

MUBEX00Z4UQ1
17 10 2022

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

RI OKNA,a.s.

se sídlem: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
zastoupený : panem Petrem Ingrem ,předsedou představenstva
IČO: 60724862
DIČ: CZ 60724862
Bankovní spojení: Moneta Money Bank,a.s.
číslo účtu: 162123169/0600

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky s názvem „**Výměna výplní Vlašimská, Benešov – část 1784-9**“ (dále jen „související zadávací řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou nabídky zhotovitele č.G/U0453/2 ze dne 19.9.2017 s G/UA0168-2 ze dne 19.9.2017 , které byly na základě souvisejícího zadávacího řízení rozhodnutím objednatele č. 22-2/2017/RM ze dne 18.01.2017, vybrány jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

Va

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele výměnu oken, balkonových dveří a vstupních dveří s výkladci včetně souvisejících služeb a stavebních prací v konkrétním vymezení, způsobem a v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení na veřejnou zakázku (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah díla:
 - A. **Okna a balkónové dveře** v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
V temperovaných prostorách je možno použít hodnotu součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 - plast profilu třídy A
 - šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorách)
 - tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
 - počet komor v rámu a v křídle minimálně **6** (5 komor v temperovaných prostorách)
 - hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) minimálně **24 mm**
 - celoobvodové kování
 - **3** řady těsnění – výměnné EPDM
 - okna ve sklepních prostorách s vnějším sklem dvojskla bude v provedení z drátoskla, okna v prádelně a sušárně budou doplněna sítkou proti hmyzu v rámečku upevněném na rámu okna
 - balkónové dveře ve SP opatřeny zamykací klikou s nejednotným klíčem

B. Výztuhy rámu a křidel

- tloušťka stěny výztuhy minimálně **1,5 mm**.

- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

C. Barevné provedení

- okna a balkonové dveře oboustranně bílé
- vstupní dveře, výkladce, světlíky, schránky RAL 9006

D. Vstupní dveře a výkladce - z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- boční světlíky vchodových portálů budou v provedení s vestavěnými poštovními schránkami dle počtu BJ (8 ks / vchod) + 1 ks vhoz na reklamu na vchod, s vestavěným novým zvonkovým tablem v provedení antivandal (propojení na stávající rozvody provede v součinnosti se zhotovitelem smluvní dodavatel města Vladimír Nerad – ELEKTROSLUŽBY, IČO: 122 26 360)
- vstupní dveře do bytového domu (D02) v levém provedení včetně samozavírače se stavěčem a elektromagnetickým zámkem (ovládání z bytů), zámek samozamykací s panikovým kovááním klika/koule s krytím proti odvrtání, 2 ks standardní vložky výrobce FAB na každý vchod s 2 ks klíče na byt + 5 ks rezerva na vchod (min. 3 ks originální pro objednatele)
- dveře do obchodů budou včetně samozavírače, stavěče, kování madlo/madlo s krytím proti odvrtání, s přídatným zámkem, standardní vložky výrobce FAB se 2 ks klíčů na provozovnu + 1 ks originální klíč pro objednatele
- těsnění – výměnné EPDM

E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

F. Provedení připojovací spáry

- vzhledem k nepravidelnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím připojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukci a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou,)

4. Uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.
5. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony výslovně neuvedené v zadávací dokumentaci či v této smlouvě nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
6. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
7. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.

8. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín realizace: po podpisu smlouvy zahájení montáže **10.4.2017** s předáním dokončeného díla nejpozději **do 16.06.2017**

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příválové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Místem plnění je Katastrální území: Benešov u Prahy

Místo stavby:

Č.kat.:	p. č. 665/13, 665/14
Ulice:	Vlašimská
Č.p.:	1790-1

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH 3 201 506,00 Kč

DPH 15 %, 480 226,00 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 3 681 732,00Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové či zadávací dokumentaci v souvisejícím zadávacím řízení nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem s náležitostmi ujednanými níže v odst. 3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po dodání a převzetí řádně provedeného díla, příp. části díla.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované zadavatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,

- fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
 5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.
 6. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že zbylých 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo. A to, 5 % jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění a to do 14 dnů od ode, kdy tuto skutečnost objednatel potvrdí podepsáním „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“.
 7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že zbylých 5 % z ceny díla bude objednatelem zadrženo jako záruční pozastávka s tím, že celých 5 % z této ceny díla může být objednatelem zadrženo po dobu záruky na celé dílo. Záruční pozastávka slouží ke krytí nákladů oprav vad díla a nákladů na servis v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad a bezplatné seřizování jednotlivých oken a dveří na základě žádosti objednatele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedenou dodávku a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované

vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

7. Závada a nefunkčnost odemykání vchodových dveří do domu je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit neprodleně opravu s nástupem na opravu nejpozději do 3 dnů od příjmu nahlášení závady.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
9. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
10. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. V průběhu všech montážních a stavebních prací musí být prováděna průběžná kontrola všech odkrývaných konstrukcí a v případě zjištění jakýchkoliv dosud neodhalených vad bude jejich odstranění konzultováno s projektantem a investorem a na základě toho navrženo řešení.
4. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady. Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.
6. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších

- předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
7. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
 8. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako "KD"), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
 9. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
 10. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
 11. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
 12. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 3.000.000 Kč, což dokládá aktuálním potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném.
 14. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III, odst. 1. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínů dle čl. VI, odst. 6 a 7. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý následující i započatý kalendářní den.
3. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty. Byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

6. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
7. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Úkolky 1055 696 81 Bzenec
číslo faxu:	317721256	518 389 516
číslo telefonu:	317754162	518 389 517; 777 942 251
e-mail adresa:	yavra@benesov-city.cz	info@ri-okna.cz ; eva.janouchova@ri-okna.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Milan Kovář, Eva Janouchová

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorní činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

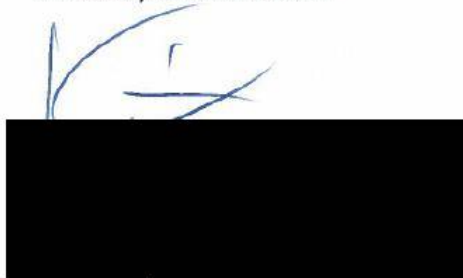
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

V Benešově dne 31.01.2017



Objednatel:
Město Benešov

V Bzenci, dne 24.1.2017



Zhotovitel:
RI OKNA,a.s. Bzenec

