

Naše značka: SPU 276712/2020/129/Bob.
Spisová zn.: 52N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 3.8.2020

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52N14/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 32 380,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 906,- Kč, slovy: devětsetšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 33 286,- Kč/ročně, slovy: třicettřítisícdvěstěosmdesátšest korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 52N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.52N14/29

Variabilní symbol: 5211429 Uzavřeno: 30.6.2014 Roční nájem: **33 286 Kč**
Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.7.2014

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hájek u Ostrova											
část 1%	347			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	611	1,0758	103,12
Celkem za katastr									611		103,12
Katastr: Lesov											
část 21%	335			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	40 724	1,0758	6 872,96
část 17%	336			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	677	1,0758	114,26
část 75%	337			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	113 820	1,0758	19 209,33
část 6%	338	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	1 474	1,0758	248,77
část 40%	340	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	16 688	1,0758	2 816,42
část 59%	340	3		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	23 072	1,0758	3 893,85
část 41%	340	4		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	164	1,0758	27,68
Celkem za katastr									196 619		33 183,27
Celkem									197 230		33 286

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²