





Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 9 (3 strany)
Oznámení vydává: <b>Technik Stav LTE s.r.o.</b> <b>Berlínská 1491/9</b> <b>102 00 Praha 10 - Hostivař</b> 	
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>	
- viz samostatné stanovisko TDS	
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>	
- viz samostatné stanovisko projektanta	
<b>Stanovisko energetického specialisty:</b>	
- není vyžadováno	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 9	


<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 9.
Zhotovitel:	<b>Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař</b>	
Změnový list vystavil:		
Datum:	30.06.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 30. 06. 2020.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 3 stran	Počet připojených listů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 20.958,31 Kč	39.313,81 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
18.355,49 Kč	2 týdny tj. do 24. 07. 2020	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	










<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 10 2020	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 30.06.2020	
Název akce: „Oprava bytů v BD Ruská 562/20 a Francouzská 464/62, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 10 (3 strany)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2019/OMP/1730 ze dne		
na jinou část smlouvy:	23.12.2019		
Počet připojených listů specifikací:			
<b>Předmět změny:</b>			
1) Předmětem změny je odpočet prací - méněpráce za neprovedené stavební úpravy v bytě č. 28 v BD Francouzská 464/62 a vícepráce za provedení staveb. úprav v této BJ č. 28.			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
Jedná se o odpočet prací, které nebyly provedeny z důvodu jiných postupů nebo technologií. Hlavní méněprací jsou neprováděné zejména natěračské práce na vnějších oknech a balkonových sestavách. Z rozhodnutí objednatele byly tyto prvky vyměněny za nové vč. montáže jiným dodavatelem objednatele.			
Vícepráce se týkají :			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dodávky a montáže OSB desek v pokoji tl. 22 mm včetně nového záklopu podlahy prkny</li> <li>- opravy a repasování vstupních dveří zejména pak venkovního nátěru dveří - provedení technologií fládrování s následným lakováním; dveřní kování bude sjednoceno na jeden typ, který odpovídá bezpečnostní třídě 3, barva kování matný hliník</li> <li>- ostatní doplňky jako jsou jmenovky a štítky, případně kukátka byly vybrány také v odpovídajícím odstínu matný broušený hliník</li> <li>- při provádění elektroinstalačních prací bylo zjištěno, že je nutné rozvodné skříň nejprve demontovat, následně vyčistit, nově vydrátovat a vyzbrojit poté rozvodnou skříň znovu namontovat na místo určené a vyzbrojit stykači, jističi a chráničem; v koupelně bude instalován a dodán infrazářič, který zde nebyl; u rozvodů STA by mělo být dodávkou stavby i dodání přístroje - domácího telefonu, který byl oživen a spárován na venkovní tablo</li> </ul>			
méněpráce - v bytě č. 28, Francouzská 464/62 : - 10 585,68 Kč bez DPH			
vícepráce - u bytové jednotky č. 28, Francouzská 464/62 : 45.862,61 Kč bez DPH			
<b>Změna celkem: vícepráce 35.276,93 Kč bez DPH</b>			
<b>Provedení této změny má vliv na konečný termín dokončení prací. Rozsahem stavebních úprav v BJ č. 28 dojde k prodloužení termínu dokončení o 2 týdny.</b>			

Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet k Změnovému listu č. 10 (3 strany)
Oznámení vydává: <b>Technik Stav LTE s.r.o.</b> <b>Berlinská 1491/9</b> <b>102 00 Praha 10 - Hostivař</b> 	
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>- viz samostatné stanovisko TDS</li></ul>	
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>- viz samostatné stanovisko projektanta</li></ul>	
<b>Stanovisko energetického specialisty:</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>- není vyžadováno</li></ul>	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 10	

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 10.
Zhotovitel:	<b>Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař</b>	
Změnový list vystavil:		
Datum:	30.06.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 30. 06. 2020.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 3 stran	Počet připojených listů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
10.585,68 Kč	45.862,61 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
35.276,93 Kč	2 týdny tj. do 31. 07. 2020	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	











SESTUPNÉ CENA				
Práce	množ.	jedn.	celková	cena v Kč
máto Homet Extra, Prímohá epod. vchodí penetrace	m <sup>2</sup>	128,00	84,00	6 912,00
máto akordátoru bílá	m <sup>2</sup>	0,00	25,00	0,00
výhlední akordátoru	kg	1,00	458,00	458,00
máto káza žlá	m <sup>2</sup>	0,00	81,00	0,00
inštalácia pláň vchodí beravného spojovacího nářadí (vstápní dveře)	m <sup>2</sup>	0,00	310,00	0,00
nářadí omítka Varnopost	m <sup>2</sup>	0,00	380,00	0,00
vertikální nářadí omítka vč. inštr. práce Ladinomaz	m <sup>2</sup>	0,00	273,00	0,00
<b>celkom</b>				<b>9 663,00</b>
<b>17 obštrpové práce</b>				
krabica príbehová K040	ks	17,00	76,00	1 276,00
krabica príbehová K020	ks	6,00	85,00	510,00
osazení káblové spojky vchodí zápojní	ks	3,00	30,00	90,00
umontování rozvaděčů v domovním rozvaděči + domovní zvonček a dom. látkovní	soub.	1,00	2 740,00	2 740,00
oprava náhlavního zápojní v 1700V vchodí dočlovky a mříž	ks	0,00	240,00	0,00
oprava zápojní jednotky vč. dočlovky a mříž	ks	4,00	180,00	720,00
záruka domovní zápojní 0P+2 vchodí	ks	10,00	210,00	2 100,00
záruka se samostatným zápojním pro autom. predukmyšľuť. aparát	ks	2,00	300,00	600,00
zvonček domovní zápoj. záruka BTA	ks	3,00	478,00	1 434,00
šváb vč. vchodí v 1700V	ks	0,00	380,00	0,00
zápoj. CRYV 700V 0P+2 vchodí pod omítkou vč. dočlovky	m	42,00	48,00	1 602,00
zápoj. CRYV 700V 0P+2 vchodí pod omítkou vč. dočlovky	m	95,00	39,00	3 705,00
zápoj. BTA z odměrného jádra kabelem CRYV pod omítkou + dočlov. a montáž	kg	0,00	1 245,00	0,00
Konečná kábel DNH	m	16,00	39,00	624,00
rozvad. m v vch. 4 vch. vchodí dočlovky	m	4,00	29,00	116,00
prístrojová skrinica KICOPLEX TAC 16, 1600 W vč. zápojní	ks	1,00	7 080,00	7 080,00
šváb vývodný rozvad. 0P vč. zápojní + DPH	ks	2,00	1 625,00	3 250,00
prístrojová skrinica 0P 25A, skrinica (pro zápojní)	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
DNH nářadí kábel a optickým snímačem, např. typ JB-501	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
prístrojová skrinica vč. zápojní materiál	soub.	1,00	9 485,00	9 485,00
zápojní + dočlovky v 1700V na zápoj. 1,2 110V 230 V do 3 zápojní	ks	0,00	1 440,00	0,00
zápojní a mříž vchodí (samostatný) (zápojní)	ks	1,00	390,00	390,00
zápojní a mříž vchodí (samostatný) (zápojní, nac. zápojní)	ks	2,00	415,00	830,00
revíz skrinica	kg	1,00	3 440,00	3 440,00
rozvad. BTA do trubek pod omítkou (zápojní materiál) + dočlovka dom. nářadí skrinica, rozvad. + demontáž + odvoz odpadů + vch. nářadí + zápojní	kg	1,00	1 440,00	1 440,00
<b>celkom</b>				<b>34 978,00</b>
<b>18 Obštrpové práce</b>				
mříž vchodí rozvad. nad zápoj. oblož. vč. hmotu	m	0,00	1 450,00	0,00
mříž kábel Prímohá vč. dočlovky pod zápoj. a hmotu	soub.	0,00	34 800,00	0,00
rozvad. skrinica s PD obštrpové (nac. zápojní)	soub.	0,00	1 390,00	0,00
dočlovka a montáž DT RADK (klas. typ R331000 vč. konzal. zápojní die PD)	soub.	0,00	448,00	0,00
dočlovka a montáž vertikálního DT RADK Premium typ 20 400 1800 do PD	soub.	1,00	19 226,00	19 226,00
DNH nářadí skrinica skrinica KICOPLEX TAC 16, 1600 W vč. zápojní	ks	0,00	1 610,00	0,00
oprava rozvad. pro osazení akordátoru (zápojní)	ks	1,00	1 830,00	1 830,00
DNH (montáž) nářadí (např. Grunfos)	ks	1,00	880,00	880,00
mříž spodního zápojní vč. dočlovky	ks	0,00	280,00	0,00
skrinica skrinica podruž. vč. vypnutí, propíchnutí a napuštění	soub.	1,00	885,00	885,00
obštrpové akordátoru vchodí	soub.	1,00	3 485,00	3 485,00
napuštění skrinica nářadí do systému	soub.	1,00	1 485,00	1 485,00
práce prípravné	soub.	1,00	2 485,00	2 485,00
zápoj. skrinica 24 hod vč. výstroje	soub.	0,00	1 485,00	0,00
<b>celkom</b>				<b>38 978,00</b>
<b>19 dobaňujúci práce</b>				
doprava materiálu (výrobu dveří a zárubní od výrobce)	kg	1,00	4 850,00	4 850,00
vychytání nářadí v výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	30,88	48,00	1 482,24
<b>celkom</b>				<b>6 332,24</b>
<b>20 phosum hmot pro opravu a održbu</b>				
2 čističky 318 174,56	Kč	1,50%		4 742,82
<b>CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE</b>	Kč			<b>320 917,19</b>
<b>CELKEM VRH (NUS celkem) 8,85% 320 917,19</b>	Kč			<b>30 722,80</b>
<b>CELKEM ZRN + VRH</b>	Kč			<b>349 639,97</b>
<b>CELKEM DPH 15%</b>	Kč			<b>52 445,89</b>
<b>CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE</b>				<b>402 085,86</b>

Měněpráce			Vícepráce		
množ.	čas/mj	cena v Kč	množ.	čas/mj	cena v Kč
0,00	24,00	0,00	0,00	54,00	0,00
0,00	25,00	0,00	0,00	25,00	0,00
0,00	458,00	0,00	0,00	458,00	0,00
0,00	81,00	0,00	0,00	51,00	0,00
0,00	310,00	0,00	0,00	310,00	0,00
0,00	380,00	0,00	0,00	380,00	0,00
0,00	273,00	0,00	0,00	273,00	0,00
		<b>9 663,00</b>			<b>9 663,00</b>
0,00	76,00	0,00	0,00	76,00	0,00
0,00	85,00	0,00	0,00	85,00	0,00
0,00	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00
0,00	2 740,00	0,00	0,00	2 740,00	0,00
0,00	240,00	0,00	0,00	240,00	0,00
0,00	180,00	0,00	0,00	180,00	0,00
0,00	210,00	0,00	0,00	210,00	0,00
0,00	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00
0,00	478,00	0,00	0,00	478,00	0,00
0,00	380,00	0,00	0,00	380,00	0,00
0,00	48,00	0,00	0,00	48,00	0,00
0,00	39,00	0,00	0,00	39,00	0,00
0,00	1 245,00	0,00	0,00	1 245,00	0,00
0,00	39,00	0,00	0,00	39,00	0,00
0,00	29,00	0,00	0,00	29,00	0,00
0,00	7 080,00	0,00	0,00	7 080,00	0,00
0,00	1 625,00	0,00	0,00	1 625,00	0,00
0,00	1 250,00	0,00	0,00	1 250,00	0,00
0,00	9 485,00	0,00	0,00	9 485,00	0,00
0,00	1 440,00	0,00	0,00	1 440,00	0,00
0,00	390,00	0,00	0,00	390,00	0,00
0,00	415,00	0,00	0,00	415,00	0,00
0,00	3 440,00	0,00	0,00	3 440,00	0,00
0,00	1 440,00	0,00	0,00	1 440,00	0,00
		<b>34 978,00</b>			<b>34 978,00</b>
0,00	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00	0,00
0,00	34 800,00	0,00	0,00	34 800,00	0,00
0,00	1 390,00	0,00	0,00	1 390,00	0,00
0,00	448,00	0,00	0,00	448,00	0,00
0,00	19 226,00	0,00	0,00	19 226,00	0,00
0,00	1 610,00	0,00	0,00	1 610,00	0,00
0,00	1 830,00	0,00	0,00	1 830,00	0,00
0,00	880,00	0,00	0,00	880,00	0,00
0,00	280,00	0,00	0,00	280,00	0,00
0,00	885,00	0,00	0,00	885,00	0,00
0,00	3 485,00	0,00	0,00	3 485,00	0,00
0,00	1 485,00	0,00	0,00	1 485,00	0,00
0,00	2 485,00	0,00	0,00	2 485,00	0,00
0,00	1 485,00	0,00	0,00	1 485,00	0,00
		<b>38 978,00</b>			<b>38 978,00</b>
0,00	4 850,00	0,00	0,00	4 850,00	0,00
0,00	48,00	0,00	0,00	48,00	0,00
		<b>6 332,24</b>			<b>6 332,24</b>
0 912 80	1 50%	-143 33	41 473,00	1 50%	622 19
		-3 716,00			47 895,19
		-483,83			47 411,36
		10 345,11			57 756,47
		-1 587,83			56 168,64
					57 742,90

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 11 2020	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 30.06.2020	
Název akce: „Oprava bytů v BD Ruská 562/20 a Francouzská 464/62, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 11 (5 stran)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2019/OMP/1730 ze dne		
na jinou část smlouvy:	23.12.2019		
Počet připojených listů specifikací:			
<b>Předmět změny:</b>			
1) Předmětem změny jsou vícepráce za kompletní provedení stavebních úprav v bytě č. 5 v BD Francouzská 464/62.			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
Jedná se o kompletní dodávku stavebních úprav spojených s bytem č. 5. Práce jsou prováděny dle projektové dokumentace a dle dohod se zástupci objednatele.			
vícepráce - u bytové jednotky č. 28, Francouzská 464/62 : 353.372,69 Kč bez DPH			
<b>Změna celkem: vícepráce 353.372,69 Kč bez DPH</b>			
<b>Provedení této změny má vliv na konečný termín dokončení prací. Rozsahem stavebních úprav v BJ č. 28 dojde k prodloužení termínu dokončení o 9 týdnů.</b>			

Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet k Změnovému listu č. 11 (5 stran)
Oznámení vydává: <b>Technik Stav LTE s.r.o.</b> <b>Berlínská 1491/9</b> <b>102 00 Praha 10 - Hostivař</b> 	
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  - viz samostatné stanovisko TDS	
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>  - viz samostatné stanovisko projektanta	
<b>Stanovisko energetického specialisty:</b>  - není vyžadováno	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 11	

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 11.
Zhotovitel:	<b>Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař</b>	
Změnový list vystavil:		
Datum:	30.06.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 30. 06. 2020.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 5 stran	Počet připojených listů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0,00 Kč	353.372,69 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
353.372,69 Kč	9 týdnů tj. do 30. 09. 2020	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

## VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 5, 1.N.P., ul. Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

ZMĚNOVÝ LIST č. 11

Datum: 10/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1,00	317,00	317,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1,00	117,00	117,00
výbourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1,00	1 015,00	1 015,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	3,00	53,00	159,00
dmťz baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2,00	94,00	188,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	29,71	259,00	7 694,89
výbourání podlah keramických	m2	3,27	104,00	340,08
demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	229,00	229,00
výbourání obkladu keramického	m2	15,50	102,00	1 581,00
výbourání niky pro vodoměr	kpl	0,00	760,00	0,00
odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, spod.	kpl	0,00	554,00	0,00
odstranění plísně + chemické ošetření omítek + vysoušení a odvlhčení prostoru koupelny	m2	36,00	550,00	19 800,00
otlučení omítek vnitřních	m2	32,00	66,00	2 112,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	18,00	56,00	1 008,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti, předsíni a KK vč podkladu	m2	26,44	322,00	8 513,68
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1,00	1 248,00	1 248,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu ( včetně starého zůstavšního)	soub.	1,00	939,00	939,00
demontáž otopných těles	ks	2,00	391,00	782,00
demontáž telefonního rozvodu, UPC a STA	kpl	2,00	317,00	634,00
výbourání vestavěné skříně	ks	0,00	781,00	0,00
vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	1,00	349,00	349,00
stržení papírových lapet ze stěn	m2	0,00	39,00	0,00
výbourání zaplentování potrubí (soc.zařízení - opalměti!)	kpl	1,00	52,00	52,00
vyklizení sádkového prostoru	kpl.	1,00	740,00	740,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6,00	92,00	552,00
vysekání rýh 5 x 3 cm (ELEKTRO)	m	80,00	61,00	4 880,00
vysekání kapes pro osazení vodoměrů	ks	0,00	521,00	0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0,00	1 140,00	0,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	1,00	149,00	149,00
dmťz prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	3,00	110,00	330,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupných dveří	m2	0,00	163,00	0,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0,00	619,00	0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2,00	148,00	296,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5,00	291,00	1 455,00
odbourání zbylé nosné přičky mezi předsíni a KK	m2	1,00	743,00	743,00
vyčištění prosvětlovacích sklobeton.tvámic	kpl	0,00	595,00	0,00
dmťz elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1,00	3 990,00	3 990,00
vyřazení protokolů na kuchyňský sporák/POV/otopné těleso	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOY) - posudek	kpl	0,00	665,00	0,00
výbourání zárubní dveří 80-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	2,00	688,00	1 376,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	2,00	1 196,00	2 392,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byl + skláp)	kpl	1,00	688,00	688,00
nakládání suti a vyloupaných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1,00	3 630,00	3 630,00
<b>celkem</b>				<b>70 299,65</b>
<b>2 stěny a přičky</b>				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0,00	649,00	0,00
přička SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0,00	0,00	0,00
osazení ocel.překládu L80/40/6 vč. materiálu	mb	1,20	544,00	652,80
obezdění vany	kpl	1,00	1 955,00	1 955,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2,00	388,00	776,00
dozdění mezi vanou a stěnou (300/300/700-YTONG)	kpl	1,00	445,00	445,00
zdívo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0,00	3 391,00	0,00
zdívo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0,00	0,00	0,00
zdívo-tvármice YTONG tl.10cm nosné (vyzdění přičky do KK pro osazení dveří)	m2	1,50	661,00	991,50
zdívo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0,00	3 405,00	0,00
osazení ocel. chráničky	ks	0,00	278,00	0,00
zazdění potrubí ZTI	mb	6,00	184,00	1 104,00
zачištění stěn po osazení nových zárubních	ks	2,00	647,00	1 294,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	0,00	611,00	0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0,00	463,00	0,00
dodávka a osazení ventil. mřížky 200*200/200/300	ks	0,00	247,00	0,00
zazdění otvoru (zděje) po POV	kpl	0,00	271,00	0,00
<b>celkem</b>				<b>7 218,30</b>
<b>3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní</b>				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15,00	278,00	4 170,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	5,00	338,00	1 690,00

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
úprava nerovných vnitřních stěn a stropů štukem/sádr.stěrkou či přepénováním	m2	110,00	122,00	13 420,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi bmele (perlinka)	m2	0,00	288,00	0,00
provedení hydroizolačního nátěru v koupelně na stěny	m2	4,00	168,00	672,00
provedení nových omítek vnitřních stěn dvourvrstevných	m2	5,00	258,00	1 290,00
oprava omítek venkovních stěn dvourvrstevných	m2	0,00	378,00	0,00
zачištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	8,00	288,00	2 304,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0,00	458,00	0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0,00	498,00	0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	15,80	178,00	2 812,40
vyplní ryh šířky do 7 cm	m	6,00	78,00	468,00
vyplní ryh šířky do 3 cm	m	80,00	38,00	3 040,00
<b>celkem</b>				<b>29 866,40</b>
<b>4 podlahy a podlahové konstrukce</b>				
zачištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	3,27	388,00	1 268,76
dob. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (vč.profezu 7%)	m2	0,00	448,00	0,00
dob. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	0,00	588,00	0,00
nátěr hydroizol.hmotou + ošetření podlahy v koupelně proti plísni a extrém vlhkosti	m2	8,00	625,00	5 000,00
montáž desek Celins 14 mm D+P (vč.profezu 7%)	m2	-28,30	542,00	-15 338,60
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	28,30	276,00	7 810,80
D+M přechodová lišta	mb	3,00	415,00	1 245,00
<b>celkem</b>				<b>-14,04</b>
<b>5 vnitřní kanalizace</b>				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1,00	570,00	570,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	11,00	279,00	3 069,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3,00	281,00	843,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1,00	299,00	299,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1,00	339,00	339,00
přípomocné práce	kpl	1,00	1 485,00	1 485,00
<b>celkem</b>				<b>6 605,00</b>
<b>6 vnitřní vodovod</b>				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16,00	246,00	3 936,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0,00	299,00	0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	0,00	1 239,00	0,00
montáž izolace ve skruži	m	16,00	33,00	528,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5,00	199,00	995,00
nástěnka pro baterii G1/2, 100mm	ks	1,00	202,00	202,00
připojení plyn. kolé na automat. doplňování vody	kpl	0,00	316,00	0,00
napouštěcí ventil	ks	2,00	499,00	998,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0,00	230,00	0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5,00	219,00	1 095,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1,00	572,00	572,00
přípomocné práce	kpl	1,00	1 485,00	1 485,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16,00	44,00	704,00
<b>celkem</b>				<b>10 515,00</b>
<b>7 vnitřní plynovod</b>				
demontáž POV včetně odkouření	kpl	0,00	743,00	0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	0,00	282,00	0,00
mříž plynovodních armatur 2 závitů G1/2", KK15	ks	0,00	369,00	0,00
mříž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	0,00	431,00	0,00
dodávka a montáž plynospojovacího Karma BETA 3 Mechanic	ks	0,00	10 870,00	0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů dle Vyhlášky CUBP č. 85/1978 Sb.	kpl	0,00	3 000,00	0,00
uzavření sloupáchio vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0,00	255,00	0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 15x1 vč. fitinek dle TZ 77	m	0,00	100,00	0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 22x1 vč. fitinek dle TZ 130	kpl	0,00	145,00	0,00
probourání nosné zdi a osazení ocelové chráničky	kpl	0,00	975,00	0,00
<b>celkem</b>				<b>0,00</b>
<b>8 zařizovací předměty</b>				
mříž klozetových mís	ks	1,00	455,00	455,00
mříž nádrže klozetové	ks	0,00	242,00	0,00
mříž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0,00	680,00	0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1,00	566,00	566,00
osazení vany ocelové smaltované dle TZ s podložkami	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5,00	217,00	1 085,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1,00	290,00	290,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1,00	369,00	369,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1,00	329,00	329,00
montáž baterie vanové/ nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1,00	379,00	379,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0,00	130,00	0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0,00	942,00	0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1,00	333,00	333,00
sifon pro vanu	ks	1,00	478,00	478,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1,00	283,00	283,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0,00	1 442,00	0,00
baterie vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1,00	1 889,00	1 889,00



Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
baterie umyvadlová stojánková	ks	1,00	1 541,00	1 541,00
vana ocelová smaltovaná 1500/700 mm - přemětit	ks	1,00	3 933,00	3 933,00
montáž sprchovací zástěny	ks	0,00	2 122,00	0,00
dodávky sprchovacích dveří posuvných 2kf. vč. bezpečnost.skla 6mm - čiré	ks	0,00	6 788,00	0,00
Umyvadlo dřevit	ks	1,00	1 077,00	1 077,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0,00	1 944,00	0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1,00	463,00	463,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1,00	4 638,00	4 638,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1,00	915,00	915,00
přípomocné práce	kpl	1,00	1 555,00	1 555,00
<b>celkem</b>				<b>21 778,00</b>
<b>9 konstrukce truhlářská</b>				
truhlářská oprava oken malých jednotk. - oprava a výměna oliv	ks	2,00	266,00	532,00
oprava dř. špaletových oken 2-3kf/balkón.dveří (drobné opravy bez výměny)	ks	-1,00	359,00	-359,00
D+M parapetu plast. S do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0,00	1 369,00	0,00
oprava vnitřních dveří plyných 600-900/1970	ks	0,00	542,00	0,00
repase vstupních dveří	ks	1,00	2 561,00	2 561,00
oprava latování/omítek sklepních prostor	kpl	-1,00	1 379,00	-1 379,00
řad. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	0,00	7 225,00	0,00
dodávka a osazení dveří 900/1970 - prosklených 3/4 sklo (Masonite ořše)	kpl	1,00	4 720,00	4 720,00
dodávka a osazení dveří 1kr. 600-700/1970 - plně (Masonite ořše)	kpl	2,00	2 879,00	5 758,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukf.	kpl	0,00	1 639,00	0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0,00	885,00	0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0,00	2 985,00	0,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 700-800/1970 L nebo P	ks	3,00	1 975,00	5 925,00
<b>celkem</b>				<b>17 758,00</b>
<b>10 konstrukce zámečnické</b>				
oprava malého okna 1kf/dl. s jednoduchým zasklením	kpl	2,00	104,00	208,00
kontrola uzávěrů oken/balkón.dveří a jejich vyčištění včetně parapetu	kpl	-1,00	244,00	-244,00
mříž stavebního bezp. zámků dveří vč. dodávky	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
dřev. + mříž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	4,00	1 660,00	6 640,00
výměna ocelové pellice 1 vis zámků ve sklepe	ks	-1,00	129,00	-129,00
<b>celkem</b>				<b>9 475,00</b>
<b>11 lešení a stavební výtahy</b>				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	19,00	169,00	3 021,00
<b>celkem</b>				<b>3 021,00</b>
<b>12 podlahy z dlaždic</b>				
vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0,00	220,00	0,00
montáž podlah keramických	m2	3,27	409,00	1 337,43
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0,00	89,00	0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0,00	282,00	0,00
spárování dlažeb	m	3,27	69,00	225,63
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	3,27	29,00	94,83
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	3,27	29,00	94,83
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4,00	329,00	1 316,00
<b>celkem</b>				<b>3 068,72</b>
<b>13 podlahy výškové a povlakové</b>				
dřev. lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0,00	13,00	0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0,00	172,00	0,00
podlahy výškové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obyvací pokoj)	m2	0,00	1 589,00	0,00
podlahy výškové do tmele š. 21 mm	m2	0,00	1 389,00	0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0,00	119,00	0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	-28,30	178,00	-5 037,40
broušení výškové podlahy 2x včetně odsávání	m2	0,00	210,00	0,00
vyčištění podlahy výškové od asfalt. lepidel	m2	0,00	159,00	0,00
lak dřevěných podlah Bona Traffic + 2x přebroušení	m2	0,00	388,00	0,00
vyrovnaní hrubé podlahy podkladní přilozkou	m2	0,00	635,00	0,00
lepení povlak.podlah z pásů PVC (Novofloor Standard) vč.dodávky a profezu 7%	m2	30,00	609,00	18 270,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	4,00	413,00	1 652,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0,00	568,00	0,00
svařování pásu podlahových PVC	m	18,00	59,00	1 062,00
lepení soklíku PVC	m	33,00	77,00	2 541,00
<b>celkem</b>				<b>18 487,60</b>
<b>14 obklady keramické</b>				
vyrovnaní podkladů maltou	m2	14,20	101,00	1 434,20
vyčištění obkladů	kpl	0,00	299,00	0,00
montáž lišt rohových	m	17,00	80,00	1 360,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0,00	435,00	0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	14,20	415,00	5 893,00
hydroizolace níže stěn hmotou proti plísním z důvodu extrém vlhkosti	m2	7,60	625,00	4 750,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	14,20	50,00	7 10,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	7,60	60,00	456,00
obklad vnější keramický hutný	m2	16,00	333,00	5 328,00

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>celkem</b>				19 931,20
<b>15 nátěry</b>				
příplatek za odmaštění OK	m2	4,20	25,00	105,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,05	80,00	84,00
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	6,88	100,00	688,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0,00	130,00	0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0,00	245,00	0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	4,20	310,00	1 302,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	6,88	255,00	1 754,40
nátěr syntetický potrubí	m2	1,05	170,00	178,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0,00	0,00	0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	-3,86	100,00	-386,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. Postupu + požadavek NPU matný lak	m2	3,65	1 000,00	3 650,00
vrchní nátěr lakováním/transparentním lak vč. broušení - vstupní dveře	m2	-3,86	360,00	-1 389,60
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0,00	190,00	0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0,00	390,00	0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0,00	0,00	0,00
nátěr syntetický plotva	m2	0,00	0,00	0,00
<b>celkem</b>				5 986,30
<b>16 malby</b>				
odstranění maleb očkrábáním	m2	139,00	15,00	2 085,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	36,00	46,00	1 656,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	16,00	117,00	1 872,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0,00	69,00	0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	139,00	54,00	7 506,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0,00	35,00	0,00
vybělení sklepního prostoru	kpl	-1,00	456,00	-456,00
malba latex 2x	m2	0,00	51,00	0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0,00	310,00	0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0,00	360,00	0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0,00	273,00	0,00
<b>celkem</b>				12 663,00
<b>17 elektropráce</b>				
krabice přístrojová KP68	ks	17,00	75,00	1 275,00
krabice odbočná KR68	ks	7,00	85,00	595,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	3,00	30,00	90,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1,00	2 740,00	2 740,00
spínač nástěnný střídaný / klíčoví včetně dodávky a mtž	ks	0,00	240,00	0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	4,00	190,00	760,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	9,00	210,00	1 890,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	2,00	300,00	600,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3,00	475,00	1 425,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0,00	880,00	0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	40,00	45,00	1 800,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	100,00	50,00	5 000,00
napojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0,00	1 245,00	0,00
Koaxiální kabel D+M	m	14,00	35,00	490,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4,00	20,00	80,00
přímotopné těleso ECOFLEX TAC 15, 1500 W vč.připojení	kpl	1,00	3 540,00	3 540,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	3 690,00	3 690,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2,00	1 625,00	3 250,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	9 485,00	9 485,00
připojení + dodávka infrazářiče na stěnu 1,2 kW/230 V do koupelny	ks	1,00	3 255,00	3 255,00
dodávka a mtž svítidel jednozářivkových (předsín)	ks	1,00	390,00	390,00
dodávka a mtž svítidel nástěnných jednozářivkových (komora, soc.zařízení)	ks	2,00	415,00	830,00
revize elektro	kpl	1,00	3 540,00	3 540,00
rozvod STA do trubek pod omítku (obytná místnost) + dodávka domácího telefonu.				
montáž + demontáž + očištění spárování s venk klávesnicí	kpl	1,00	3 720,00	3 720,00
<b>celkem</b>				49 695,00
<b>18 Ústřední topení</b>				
mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0,00	1 485,00	0,00
mtž kotel Prothem vč. dodávky příd.zařízení a termostatu	soub.	0,00	34 560,00	0,00
oprava rozvodu potrubí UT dle PD ústřední topení (soc.zařízení)	soub.	1,00	1 390,00	1 390,00
zpětná montáž litinového tělesa	soub.	1,00	445,00	445,00
dodávka a montáž UT RADIK Premium 400/1600 tl.100mm dle PD (vertikální)	soub.	1,00	19 225,00	19 225,00
připojení vč. dodávky a montáže pipojovací armatury (spodní středová)	ks	1,00	1 510,00	1 510,00
dodávka + montáž rozvodu pro osazení otopného tělesa vč. bourání	ks	1,00	1 530,00	1 530,00
D+M termostatické hlavice (např. Grunfos)	ks	1,00	880,00	880,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	1,00	280,00	280,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propíchnutí a napuštění	soub.	1,00	885,00	885,00
napuštění topného média do systému	soub.	1,00	3 485,00	3 485,00
práce připomocné	soub.	1,00	2 485,00	2 485,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0,00	1 485,00	0,00

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
celkem				32 115,00
<b>19 dokončující práce</b>				
vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,71	48,00	1 522,08
celkem				1 522,08
<b>20 přeasun hmot pro opravy a údržbu</b>				
z částky 319 991,21	Kč		1,50%	4 799,87
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			324 791,08
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 8,80% 324 791,08 Kč	Kč			28 581,61
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			353 372,69
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 353 372,69 Kč	15%			53 005,90
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				406 378,60

