



## Cenová kalkulace projektových prací akce:

### "Nová expozice pro sýčky a sysly"

Předkládané cenová kalkulace řeší návrh dvou nových expozic v areálu Zoologické a botanické zahrady města Plzně, a to v rozsahu vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Obsahově bude navrhovaná expozice pro sýčky řešit šestiúhelníkový objekt ubikace zvířat vč. zázemí pro ošetřovatele a dvě venkovní voliery. Délka strany šestiúhelníkového modulu objektu ubikace a voliér vychází z rozměru ~ 3 m, vlastní objekt ubikace bude navržen jako zděný, nezateplený objekt (nevytápěný) - uvedené rozměry i použité materiály vychází ze stávajících objektů realizovaných v areálu ZOO a BZ. Objekt ubikace bude obsahovat prostor zázemí pro ošetřovatele bez terária. Součástí stavby však budou též rozvody instalací (ZTI, elektro - silnoproud) a venkovní pletivová voliéra.

Expozice pro sysly bude navržena jako venkovní pletivová voliéra bez doplňkových prostor a požadavků na rozvody instalací. Součástí návrhu expozic bude terénní úprava stávajícího prostoru a návrh přístupových komunikací pro návštěvníky a ošetřovatele.

Projektová dokumentace nebude obsahovat botanickou úpravu a výsadbu dotčeného prostoru. Projektová dokumentace však bude řešit zvýšenou složitost stavby vzhledem k umístění ve svahu vč. spodní stavby a drenáží.

#### 1. Přípravné práce

Popis činnosti	hodin	sazba	cena
<b>Screening dotčeného prostoru</b> vč. vstupní konzultace s objednatelem ohledně technického řešení, doplňkové prohlídky na místě, zajištění potřebných podkladů, dokladů a konzultace s odbornými specialisty - subdodavatelé projektu (profese, specialisté), dílčí doměření stávajících stavů (jako doplnění předaného výskopisného a polohopisného zaměření dotčeného prostoru zajištěného uživatelem vč. zakreslení předaných stávajících inženýrských sítí) pro potřeby vypracování dokumentace, příprava zakázky vč. digitalizace veškerých zajištěných podkladů, konkretizace požadavků ze strany objednatele (dále jen ZOO a BZ Plzeň). Součástí přípravných prací je zároveň návrh variantních řešení dispozičního uspořádání expozic (půdorysy a řezy) vč. zapracování všech korekcí a úprav dle připomínek zadavatele (na základě rozpracovaných variant řešení) a výškové a polohové umístění do stávajícího prostoru svahu mezi expozicemi medvěďů a zubrů. Součástí přípravných prací je zároveň v předstihu zpracovaný odhad (kalkulace) nákladů od specialisty - rozpočtáře			
	65	350,00	26 250,00
<b>Cena za přípravné práce</b> (bez DPH)			<b>26 250,00</b>

#### 2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby 1DPS1

Popis činnosti	hodin	sazba	cena
Vypracování společných částí dokumentace se zapracování technického řešení prací do textových částí A., B. a výkresové části C. dokumentace (situační výkresy), a to na základě proběhlých konzultací s investorem, odbornými specialisty a zapracování závěrů výrobních výborů	29	350,00	10 150,00
Vypracování části D. (dokumentace objektů a technických a technologických zařízení) projektové dokumentace, tj. textové a výkresové části navrhovaných stavební úpravy :			
vypracování stavební části (architektonicko - stavební a stavebně konstrukční řešení) tj. vypracování všech potřebných textů a výkresů stavby vč. podkladů pro projektanty profesí	120	350,00	42 000,00
vypracování požárně bezpečnostního řešení		subdodávka	6 400,00
zdravotně technické instalace		subdodávka	8 400,00
silnoproudá elektroinstalace		subdodávka	8 250,00
vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky MMR č. 169/2016 Sb. vč. oceněného rozpočtu		subdodávka	7 850,00
kompletační práce a činnosti - 8 paré dokumentace z toho pro investora 7 paré, 1 paré archiv GP + digitální kopie ve formátu pdf	16	280,00	4 480,00
činnost GP - projednání navrhovaného technického řešení s investorem	24	350,00	8 400,00
<b>Cena za projektovou dokumentací</b> (bez DPH)			<b>95 930,00</b>

#### Termín vypracování dokumentace pro provádění stavby a vydání stavebního povolení do 30. října 2020

REKAPITULACE	
<b>1. Přípravné práce</b>	<b>26 250,00</b>
<b>2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby</b>	<b>95 930,00</b>
<b>Celkem cena bez DPH 21%</b>	<b>122 180,00</b>
DPH 21%	25 657,80
<b>Celkem cena vč. DPH 21%</b>	<b>147 837,80</b>

- \* Dohodnutá hodinová sazba je stanovena na nižší cenové úrovni, v těchto cenách **jsou však obsaženy** veškeré vedlejší náklady spojené s realizací zakázky (tj. např. telefony, kopírování, cestovné, email apod.), za předpokladu poskytnutí veškerých dostupných podkladů ze strany investora, resp. uživatele
- \* Výše uvedená kalkulace **obsahuje** vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a členění dle přílohy č. 13 a se zohledněním přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb., o dokumentaci staveb. Objednatel bere na vědomí, že dokumentace **neobsahuje** zpracování případných podmínek a požadavků vzešlých z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí DOSS, jelikož IČ zajišťuje objednatel až následně vlastními silami k předané projektové dokumentaci. Projektová dokumentace proto neobsahuje ani dokladovou část.
- \* Výše uvedená kalkulace **neobsahuje** inženýrskou činnost, tj. zajištění vydání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí DOSS požadovaných stavebním úřadem vč. zajištění potvrzení o průběhu ing. sítě ve veřejné správě, stejně jako vypracování a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, resp. vypracování veřejnoprávní smlouvy a součinnost s investorem při jeho vydání - dle požadavku objednatele je IČ zajišťována vlastními silami
- \* Výše uvedená kalkulace **neobsahuje** sondážní práce ani event. nutné průzkumy a posudky (radon, ekologie, PENB apod.), jejichž případná potřeba event. vzejde během projektových prací nebo ing. činnosti.
- \* Výše uvedená kalkulace **neuvažuje s řešením** potřeb parkování pro návštěvníky. Uživatel disponuje dostatečným množstvím parkovacích stání vně areálu ZOO a BZ Plzeň.
- \* Uvedený **termín** dokončení projektové dokumentace **je podmíněn** podpisem SOD nejdéle k 31.7.2020 a předáním aktuálního průběhu inženýrských sítí vč. veřejných v dotčeném prostoru do 31.8.2020.
- \* Objednatel garantuje možnost napojení stavby na ing. sítě a zdroje energií v dostatečné kapacitě v blízkém okolí stavby a reálnost stavby vč. velikosti v uvažovaném umístění v areálu investora (neexistence ochr.pásem, vyvolané přeložky apod.).
- \* Zhotovitel má právo vystavit fakturu (dílčí plnění) ve výši 40% celkové ceny díla po předložení a odsouhlasení dispozičního a technického řešení díla, a to na základě pracovních výkresů (rozpracovanost projektu).
  - \* Zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu ve výši 60% celkové ceny díla po předání a převzetí celkového díla.

V Plzni, 22. července 2020

HBH atelier s.r.o. zpracoval: Ing. Ladislav Hřebenář