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv k posouzení. Doba posouzení Studie Objednatel se nepočítá do doby plnění díla. Konečnou podobu Studie Zhotovitel předá Objednateli dopracovanou s vyjádřeními (lze nahradit zápisem z projednání se zástupci dotčeného orgánu) dotčených orgánů státní správy a správci jednotlivých sítí do 45 dnů od sdělení Objednatele o volbě varianty řešení a dle stanoviska k dopracování.

3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu předání díla, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě skutečnosti, kterou Zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30denní lhůtu, pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Cena a způsob placení

4.1. Celková cena za provedení díla zahrnujícího zpracování Studie včetně zajištění vyjádření dotčených subjektů je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

Cena bez DPH	190 000,- Kč
DPH 21%	39 900,- Kč
Cena včetně DPH 21%	229 900,- Kč

4.2. Cena uvedená v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě

4.3. Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání předmětu plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků, a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. Odměna Zhotovitele za zpracování díla dle čl. 4.1 bude Zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.4. Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.6. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.7. Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

5. Právo k předmětu plnění smlouvy

5.1. Objednateli budou předány řádně autorizované kopie Studie, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části Studie, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

6. Práva a povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady, dle dohody.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.3. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.4. Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.5. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.

6.6. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady díla nejpozději do 24 měsíců od předání dokumentace, která je předmětem této Smlouvy o dílo, Objednateli. Reklamáce musí být uplatněna písemně. Objednatel má právo na bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku či vady plnění a to bezodkladně, nejpozději do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Možnost jiného ujednání se tímto vylučuje.

7. Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3. Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Studie veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitečných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou objednatелеm hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

7.7. Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

7.8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Jestliže Objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady, nedodělky a neprovedená plnění, potom je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků, resp. odstranit nedodělky bezodkladně po obdržení výzvy Objednatele, nejpozději do 10-ti dnů.

7.9. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí, že Objednatel je oprávněn dílo nebo jakoukoliv jeho část, které je předmětem plnění smlouvy, užít jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

8. Odpovědnost Zhotovitele za vady projektové dokumentace, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1. Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil nebo vlastnosti obvyklé,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.

8.2. Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy ve dvouleté záruční době. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3. V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do 14 dnů od uplatnění této reklamace po celou dobu dvou let ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za vady do doby realizace stavby nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou ve výši 55 000 000,- Kč, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

9. Sankční ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním zpracování Studie včetně zajištění stanovisek, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla v době realizace díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby o více než 50 000,- Kč, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby v soupisech prací, v specifikacích, ve výkazech výměr apod.

9.2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4. Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9.5. Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

10. Ostatní ujednání

10.1 V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1 nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2 porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

10.2 Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

Vícepráce ve vazbě na výkon autorského dozoru nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a Zhotovitel bude pokračovat se souhlasem Objednatele ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla.

10.4 Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

10.6 V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním jednotlivého termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrých cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání, a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od této smlouvy za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá

i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

11.13 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

11.14 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

11.15 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Bc. Kateřina Šťastná
jednatelka společnosti

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

Zmocněnci:

plnou moc

- k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy, příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, BKOM, OÚPR MMB a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou Studii kapacity dopravy v rozvojové lokalitě Přízřenice, a to v plném rozsahu,

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele:

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce:

Bc. Kateřina Šťastná
jednatelka společnosti