



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.  
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1  
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj  
IČO: 00213713  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 11522461/0710  
Telefon: +420 731 411 598  
E-mail: ku.proliberkraj@cuzk.cz  
ID datové schránky: 9fwadqe  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** VaNCL s. r. o.  
Sídlo: Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa  
Zastoupený: Vratislav Švehla, jednatel společnosti  
IČO: 25427385  
DIČ: CZ25427385  
Bankovní spojení: ČS  
Číslo účtu: 904335399/0800  
Zapsán v: Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. C, vložce 17666  
Telefon: 731506106  
E-mail: vancl.svehla@seznam.cz  
ID datové schránky: x4z998  
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „**KÚ Liberec – zateplení budovy, stavební práce**“, č. j. KÚ-00334/2020-500-1001, identifikační číslo SMVS: 046V01300 1539, systémové číslo NEN: N006/20/V00002385.

### II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., (projektová dokumentace č. 17042, zpracovaná v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně výkazů výměr firmou SOLICITE s. r. o, Lidická 292/38, 150 00 Praha 5, IČO: 02232651, dále jen „PD“).
5. Položkovým rozpočtem je soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný zhotovitelem v nabídce zadávacího řízení, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny



u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební úpravy budovy Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci, které zahrnují zateplení obvodového pláště, výměnu stávajících výplní otvorů a zastínění severovýchodní fasády (dále jen „dílo“) v rozsahu schválené PD. Dílo provést na své náklady a své nebezpečí včas, řádně a kvalitně, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele poskytnout potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo a uhradit cenu za řádně provedené dílo dle podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Předmět díla je spolufinancován z prostředků Evropské unie z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, Prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009214, název projektu: „KÚ Liberec - zateplení budovy“.

### IV. Specifikace předmětu díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních a montážních prací dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci č. j. KÚ-00334/2020-500-1001 (dále jen „ZD“) a v souladu s vydaným stavebním povolením č. j.: SURR/7130/225107/19-Hor.
2. Jednoznačné vymezení předmětu díla je stanoveno schválenou PD, která určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech.

### V. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: 4. 8. 2020
2. Termín dokončení díla: 31. 10. 2020
3. Ukončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků včetně předání příslušných dokladů. Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání stavby, zavazuje se zhotovitel k jejich odstranění nejpozději do **15. 11. 2020**.
4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). V těchto případech může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat. Prodloužení termínu ukončení díla je možné v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo. Prodloužení termínu dokončení díla je možné pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
6. Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci (dále jen „budova“), pozemky p. č. 596/1, 596/2 a 596/9 v katastrálním území Liberec.



## VI. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané v zadávacím řízení č. j. KÚ-00334/2020-500-1001. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Cena díla bez DPH:	<b>12 726 529,73 Kč</b>
DPH 21%:	2 672 571,24 Kč
Cena díla včetně DPH:	<b>15 399 100,97 Kč</b>

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu za dílo včetně DPH způsobem uvedeným v čl. VII. Platební podmínky.
3. Cena díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze překročit vyjma změn uvedených v odstavcích 3.1., 3.2. a 3.3.

### 3.1. Změna ceny díla v důsledku změn sazeb DPH.

Cena díla včetně DPH může být měněna z důvodu změny zákona o dani z přidané hodnoty, kdy bude cena za dílo včetně DPH snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

### 3.2. Změny ceny díla v důsledku změny legislativních či technických předpisů a norem.

Cena díla může být měněna z důvodu změny legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení ceny. Takovou změnu ceny díla je zhotovitel povinen objednateli písemně doložit. V případě změny cen u položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, uvedeného v příloze č. 2 smlouvy, budou změny cen stanoveny na základě jednotkových cen daných v položkovém rozpočtu beze změn v jejich výši. Pokud to není možné, ocení zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla (dále jen „Cenová soustava URS“).

### 3.3. Změna závazku ze smlouvy.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZZVZ.

3.3.1. Pokud při realizaci díla zhotovitel zjistí potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění a popisu jednotlivých položek.

3.3.2. Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění.

3.3.3. V případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, budou posuzovány jako vícepráce. Vícepráce budou oceněny dle položkového rozpočtu beze změn ve výši jednotkových cen. Pokud to není možné, ocení zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS. Vzniklé vícepráce budou připočteny k celkové ceně za dílo uvedené v čl. VI odst. 1 smlouvy.

3.3.4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, budou tyto posuzovány jako méněpráce. Vzniklé méněpráce budou oceněny



podle položkového rozpočtu a odečteny z celkové ceny za dílo uvedené v čl. VI. odst. 1 smlouvy.

3.3.5. V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, a všechny tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude provedena změna ceny díla dle odst. 3.3.3. a 3.3.4.

4. Veškeré změny ceny díla musí být před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, uvedenými v čl. XV. smlouvy (dále jen „oprávnění zástupci“). Před odsouhlasením změn ceny díla je zhotovitel povinen předložit návrh úpravy časového a finančního harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 smlouvy o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude hrazena průběžně na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé plnění dle časového a finančního harmonogramu, nejvýše však jedenkrát měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí každé faktury je objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit oprávněnému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel soupis skutečně provedených prací odsouhlasí do 15 pracovních dnů od jeho předložení. Zhotovitel předloží fakturu objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, dodávky a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.  
Faktura bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích na adresu Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1, nebo elektronicky do datové schránky ID: [9fwadqe](mailto:9fwadqe), nebo e-mailem na adresu: [ku.proliberkraj@czzk.cz](mailto:ku.proliberkraj@czzk.cz) ve formátu .pdf.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona o DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu „**KÚ Liberec – zateplení budovy, stavební práce, CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009214**“ a evidenční číslo smlouvy.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.



6. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH. Zbývající část, tedy 10 % z celkové sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Překročil-li zhotovitel ve faktuře výši 90% z celkové ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. VII. odst. 5. smlouvy. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele (dále jen konečná faktura). Konečná faktura bude uhrazena po předání a převzetí díla a mimo uvedených náležitostí musí obsahovat:
- výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura";
  - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
  - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
  - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností;
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
  - protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Bez předání kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn postupovat v souladu s čl. VII. odst. 5. smlouvy.
7. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručená objednateli nejpozději 1. prosince.
8. Objednatel poukáže platbu bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

## VIII. Provádění díla

### 1. Povinnosti objednatele

- 1.1. Objednatel je povinen předat jedno listinné vyhotovení (paré) PD při podpisu smlouvy zhotoviteli na základě předávacího protokolu. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané PD.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
- 1.1. Objednatel je povinen za účelem zhotovení díla předat zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu zahájení díla uvedeném v čl. V. smlouvy. Předání staveniště bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí stavby, podepsaného oběma smluvními stranami. Den předání staveniště, který je uvedený v protokolu o předání a převzetí stavby, je dnem zahájení díla. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku. Staveništěm se rozumí prostory, které jsou místem plnění smlouvy dle čl. V. odst. 6. smlouvy. Objednatel umožní zhotoviteli vytvořit v určených prostorech zařízení staveniště a provádět zde činnosti nutné k realizaci díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody.



1.4. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud na základě sdělení zhotovitele budou naplněny požadavky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

## 2. Povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla právní předpisy a normy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, pokud má v úmyslu část plnění díla zadat jednomu či více poddodavatelů. Seznam poddodavatelů v příloze č. 4 smlouvy bude před podpisem smlouvy doplněn o identifikační údaje poddodavatelů, které zhotovitel předložil objednateli do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zhotovitele, pokud mu byli známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pokud vybraný zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, může provést změnu tohoto poddodavatele pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Využitím poddodavatelů není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění.
- 2.3. Před zahájením díla je zhotovitel povinen provést kompletní prohlídku místa plnění a kontrolu předaných dokumentů, ověřit shodu podkladů pro provádění díla, PD a dokumentů předaných objednatelem se skutečností. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli před předáním staveniště.
- 2.4. Při předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy, včetně pracovníků podzhotovitelů, pokud jsou zhotoviteli známi. V seznamu uvede jméno a příjmení pracovníka, firmu a čísla občanského průkazu. V případě pracovníků podzhotovitelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků podzhotovitelů před zahájením plnění díla tímto podzhotovitelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Seznam pracovníků je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- 2.5. Zhotovitel je povinen vybudovat, označit a zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami dle příslušných právních předpisů, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Prostory staveniště budou upřesněny při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Po dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, uvést veškeré plochy dotčené zařízením staveniště



- do původního stavu a vyklidit staveniště nejpozději **do 10 pracovních dnů** po předání a převzetí díla.
- 2.6. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítáním prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady správních a jiných poplatků /zábor komunikací apod./.
  - 2.7. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit nerušený chod katastrálního úřadu. Stavební práce budou probíhat za nepřerušeno provozu objednatele **přednostně v pracovní dny v době od 7 do 18 hodin**. Práce mimo tuto stanovenou dobu mohou být prováděny pouze výjimečně v nevyhnutelných případech po dohodě s objednatelem. Bourací práce budou prováděny po dohodě s objednatelem po úředních hodinách (pondělí a středa 8.00 - 17.00, úterý a čtvrtek 8.00 - 14.45, pátek: 8.00 - 13.30). Výměna výplní bude probíhat po dohodě s objednatelem postupně po etapách tak, aby nebyl narušen chod úřadu. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření k ochraně proti hluku a prachu a zachovat bezpečný přístup do budovy.
  - 2.8. Zhotovitel je odpovědný za instalaci měření spotřeby energií a pitné vody z přípojných míst, které mu odběratel určí. Náklady na zavedení veškerých potřebných energií a pitné vody z míst existujících výstupů do míst spotřeby jsou nákladem zhotovitele. Zhotovitel uhradí náklady za odběr energií a pitné vody v rozsahu odpovídajícím skutečně odebranému množství na základě přeúčtování nákladů fakturovaných objednateli smluvními dodavatelskými organizacemi. Zhotovitel je odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií a pitné vody na staveniště od místa výstupu energií od zhotovitele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem.
  - 2.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 16. vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník je zhotovitel povinen ukládat v budově na recepci a umožnit oprávněným osobám jeho kontrolu. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje a záznamy související s provedením prací čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den. Zápisy musejí být podepsány osobou odpovědnou za realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“) v den, kdy byly práce provedeny. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatelem pověřený zástupce, technický dozor, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení o provedení zápisu objednatelem, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O nesouhlasu je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat odpovědného objednatele a technický dozor stavebníka písemně nebo e-mailem.
  - 2.10. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou fotodokumentaci průběhu prací včetně všech zakrývaných konstrukcí a prací.
  - 2.11. Zhotovitel určí v čl. XV. smlouvy oprávněné osoby a stavbyvedoucího, jehož prostřednictvím prokázal splnění profesní způsobilosti. Stavbyvedoucí bude odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona a bude po celou dobu provádění díla dohlížet na jeho plnění. Změnu stavbyvedoucího může zhotovitel provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v případě této změny povinen doložit objednateli před podpisem dodatku ke smlouvě, že nový stavbyvedoucí disponuje kvalifikací požadovanou v odst. 15.1.2 písm. c) ZD.



- 2.12. Zhotovitel je při provádění díla odpovědný za to, že odborné práce budou provádět pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Kvalifikaci pracovníků zhotovitel prokazuje předložením dokladu o kvalifikaci, který je povinen předložit na požádání objednateli. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, je zhotovitel povinen nekvalifikované pracovníky nahradit pracovníky, kteří příslušnou kvalifikací disponují a tuto kvalifikaci objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
- 2.13. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů před zahájením instalace vnějšího kontaktního zateplovacího systému ETICS zajistit a předat objednateli stavební dokumentaci ETICS dle ČSN 73 2901 v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění. V předané stavební dokumentaci ETICS bude stanoven druh, počet, délka kotvení, poloha a rozmístění hmoždinek v ETICS. Pro tyto účely zhotovitel zajistí provedení zkoušek odolnosti hmoždinek přímo na stavbě postupem dle ETAG 014. Součástí předané stavební dokumentace ETICS budou Protokoly pro výtažné zkoušky na stavbě a Záznam z orientační zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu.
- 2.14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště oprávněným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XV. smlouvy, kontrolním pracovníkům SFŽP a příslušným veřejnoprávním orgánům k provádění inspekcí a kontrol na stavbě z hlediska dodržování smlouvy, podmínek OPŽP, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování PD a udržování pořádku na staveništi. V případě zjištění vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže zhotovitel závady neodstraní ani v přiměřené stanovené lhůtě, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 2.15. Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP, PO a ochraně životního prostředí při provádění díla. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost s oprávněnými zástupci objednatele při plnění požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předat objednateli informace nezbytné k splnění povinnosti zřídit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.
- 2.16. Zhotovitel zodpovídá za to, že na staveništi nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, obě normy ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení smlouvy má objednatel právo v průběhu provádění díla kontrolovat. Zhotovitel předloží objednateli na vyžádání doklady svých zaměstnanců, případně zaměstnanců jeho podzhotovitelů (povolení k zaměstnání, povolení k pobytu, pracovní smlouvu).
- 2.17. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky, pokud není v PD uvedeno jinak. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl ve stavební dokumentaci





ETICS a v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené v ZD k veřejné zakázce. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění stavby musí být předem písemně objednatelem odsouhlasené, a to zápisem do stavebního deníku a dodatkem ke smlouvě dle čl. XVI. odst. 13 smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry v souladu se ZD.

- 2.18. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace, např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod., před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem kontroly.
- 2.19. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím před tím, než se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí. Zároveň telefonicky nebo elektronickou poštou vyzve některou z oprávněných osob objednatele uvedenou v čl. XV. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel tyto povinnosti, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady na odstranění závad zhotovitel. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.
- 2.20. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a montážního zařízení v místě plnění na své náklady. Zhotovitel je odpovědný za zajištění bezpečného a nezávadného skladování materiálu a montážního zařízení na staveništi.
- 2.21. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a činit na své náklady opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby budova nezůstala volně přístupná z lešení či z montážních lávek.
- 2.22. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zejména zamezí odlétání odřezků materiálu do okolí. Uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvážet. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění prováděním díla. Na staveništi ponechá pouze materiály, vybavení a montážní zařízení nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místech, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.
- 2.23. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.
- 2.24. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel



oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.

2.25. Zhotovitel, při provádění stavebních prací na střeše, obvodovém plášti a při výměně výplní otvorů, je povinen zabezpečit prostory ohrožené pádem předmětů prostředky pro zneprístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele a zabezpečit budovu proti povětrnostním vlivům. Při provádění stavebních prací na střeše je zhotovitel povinen provádět opatření proti zatékání dešťových vod do budovy.

2.26. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek a povinností zhotovitel zahrnul ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu stavebních prací.

### **IX. Kontrolní dny**

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolní dny na staveništi za účasti zástupců subjektů, podílejících se na plnění díla. Objednatel vyzve zástupce subjektů písemně nebo emailem k uskutečnění kontrolního dne na staveništi nejméně 3 pracovní dny před stanoveným termínem konání. Na kontrolních dnech bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla.
2. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolních dnů. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce podzhotovitele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělovat stanoviska k řešeným problémům.
3. Záznam o průběhu kontrolního dne zaznamená do stavebního deníku zhotovitel, resp. stavbyvedoucí. Obsahem zápisu jsou závěry kontrol stavby, další postupy realizace díla odsouhlasené oběma smluvními stranami, případně soupis zjištěných vad. K odstranění vad, zjištěných při kontrolním dnu, poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která bude uvedena v záznamu ve stavebním deníku.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele
  - 1.1. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla, resp. nedodrží bezdůvodně termín převzetí staveniště uvedený v čl. V. odst. 1. smlouvy, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 1.2. Při nesplnění smluvních povinností zhotovitele, uvedených v článku VIII. odst. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou nesplněnou povinnost.
  - 1.3. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. V. odst. 2. smlouvy, uplatní objednatel vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - 1.4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním přejímkových vad v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 3 písm. e) smlouvy, uplatní objednatel vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
  - 1.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 5 písm. a) smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.



- 1.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 5 písm. b) smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury).
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur) Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
5. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše částky. Strana povinná se musí k vyúčtování vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení, jinak platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 4 sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádným zhotovením a předáním pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude schopné bezvadného provozování, budou předány doklady dle odst. 4, plochy dotčené stavbou budou řádně vyklizeny a uvedeny do původního stavu.
2. Dílo se předává a přijímá v převjímacím řízení. Místem předání díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. V. smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
  - a) název díla,
  - b) datum a místo předání a převzetí díla,



- c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění,
  - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
  - g) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách a měřeních, týkající se materiálu, výrobků, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
  - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - d) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům, případné návody k obsluze,
  - e) doklady o nakládání s odpady,
  - f) stavební deník v originále,
  - g) kompletní fotodokumentaci v elektronické podobě na digitálním nosiči,
  - h) dokumentaci skutečného provedení stavby ověřené zhotovitelem se zakreslením veškerých změn a odchylek oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem v listinné podobě ve dvou výtiscích a v digitální verzi na digitálním nosiči 1x ve formátu DWG a 1x ve formátu PDF, příp. DOC, XLS.
- Nebudou-li tyto doklady při předání řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
6. Před převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla a funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.
7. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků.



8. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v zápisu o předání a převzetí díla uvést důvody nepřevzetí díla.
9. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel tyto drobné přejímací vady neodstraní v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
10. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla, a to i před uplynutím doby plnění dle čl. V. odst. 6. smlouvy. Dílo je považováno za převzaté objednatelem dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **XII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. U dodaných strojů, zařízení, výrobků a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla a byly dodány jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba záruky uvedená v předešlé větě těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením, výrobkům a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že při předání díla bude dílo vykazovat vady nebo nedodělky, začne běžet záruční lhůta za jakost díla od odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v Zápisu o odstranění vad a nedodělků dle čl. XI. odst. 7 smlouvy. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel se po dobu záruční doby zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
4. Zhotovitel je povinen objednatelem reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamacie vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
  - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
  - b) do 10 kalendářních dnů v ostatních případech, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Lhůta k odstranění vad počíná běžet dnem následujícím po dni převzetí reklamacie. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad odsouhlasený oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na



odstranění vady.

7. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
8. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalismu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí /zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod./.

### **XIII. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí svou činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, ze zadávací dokumentace nebo ze smlouvy. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady na odstranění či úhradu škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen ihned po vzniku škody neprodleně informovat o tom objednatele oprávněnou osobu zhotovitele telefonicky a následně písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout při provádění stavebních prací jeho činností včetně činností jeho pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám při plnění díla s minimální výší pojistné částky 17 000 000 Kč je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Originál platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ či potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### **XIV. Ukončení závazku ze smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení s převzetím staveniště o více než 30 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení díla,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 kalendářních dnů po sjednaném termínu dokončení díla,
  - c) bezdůvodné přerušení prací na dobu delší než 15 pracovních dnů,
  - d) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy,
  - e) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. XIII. odst. 3 smlouvy.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 pracovních dnů,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 20 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.



3. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
  - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
  - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení musí obsahovat důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a termín, ke kterému ukončení závazku ze smlouvy požaduje. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení od smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
6. Ukončením závazku ze smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
8. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

#### **XV. Zástupci smluvních stran**

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

##### Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 485 341 443;  
e-mail: lubomir.tyc@cuzk.cz

Ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel.: 731 411 598;  
e-mail: ludek.luksik@cuzk.cz

Michal Krtička – referent OHS, tel.: 731 638 260;  
e-mail: michal.krticka@cuzk.cz

Technický dozor investora: Tomáš Bulva, DiS., Zelená cesta 858, 51101, Turnov,  
IČO: 86928007



Koordinátor BOZP: BUNG CZ s.r.o., V olšínách 2300/75, 10000, Praha, IČO: 27454576

Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Vratislav Švehla, tel.: 731 506 106, email: vancl.svehla @seznam.cz

Ve věcech technických: Ing. Jiří Machač, tel.: 608 919 617

Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Machač, tel.: 608 919 617, spik@volny.cz.

2. Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveníště,
  - řešení technických problémů při provádění díla,
  - koordinace podzhotovitelů,
  - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
  - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů,
  - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
  - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
  - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků podzhotovitelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
  - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
  - odsouhlasení soupisu provedených prací,
  - předání a převzetí dokončeného díla.
- Zástupci smluvních stran oprávněni jednat ve věcech technických nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

#### **XVI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. XV. smlouvy.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.





7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány.
10. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákonu o registru smluv v rozsahu dle ZD. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
13. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
14. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2020.
17. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.



18. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

#### **XVII. Přílohy smlouvy**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro zhotovení stavby č. 17042.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet obsahující oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele v zadávacím řízení č. j. KÚ-00334/2020-500-1001.

Příloha č. 3 – Časový a finanční harmonogram stavebních prací.

Příloha č. 4 – Seznam podzhotovitelů zhotovitele.

Příloha č. 5 – Pojistná smlouva /pojistný certifikát/ či potvrzení o pojištění.

#### **XVIII. Podpisy smluvních stran**

V Liberci dne:

V České Lípě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Lubomír Týč  
ředitel

---

Vratislav Švehla  
jednatel