

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a umožnění realizace stavby

č. DÚK/Kr/252/2020 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku stř. DÚK
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

UNIPETROL, a.s.

Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4

IČO 61672190 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

DIČ CZ61672190

DIČ k DPH CZ699000139 (skupinová registrace)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx

Městským soudem v Praze, sp. zn.

B 3020

Zastoupena: Katarzynou Woś, mítopředsedkyní představenstva

Maciejem Libiszewskim, místopředsedou představenstva

Ve věcech technických: xxx, vedoucím odboru podpůrných služeb

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(dále společně „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu: k pozemkům **parc. č. 1000/2 a 824/1**, v katastrální území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, zapsaným na listu vlastnictví číslo 2558, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**Pozemky**“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucí povinné umožnit Budoucí oprávněné provést na Pozemcích stavby v rozsahu dle předloženého Realizačního projektu „Doprůzkum a zpracování projektu sanačních prací na lokalitách KM2a a KM11 v areálu závodu UNIPETROL, a.s., Litvínov“ ze dne 28. 5. 2020 vyhotoveného společností EPS biotechnology, s.r.o., se sídlem V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice, IČ 26295059 (dále jen „**Stavby**“). Budoucí oprávněná prohlašuje, že je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že na Pozemcích nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy, a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se jedná o určený majetek státu, strategický majetek určený k zajištění energetické bezpečnosti ČR.
4. Budoucí povinná upozorňuje na skutečnost, že k výše uvedenému Pozemku může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Článek II. Budoucí smlouva

1. Budoucí povinná se zavazuje uzavřít po vyzvání Budoucí oprávněné nejpozději do 30. 06. 2022 za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“) ve znění, které je uvedeno v příloze (č. 2) této smlouvy. Předmětem Vlastní smlouvy bude úplatné zřízení služebnosti k Pozemkům, uvedeným v čl. I této smlouvy, ve prospěch Staveb podle čl. I. této smlouvy, které jsou tvořeny osmi monitorovacími vrty a mají charakter podzemních staveb samostatně účelově určených, neevidovaných v katastru nemovitostí. Obsahem služebnosti bude právo oprávněného vymezit, strpět a umístit Stavby na Pozemky a právo vstupu a vjezdu na Pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem monitoringu, prohlídky, údržby nebo odstranění Staveb.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 31. 12. 2021 provést zaměření přesné polohy Staveb a přístupové cesty, vyhotovit geometrický plán pro vyznačení služebnosti a ve lhůtě do 31. 12. 2021 zaslat tyto podklady Budoucí povinné spolu s písemnou výzvou k uzavření Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje uzavřít Vlastní smlouvu nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy Budoucí oprávněné Budoucí povinné. Služebnost specifikovaná v čl. II odst. 1. včetně přístupu bude zřízena úplatně, a to dle dohody Smluvních stran za jednorázovou úplatu, přičemž její výše bude určena na základě znaleckého posudku, minimálně však ve výši 10 000,00 Kč + DPH. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí Budoucí povinná a náklady s tímto spojené jí Budoucí oprávněná uhradí společně s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti.
3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 2. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku ode dne doručení výzvy Budoucí oprávněné Budoucí povinné domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy. Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s touto skutečností řádně seznámena.
4. Budoucí povinná je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na Pozemcích Stavby, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Staveb, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Pozemcích v rozsahu dotčeném služebností, a bude-li to s ní předem projednáno, umožnit Budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Staveb vstup a vjezd na Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií.
5. Budoucí oprávněná nebo Budoucí oprávněnou zmocněný provozovatel Staveb bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii provádět s řádnou péčí a vždy Pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Právní účinky vkladu služebnosti nastanou v okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
8. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek III. Podmínky pro umožnění realizace Staveb

1. Budoucí povinná souhlasí s umístěním Staveb na Pozemcích a se zahájením stavebních prací podle předloženého Realizačního projektu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) je situační plán se zákresem předpokládaného rozsahu budoucí služebnosti na Pozemcích.
3. Část Pozemků dotčená stavební činností bude Smluvními stranami protokolárně předána, a to jak při zahájení realizace Staveb, tak při jejím ukončení. Budoucí povinná není povinna protokolárně převzít část Pozemků dotčenou stavební činností při ukončení Staveb do doby, než budou splněny povinnosti Budoucí oprávněné dle odst. 6. a 7. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět Stavby i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se Stavbami se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemky.
5. Budoucí povinná bere na vědomí, že na Pozemky budou vjíždět i nákladní vozidla a stavební stroje potřebné k provedení Staveb.
6. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
7. Pozemky budou po dokončení Staveb uvedeny do původního stavu na náklady Budoucí oprávněné tak, jak bude zaznamenáno před zahájením prací. Případná škoda vzniklá realizací Staveb na Pozemcích, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou Smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného Budoucí oprávněnou. Na Pozemcích nelze odkládat výkopový materiál ani založit staveniště.
8. Na Pozemcích dotčených Stavbami bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá Budoucí oprávněná.
9. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a každou změnu v projektové dokumentaci, případně změnu samotné Stavby, musí Budoucí oprávněná projednat s Budoucí povinnou.

Článek IV. Cena za využití Pozemku, zábor Pozemku

1. Náhrada za zábor Pozemku po dobu realizace Staveb (dále jen „náhrada“) byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 42,00 Kč/m²/rok. Stanovená cena je cena v místě a čase obvyklá. Zábor Pozemků činí 5 180 m².
2. Platbu náhrady Budoucí oprávněná provede na základě faktury vystavené Budoucí povinnou a zaslané Budoucí oprávněné do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí Pozemků Budoucí povinnou, na fakturační adresu: UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 436 70 Litvínov, email: xxx Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet Budoucí povinné.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je Budoucí oprávněná povinna uhradit Budoucí povinné úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou za zábor Pozemků po dobu delší než 20 kalendářních dnů je Budoucí oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den z prodlení, přičemž minimální výše pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Budoucí povinné bude Budoucí oprávněná vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

6. Za první den užívání se považuje den podpisu protokolu o předání Pozemků ke stavbě. Za poslední den užívání se považuje den podpisu protokolu o převzetí Pozemků Budoucí povinnou. Kontaktní osoby ve věci předání a převzetí Pozemku: xxx, tel. č. xxxx, nebo xxx, mobil: xxx.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva Pozemků zavazuje převést na nabyvatele Pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemků, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Budoucí povinné, zejména s Etickým kodexem Budoucí povinné a Interním protikorupčním programem Budoucí povinné (<http://www.pku.cz>).
4. Budoucí oprávněná se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno

ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

4. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 16. 7. 2020. Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo souhlas s uzavřením této smlouvy dne 27. 7. 2020 pod č. j. MPO 487866/2020.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě strany obdrží dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha č. 1: situační plán se zákresem záboru Pozemků, umístění Staveb a předpokládaného rozsahu služebnosti na Pozemcích.

Příloha č. 2: koncept smlouvy o zřízení služebnosti (Vlastní smlouva)

V Chlumci dne 28. 7. 2020

V Praze dne 29. 7. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Katarzyna Woś
místopředsedkyně představenstva
UNIPETROL, a.s.

.....
Maciej Libiszewski
místopředseda představenstva
UNIPETROL, a.s.

k.ú. Záluží u Litvínova

p.č. 824/1

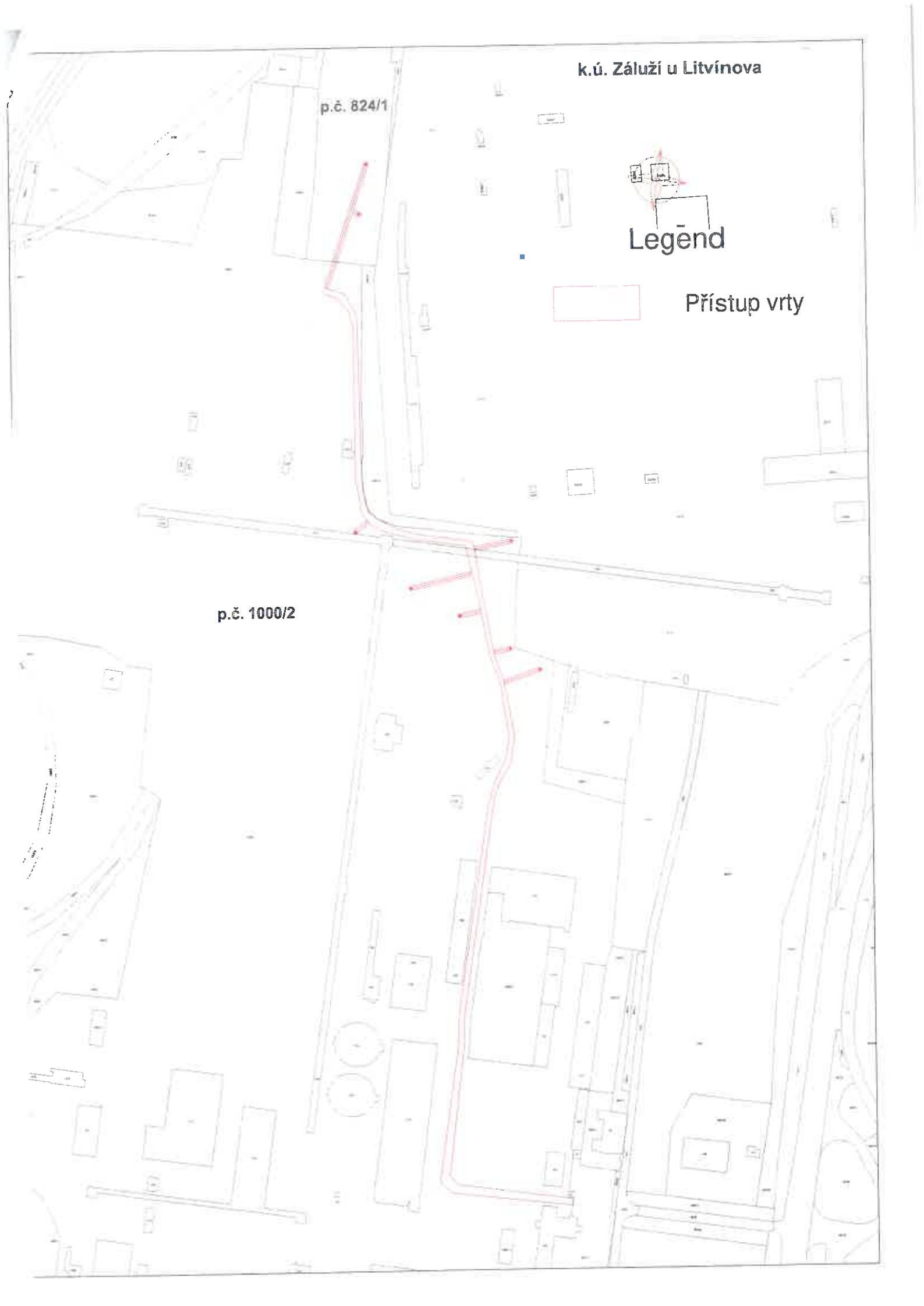


Legenda



Přístup vrty

p.č. 1000/2



Číslo smlouvy na straně povinného:
Číslo smlouvy na straně oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

UNIPETROL, a.s.

Sídlo: Praha 4, Milevská 2095/5, PSČ 140 00
IČO: 61672190
DIČ: CZ 61672190
DIČ k DPH: CZ699000139
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3020
číslo účtu: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]
Zastoupená: Katarzyna Woś, místopředsedkyně představenstva
Maciej Libiszewski, místopředseda představenstva
Kontaktní osoby: [REDACTED] vedoucí odboru podpůrných služeb

(dále jen „Oprávněný“ ze služebnosti)

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Sídlo: Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39
IČO: 00007536
DIČ: CZ00007536
Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
Číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Walter Fiedler, ředitel podniku
Kontaktní osoby: [REDACTED] vedoucí střediska Kohinoor
[REDACTED] technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „Povinný“ ze služebnosti)

(dále společně „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi (dále jen „Pozemky“):

Pozemek:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H401974	1000/2	Záluží u Litvínova	295 675	ostatní plocha	2558
H401968	824/1	Záluží u Litvínova	53 582	ostatní plocha	2558

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2558 pro Palivový kombinát Ústí, státní podnik, v katastrálním území **Záluží u Litvínova**, obec Litvínov, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2. Povinný prohlašuje, že k výše uvedeným Pozemkům je oprávněn vykonávat práva vlastníka, zejména je oprávněn s výše uvedenými Pozemky volně nakládat a nejsou mu známy žádné právní ani faktické překážky, které by ho omezovaly ve volné dispozici s uvedenými Pozemky. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná o nakládání s určeným majetkem státu**, strategickým majetkem určeným k zajištění energetické bezpečnosti ČR.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem 8 monitorovacích vrtů (dále jen „Stavby“) na Pozemcích.
4. Dle projektové dokumentace se jedná o geologicko-průzkumné práce za účelem provádění monitoringu hladiny podzemní vody a odběru vzorků podzemní vody pro analýzy. Z hlediska technického uspořádání se jedná o geologické monitorovací vrty:

Vrt	Technologie vrtání	Vrtný průměr	Hloubka *)	Výstroj
PV-601	jádrové rotační	200 mm	8 m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-602	jádrové rotační	200 mm	8 m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-603	jádrové rotační	200 mm	6m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-604	jádrové rotační	200 mm	6m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-605	jádrové rotační	200 mm	6m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-606	jádrové rotační	200 mm	6m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-608	Jádrové rotační	200 mm	6m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
HV-9869B	jádrové rotační	200 mm	6m	HDPE 100 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu

*) Předpokládaná maximální hloubka. Kritéria: alespoň 1 m do terciérních jíílů a dostatečný sloupec podzemní vody (2 m)

Článek II.

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Předmětem Smlouvy je závazek Povinného umožnit Oprávněnému vymezit a zřít k Pozemkům služebnost, podle které bude k Pozemkům, ve prospěch panujících věcí, kterými budou podzemní stavby samostatně účelově určené, zřízeno právo strpět a umístit Stavby na Pozemcích, jakož i právo vstupu a vjezdu na Pozemky-v nezbytně nutném rozsahu za účelem monitoringu, prohlídky, údržby nebo odstranění Staveb.
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek Oprávněného uhradit Povinnému náhradu za zřízení služebnosti, jejíž výše a způsob hrazení je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek III.

Obsah služebnosti a práva umístit stavby a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku **služebnost k níže uvedeným Pozemkům ve prospěch panujících věcí – Staveb**, které jsou nemovitostí neevidované v katastru nemovitostí a to tak, jak je uvedeno níže:

Vrt	Katastrální území	Právo umístění vrtu na pozemek číslo	Právo vstupu a vjezdu na pozemek číslo
PV-601	Záluží u Litvínova	824/1	824/1, 1000/2
PV-602	Záluží u Litvínova	824/1	824/1, 1000/2
PV-603	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-604	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-605	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-606	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-608	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
HV-9869B	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2

2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. [•] ze dne [•], který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne [•] pod č. [•] a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Náklady na vyhotovení tohoto geometrického plánu hradí Oprávněný.
3. Povinný se dále zavazuje umožnit Oprávněnému přístup a příjezd na Pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem monitoringu, prohlídky, údržby nebo odstranění Stavby.
4. Povinný výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Pozemky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Oprávněného i všechny ostatní osoby přímo zúčastněné na Stavbách.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na nabyvatele Pozemků.
6. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv Oprávněného odpovídajících služebnosti a Oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
7. Rozsah sjednané služebnosti je celkem [•] m².

8. Oprávněný se zavazuje vstup na Pozemky Povinnému vždy bez zbytečného odkladu oznámit. V případě havárie a v případě nebezpečí z prodlení oznámí Oprávněný vstup Povinnému telefonicky nebo dodatečně.
9. Oprávněný se zavazuje alespoň týden předem informovat Povinného, pokud budou prováděny činnosti na Pozemcích představovat zásah do Pozemků (výkop, terénní úprava...) a následně se Oprávněný zavazuje informovat Povinného nejpozději do tří dnů o ukončení těchto činností.
10. Veškeré činnosti spojené s pracemi u Stavby bude Oprávněný povinen provádět tak, aby byly Pozemky dotčeny Stavbami jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
11. Oprávněný musí dodržet všechny podmínky v rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy.
12. Oprávněný bude vždy monitoring, jakoukoliv prohlídku, údržbu, nebo případné odstranění Staveb provádět s řádnou péčí, pouze v nezbytné míře a vždy Pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou nebo odstraněním Stavby Povinnému nebo každému dalšímu vlastníkovi Pozemků uhradí.
13. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu existence Staveb, tj. na dobu neurčitou, tj. až do právního a faktického zrušení Staveb a tím zániku služebnosti.
14. Veškeré náklady spojené s provedením Staveb, zejména náklady na vyhotovení znaleckého posudku, návrh na vklad do katastru nemovitostí a další případné poplatky, uhradí Oprávněný.

Článek IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti pro celou dobu jejího trvání se sjednává ve výši Kč (slovy:korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem (dále jen „Náhrada“).
2. Náhrada je stanovena na základě znaleckého posudku č. o ceně věcného břemene ze dne2020 dle skutečného rozsahu omezení Pozemků zpracovaného na základě současných platných cenových předpisů. Znalecký posudek byl vypracován soudním znalcem Ing. Vladimírem Hůdou. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí Povinný. Jeden originál znaleckého posudku předá Povinný Oprávněnému před podpisem Smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný uhradí Náhradu na základě daňového dokladu vystaveného Povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Daňový doklad bude doručen na adresu Oprávněného: [REDAKCE] a to výhradně ve formátu PDF. Z důvodu automatického zpracování dodavatelských faktur je třeba, aby celý daňový doklad včetně příloh daňového dokladu byl zaslán jako jeden PDF soubor. Takových PDF souborů pak může být posláno v jedné emailové zprávě více a každý z nich bude zpracován jako samostatný daňový doklad.
5. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky z účtu Oprávněného. Případně-li Platební den na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
6. Oprávněný bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Povinného zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Povinný je povinen sdělit Oprávněnému číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není Oprávněný v prodlení s úhradou faktury.
7. Při porušení povinnosti uhradit Náhradu včas a v příslušné výši, je Oprávněný povinen zaplatit Povinnému úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, nebo podle příslušné právní úpravy, která by v budoucnu nahradila výše zmíněné nařízení v dotčeném rozsahu.

8. Dostane-li se Oprávněný do prodlení s uhrazením Náhrady, zavazuje se Povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na vklad služebnosti zřizované touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným nejpozději do 15 dnů po odepsání Náhrady z účtu Oprávněného ve prospěch účtu Povinného. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
2. Právo služebnosti zřízené touto Smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI.

Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povinného, zejména s Etickým kodexem Povinného a Interním protikorupčním programem Povinného (<http://www.pku.cz>).
4. Povinný prohlašuje, že se seznámil s protikorupčními pravidly společnosti UNIPETROL, jejichž znění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Povinný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání uvedená protikorupční pravidla dodržovat.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VII.

Ochrana osobních údajů

1. Oprávněný za účelem plnění Smlouvy zpracovává osobní údaje obsažené ve Smlouvě (kontaktní údaje) anebo osobní údaje zaměstnanců Povinného, které získal v souvislosti s plněním Smlouvy a které zpracovává v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 a s dalšími navazujícími či prováděcími předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Osobní údaje poskytnuté

Povinným dle této Smlouvy, bude Oprávněný zpracovávat a uchovávat nejdéle po dobu platnosti Smlouvy a následně 10 let. Veškerá práva zaměstnanci Povinného jako subjekty údajů uplatňují vůči svému zaměstnavateli – Povinného.

2. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Povinným ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách Povinného (www.pku.cz).

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, dva Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti – dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Přílohami Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č.

Příloha č. 2 – Protikorupční doložka

V Praze dne _____ 2020

Za Oprávněného:

UNIPETROL, a.s.

V Chlumci dne _____ 2020

Za Povinného:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Jméno: Katarzyna Woś
Funkce: místopředsedkyně představenstva

Jméno: Ing. Walter Fiedler
Funkce: ředitel podniku

Jméno: Maciej Libiszewski
Funkce: místopředseda představenstva