



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

**Fhertz**

## **Příkazní smlouva**

**o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci  
„Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba  
Areálu UK Jinonice“**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „Smlouva“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **(1) Příkazce**

##### **Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: pijj9b4

zastoupená: JUDr. Tomáš Horáček, kvéstor

dále jen „**příkazce**“

a

#### **(2) Příkazník**

Název: NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

se sídlem: Perucká 61/13, 120 00 Praha 2

IČ: 15270041

DIČ: CZ15270041

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

ID datové schránky: tybqi3y

zastoupený: Ing. Vítězslav Hurník, jednatel

dále jen „**příkazník**“

(dále společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“)



## Obsah

PREAMBULE .....	3
1. DEFINICE .....	4
2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	8
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ .....	11
4. KOORDINÁTOR BOZP .....	12
5. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZCE .....	13
6. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA .....	14
7. REALIZAČNÍ TÝM PŘÍKAZNÍKA .....	15
8. CENA .....	16
9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE .....	17
10. POJIŠTĚNÍ .....	20
11. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN .....	21
12. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY .....	21
13. SANKCE .....	21
14. UKONČENÍ SMLOUVY .....	22
15. ZÁSTUPCI STRAN .....	24
16. KOMUNIKACE STRAN .....	24
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	25



## PREAMBULE

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) si příkazce přeje zajistit realizaci provedení stavby společně s poskytnutím souvisejících projektových činností a že hodlá zadat veřejnou zakázku s názvem *akce „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinočice“*;
- (B) si příkazce přeje obstarat záležitosti spočívající ve výkonu činností technického dozoru stavebníka a činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci Díla, resp. akce uvedené v bodě (A), má v úmyslu realizovat veřejnou zakázku s názvem **„Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP na akci „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinočice““**;
- (C) příkazce je příjemcem dotace na provedení akce uvedené v bodě (A) z dotačního programu OP VVV v rámci projektu s názvem *„Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinočice“*, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002336, a také je příjemcem dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol;
- (D) v zadávacím řízení příkazce rozhodl, že nejuhodnější nabídka je nabídka předložená dodavatelem s názvem *Sdružení INŽ – FRAM pro UK Jinočice – TDS a BOZP*, které tvoří tyto členové: Inženýring dopravních staveb a.s., Branická 514/140, 147 00 Praha 4, IČ: 05315522, FRAM Consult, a.s., Husitská 42/22, 130 00 Praha 3, IČ: 64948790;
- (E) příkazce dne 6. 4. 2020 odstoupil od Příkazní smlouvy o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci *„Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba uzavřené dne 4. 11. 2019 s výše uvedeným dodavatelem*;
- (F) příkazce v době od 7. 4. 2020 do 31. 7. 2020 zajišťoval výkony činností technického dozoru stavebníka a výkonu činností koordinátora BOZP při práci na staveništi vlastními zaměstnanci;





- (G) zadavatel si v zadávacím řízení vyhradil změnu dodavatele dle ust. § 100 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v článku 12 zadávací dokumentace a stanovil podmínky pro uplatnění výhrady změny dodavatele;
- (H) příkazník je připraven obstarat záležitosti příkazce v rozsahu zbývajících plnění spočívajících v provádění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi včetně všech souvisejících nezbytných činností, vyjma obstaraných výkonů činnosti technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi obstaraných předchozím příkazníkem *Sdružením INŽ – FRAM pro UK Jinoňice – TDS a BOZP* a vlastními pracovníky příkazce, dle podmínek a v rozsahu dále stanoveném Smlouvou;
- (I) příkazník bere na vědomí, že příkazce považuje účast příkazníka jako technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že příkazník je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případně jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Příkazník nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran;
- (J) příkazník bere na vědomí, že se svou účastí ve veřejné zakázce vystupuje jako odborník a dle § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li jí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovedností;
- (K) příkazce je připraven poskytnout příkazníkovi součinnost a zaplatit mu sjednanou odměnu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

## 1. DEFINICE

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem následující význam:

<b>Smlouva o dílo</b>	znamená smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem jako zadavatelem Díla a vybraným zhotovitelem na akci <i>Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinoňice</i> včetně jejich příloh, především příloh č. 1,2,3,8,9,10,13,14,16,17 a včetně všech budoucích dodatků a změn smlouvy o dílo;
<b>Areál Jinoňice</b>	znamená soubor stávajících objektů (budov) a pozemků ve vlastnictví Univerzity Karlovy a další související pozemky ve vlastnictví jiných osob, vše v katastrálním území Jinoňice; identifikační údaje o objektech, pozemcích včetně údajů o vlastnicích těchto nemovitostí a případně o věcných právech třetích osob vážnoucích na pozemcích jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo;
<b>Den zahájení plnění</b>	znamená den (termin), kdy má být plnění stavebních prací na Stavbě po převzetí staveniště zhotovitelem dle Smlouvy o dílo v souladu s Harmonogramem prací zahájeno;
<b>Den dokončení</b>	je den, kdy (i) zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti





<b>Díla</b>	příkazce v souladu se Smlouvou o dílo a Závaznými předpisy, (ii) Dílo je bez vad a nedodělků, (iii) byl podepsán příkazcem a zhotovitelem Protokol o předání a převzetí Díla, (iv) zhotovitel odstranil vady a nedodělky zjištěné v přejímajícím řízení a sepsané v Protokolu o předání a převzetí Díla;
<b>Den předání Díla</b>	znamená den uvedený v Harmonogramu prací, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí Díla v souladu se Smlouvou o dílo;
<b>Dílo</b>	znamená soubor závazků zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy o dílo, zejména provedení vymezených projekčních a přípravných prací, stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy o dílo nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Mlňnicích, předání příkazci, jakož i k její kolaudaci; Dílo zahrnuje vypracování DPS, DSPS, provedení staveb a prací dočasně povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání kompletních výstupů a dokumentace Díla, nemají-li být dle Smlouvy o dílo obstarány příkazcem nebo zástupci příkazce;
<b>DPS</b>	znamená <b>projektovou dokumentaci pro provádění Stavby</b> minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. f), a minimálně v rozsahu přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, vypracovanou zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
<b>DSPS</b>	znamená <b>projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby</b> minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vypracovanou zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
<b>Důvěrné informace</b>	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy, náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se příkazník dozví v souvislosti se Smlouvou o dílo a se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;
<b>Harmonogram prací</b>	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený zhotovitelem podle Smlouvy o dílo s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo, tj. Stavbu a projektovou činnost, a který je uveden ve Smlouvě o dílo;
<b>Kontrola kvality Díla</b>	znamená veškeré kontrolní postupy příkazce a příkazníka, které slouží k dosažení požadované kvality Díla stanovené příkazcem. Kontrola kvality Díla je popsána ve Smlouvě o dílo;



<b>Milník</b>	znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Harmonogramu prací ve Smlouvě o dílo;
<b>Odkládací podmínka</b>	znamená dohodu příkazce a zhotovitele o odložené účinnosti těch ustanovení Smlouvy, resp. Smlouvy o dílo, které souvisí s plněním Díla ve vztahu k stavebnímu objektu „SO 01 (rekonstrukce pláště stávajících budov)“, jak je vymezen ve Smlouvě o dílo, a to konkrétně činností spočívajících v provedení vyhrazených stavebních prací a s nimi související projektové činnosti, provedených na vnějším plášti budovy (střecha, fasáda, vnější výplňové otvory, dešťové svody), a provedení projektové dokumentace ve stupni DPS vztahující se k SO 01. Účinnost takových ustanovení Smlouvy, resp. Smlouvy o dílo nastane dnem nabytí právní moci rozhodnutí MŠMT o poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol;
<b>Postupy řízení Stavby</b>	znamenaají dokument uvedený ve Smlouvě o dílo, který stanovuje podrobnější požadavky příkazce na vzájemnou komunikaci, na provádění zkoušek, předkládání vzorků, předložení technologických postupů, provádění dozoru, předkládání soupisu provedených prací a dalších činností souvisejících s prováděním Stavby;
<b>Povoleni</b>	znamenaají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná závaznými předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla bez ohledu na to, kdo je podle závazných předpisů povinen být jejich držitelem;
<b>Požadavky Objednatele</b>	znamenaají požadavky příkazce na Dílo, uvedené ve Smlouvě o dílo (její příloha č. 1 - Požadavky Objednatele), které obsahují požadavky na vlastnosti, funkcionalitu, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla;
<b>Rozhodnutí o dotaci</b>	znamená rozhodnutí MŠMT a) o poskytnutí dotace reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, č. j. rozhodnutí MSMT-31604/2016-18 z OP VVV; b) o poskytnutí dotace rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol (ISPROFIN);
<b>Projektová dokumentace příkazce</b>	znamená projektovou dokumentaci předloženou příkazcem (DSP) v rámci zadávací dokumentace na výběr zhotovitele Díla (kde je označena jako Projektová dokumentace Objednatele);
<b>Projektová dokumentace zhotovitele</b>	znamená DPS, DSPS, Průvodní a Výrobní dokumentací, jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci a dokončení Stavby ze stavebního a





	technického hlediska; Projektová dokumentace zhotovitele vychází z Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;
<b>Protokol o předání a převzetí díla</b>	znamená dokument podepsaný zhotovitelem a příkazcem při předání a převzetí Díla stvrzující předání Díla zhotovitelem příkazci a převzetí Díla příkazcem od zhotovitele;
<b>Průvodní dokumentace</b>	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS a DPS, kterou zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
<b>Předběžný harmonogram Objednatele</b>	znamená předpokládaný harmonogram stavebních prací a projektové činnosti, který je zadávací dokumentace na výběr zhotovitele Díla a který sloužil zhotoviteli pro rozpracování a přípravu Harmonogramu prací;
<b>Stavba</b>	znamená stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajících objektů (budov) a přístavby polyfunkčního objektu, včetně zhotovení přeložek inženýrských sítí, napojení komunikací, terénních a sadových úprav v Areálu Jinonice; Stavba je hlavním předmětem Díla; detailní specifikace Stavby, Požadavky Objednatele a určení účelu jednotlivých budov, stavebních objektů a inženýrských objektů atd. jsou uvedeny v přílohách Smlouvy o dílo;
<b>Závazný Milník</b>	znamená Milník, který příkazce dle Smlouvy o dílo v Předběžném harmonogramu označil za závazný a který je závazný pro zhotovitele Díla;
<b>Závazné předpisy</b>	jsou veškeré Závazné právní předpisy, Závazné technické nebo jiné odborné normy, Závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo Závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, od nichž se nelze odchýlit;
<b>Zeleň</b>	znamená zhotovení projektu veřejné zeleně a sadových úprav v Areálu Jinonice na pozemcích příkazce a případně na pozemcích jiných osob, pokud byly dotčeny Stavbou, komplexní zahradnické práce s dodávkou stromů, keřů, rostlin a zahradnického materiálu; Zeleň je součástí provedení Díla;
<b>ZZVZ</b>	je zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.



## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce a na jeho účet obstará záležitosti spočívající v poskytování výkonu činností technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jako „koordinátor BOZP“), tedy výkon všech nezbytných, obvyklých a jiných činností pro realizaci Díla při akci „Vyhodnocení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jílonice“, vyjma již obstaraných výkonů činností technického dozoru stavebníka a výkonu činností koordinátora BOZP při práci na staveništi obstaraných přechozím příkazníkem Sdružením INŽ – FRAM pro UK Jílonice – TDS a BOZP a vlastními pracovníky příkazce.

2.2 Výkon TDS bude spočívat v činnostech:

- A. TDS při zpracování 2x Projektové dokumentace zhotovitelem ve stupni DPS
- B. TDS v průběhu realizace Stavby
- C. Poskytování služeb TDS – inženýrská činnost
- D. TDS v průběhu realizace dodávek mobiliáře, IT techniky a instalace, poskytování některých služeb TDS-inženýrská činnost

a dále dodatečné služby TDS nad rámec služeb uvedených v bodech B+C v odůvodněných případech, jako je například: přerušení výstavby na dobu delší než 30 kalendářních dnů; neúměrné průtahy kolaudačního řízení, v předávacím řízení, při odstraňování vad a nedodělků Díla ze strany zhotovitele, průtahů řízení o změně zhotovitele Díla.

2.3 Činnosti koordinátora BOZP budou vykonávány:

- E. ve fázi přípravy Stavby [*nebudě poskytována*]
- F. ve fázi realizace Stavby

2.4 Činnosti TDS a činnosti BOZP spočívající v řádném nastudování kompletní agendy dosavadních výsledků plnění původního příkazníka Sdružením INŽ – FRAM pro UK Jílonice – TDS a BOZP a pracovníky příkazce, především za účelem seznámení se s rozsahem zbývajících plnění dle Smlouvy, navázání na činnosti TDS a BOZP předchozích subjektů, zpracování návrhů pro příkazce na případná nápravná opatření.

2.5 Rozsah zbývajících plnění, který tvoří předmět plnění dle Smlouvy, resp. které se zavazuje příkazník dle Smlouvy obstarat, je uveden podrobněji v příloze č. 6 Smlouvy.

2.6 Celkový rozsah Stavby a rozsah požadované projektové činnosti zhotovitele Díla ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) zahrnuje soubor těchto stavebních objektů:

<u>Stavební objekt</u>	<u>Popis objektu</u>
SO 01	Rekonstrukce stávajících budov
SO 02	Přístavba polyfunkčního objektu
SO 03	Přeložení vodovodu
SO 04	Přeložení VTL plynovodu
SO 06	Přípojka splaškové kanalizace
SO 07	Přípojka dešťové kanalizace
SO 08	Odvodnění zpevněných ploch





SO 09	Přeložka slaboproudého kabelu CETIN
SO 10	Přeložka slaboproudého kabelu UPC
SO 11	Přeložka silnoproudého kabelu veř. osvětlení
SO 12	Zpevněné plochy
SO 13	Schodiště a opěrné zdi
SO 14	Veřejné osvětlení
SO 15	Sadové úpravy, Zeleň
SO 16	Nové dopravní napojení
SO 17	Trubní retence
SO 18	Retenční a vsakovací objekt
SO 20, 21 (SO 05, 19)	Přípojky dešťové kanalizace (objekty nebudou realizovány)

2.7 Celkový rozsah Stavby je specifikován v projektové dokumentaci obstarané příkazcem (DSP), správních rozhodnutích, vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a dalších dokumentech, především těchto:

- Stavební povolení pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů v areálu FSV UK v Jinonicích“, Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 vydané dne 04.08.2017, v právní moci dne 13.09.2017, č. j. MC05 44650/2017 (pro SO 01);
- Právo Stavby na základě certifikátu autorizovaného inspektora pro stavbu „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8. Certifikát autorizovaného inspektora vydal Ing. Karel Pánek, č. ev. 0115, dne 26.03.2018, č. j. certifikátu 081/2017, právo provést stavební záměr vzniklo dne 13.04.2018 (pro SO 02, SO 03, SO 04, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16);
- Stavební povolení pro stavbu „Vodní díla – vodovodní řad pro veřejnou potřebu, dešťová kanalizace“ v rámci přístavby polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“, vydané dne 15.06.2018, v právní moci dne 19.07.2018, č. j. MC05/49494/2018/OŽP/ Hav (pro SO 06, SO 07, SO 08, SO 17, SO 18, SO 20, SO 21);
- Územní rozhodnutí – „Stavební úpravy stávajících objektů v areálu Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy – přístavba propojovacího mostku ve 3. NP“, vydané společně se stavebním povolením pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů v areálu FSV UK v Jinonicích“, Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 vydané dne 04.08.2017, v právní moci dne 13.09.2017, č. j. MC05 44650/2017;
- Územní rozhodnutí – „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 ze dne 27.11.2017, č. j. MC05 68806/2017;
- Projektová dokumentace (DSP), zhotovená APRIS 3MP s.r.o., se sídlem Praha 6, Suchbát, K Roztokům 190, PSČ 165 00, IČ: 27183912,;
- Smlouva o dílo se zhotovitelem Díla včetně jejích příloh a doplňků a dodatků je přístupná na profilu zadavatele [https://zakazky.cuni.cz/contract\\_display\\_2326.html](https://zakazky.cuni.cz/contract_display_2326.html) pro veřejnou zakázku pod názvem „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“;



- Sekce „Zadávací dokumentace“
    - návrh Smlouvy o dílo, název souboru: Priloha 1 Závazný návrh smlouvy o dílo Jinonice.docx,
    - vybrané přílohy Smlouvy o dílo, název souboru: Priloha 1 přílohy k SoD.zip, a to soubory: 01\_Požadavky Objednatele  
02\_Harmonogram prací  
03\_Kontrolní rozpočet  
04\_Postupy řízení stavby  
08\_Územní rozhodnutí  
09\_Stavební povolení  
10\_Rozhodnutí o přidělení dotace  
13\_Výsledky průzkumů  
14\_Seznam dokumentace Objednatele  
16\_Identifikace nemovitostí  
17\_Kontrola kvality Díla
  - Sekce „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“
    - všechna vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace
- h) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze dne 14.02.2019, zpracovaný Ing. Jiřím Barošem, ev.č. osvědčení ROVS/1124/KOO/2017.
- 2.8 Agenda dosavadních výsledků plnění původního příkazníka *Sdružením INŽ – FRAM pro UK Jinonice – TDS a BOZP a pracovníků příkazce*, tzn. obstarané dokumenty a výstupy, agenda TDS a BOZP je sepsána v Příloze č. 7 Smlouvy.
- 2.9 Příkazník bude provádět výkon činnosti TDS při projektové činnosti zhotovitele v souladu s postupy a požadavky příkazce ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem, zejména v článku 4 (Projektová činnost zhotovitele) a článku 5 (Služby související s projektovou činností) Smlouvy o dílo.
- 2.10 Předmětem Smlouvy je rovněž provádění činností souvisejících s předmětem Smlouvy a dále těch činností, pokud o nich příkazník jako odborník ví, nebo měl vědět, že jsou nezbytné pro řádné zhotovení Projektové dokumentace zhotovitele a provedení Stavby. Podrobnější vymezení výkonu činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP jsou uvedeny v příloze č.1 této Smlouvy.
- 2.11 Příkazník prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací příkazce, podmínkami správních rozhodnutí ohledně projektu, prohlédl si lokalitu staveniště a je seznámen s rozsahem záležitostí, které bude pro příkazce obstarávat.
- 2.12 Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za řádně poskytnuté služby sjednanou cenu.
- 2.13 Předmět této Smlouvy bude realizován a všechny výstupy zdokumentovány v českém jazyce.
- 2.14 Účelem Smlouvy je poskytnutí všech výkonů činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP tak, aby Stavba byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání pro potřeby a poslání veřejné vysoké školy nebo obvyklého účelu v souladu se Smlouvou o dílo a Povoleními; aby Stavba byla dokončena v termínech stanovených





v Harmonogramu prací v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, EN a dalšími ostatními předpisy a metodikami.

- 2.15 Příkazce klade důraz na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, zejména aby:
- i Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií;
  - ii Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby příkazce, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
  - iii při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí;
  - iv provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místo výkonu TDS a činnosti koordinátora BOZP je sídlo Fakulty sociálních věd a Areál UK Jinonice, staveniště na adrese U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- 3.2 Příkazník bude vykonávat výkon činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP od účinnosti Smlouvy do Dne dokončení Díla a v průběhu navazujících dodávek mobiliáře a IT techniky a jejich instalací od jiných dodavatelů, než je zhotovitel Stavby, bližší vymezení činností je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.3 Příkazník bere na vědomí, že předpokládaná doba realizace Díla je od **1. 11. 2019 do 30. 6. 2022, resp. do 31. 12. 2022** (odst. 3.8 Smlouvy).
- 3.4 Předpokládaný termín zahájení zhotovování Díla je závislý na průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Díla. V případě, že zadávací řízení na výběr zhotovitele Díla nebude ukončeno tak, aby Smlouva o dílo mohla nabýt účinnosti k 1. 11. 2019, bude termín realizace Díla před podpisem Smlouvy o dílo prodloužen o prodloužení s ukončením zadávacího řízení, má příkazce právo na přiměřené prodloužení doby plnění Smlouvy v důsledku této skutečnosti oproti předpokládanému termínu realizace uvedené v odst. 3.3 Smlouvy. *[Odstavec již není relevantní, ve Smlouvě ponechán pro zachování celkového kontextu v plnění projektu]*
- 3.5 V případě, že dojde k prodloužení doby Stavby specifikované v čl. 2 Smlouvy, má příkazce právo na přiměřené prodloužení doby plnění této Smlouvy, a to o dobu, o kterou doba Stavby či její části bude prodloužena oproti předpokládanému termínu realizace uvedené odst. 3.3, resp. odst. 3.4 Smlouvy.
- 3.6 Výkon činnosti TDS při zpracování Projektové dokumentace zhotovitelem, celkem **2 DPS**, bude vykonáván po dobu **cca 2 měsíců** od uzavření Příkazní smlouvy. Schválení a převzetí projektových dokumentací ve stupni DPS mezi příkazcem a zhotovitelem dle Harmonogramu prací, bližší vymezení činností je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.7 Výkon činnosti TDS v průběhu realizace Stavby a poskytování služeb TDS – inženýrská činnost bude vykonáván po dobu **cca 23 měsíců** od převzetí projektové dokumentace ve stupni DPS mezi příkazcem a zhotovitelem, resp. od účinnosti této Smlouvy do Dne předání Díla dle Harmonogramu prací, bližší vymezení činností je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy.





- 3.8 Výkon činnosti TDS průběhu plnění navazující realizace dodávek mobiliáře, IT techniky a instalaci od jiných dodavatelů, než je zhotovitel Stavby, poskytování některých služeb TDS – inženýrská činnost bude vykonáván **min. 16 hodin měsíčně po dobu cca 6 měsíců** ode Dne předání Díla. Příkazce nevyklučuje, že některé dodávky a instalace mohou být realizovány i přede Dnem předání Díla, bližší vymezení činnosti je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.9 Činnosti koordinátora BOZP ve fázi přípravy Stavby budou vykonávány min. 8 hodin měsíčně po dobu cca 3 měsíců, bližší vymezení činnosti je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy. *[Není předmětem plnění, bylo již splněno, ve Smlouvě ponechán pro zachování celkového kontextu v plnění projektu]*
- 3.10 Činnosti koordinátora BOZP ve fázi realizace Stavby budou **vykonávány min. 40 hodin měsíčně po dobu cca 23 měsíců od účinnosti této Smlouvy**, bližší vymezení činnosti je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.11 Dodatečné služby TDS nad rámec služeb TDS uvedených v odst. 2.2., bodech B+C do **maximálního souhrnného limitu 500 hodin**, bližší vymezení činnosti je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.12 Činnosti TDS a BOZP uvedené v odst. 2.4 budou **vykonávány min. 40 hodin týdně po dobu 1 měsíce od účinnosti této Smlouvy do souhrnného limitu 304 hodiny**.

#### 4. KOORDINÁTOR BOZP

- 4.1 Příkazník bude vykonávat činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Zaměstnanci příkazníka musí mít odbornou způsobilost pro výkon stavebních koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
- 4.2 Příkazce nejpozději při předání staveniště předá příkazníkovi veškeré relevantní dokumenty ohledně staveniště, které jsou v držení příkazce a které jsou nezbytné pro Stavbu, pokud jejich předání příkazníkovi není v rozporu se Závaznými předpisy.
- 4.3 Výstupem práce koordinátora BOZP při realizaci Stavby je soubor dokumentů, jejichž nedílnou součástí jsou „zápisy z kontrolních dnů BOZP“ a „závěrečná zpráva BOZP koordinátora BOZP“.
- 4.4 Příkazce požaduje obstarat především tyto záznamy:
- o prováděné činnosti koordinátora BOZP o zjištěných nedostatcích v BOZP, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele Stavby, koordinátor BOZP zapisuje údaje o tom,





- zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny, jaká opatření k nápravě navrhoval a přijal,
- (ii) databázi zjištěných závad v oblasti BOZP, koordinátor BOZP vytváří přehledové listy zjištěných závad pro různé úrovně řízení Stavby, včetně průkazné fotodokumentace,
  - (iii) analýza výše uvedených zjištěných údajů v měsíčních intervalech, posouzení jednotlivých subjektů v dodržování předpisů BOZP,
  - (iv) vyhodnocení zjištěných závad z hlediska míry závažnosti,
  - (v) měsíční písemné zprávy o dodržování BOZP na staveništi.
- 4.5 Výše uvedené písemné výstupy bude příkazník předkládat nejméně 1 x měsíčně pověřené osobě příkazce. Závěrečnou zprávu koordinátora BOZP předá příkazník bez zbytečného odkladu po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, o kterém bude příkazník příkazcem vyrozuměn.
- 4.6 Rozsah činnosti koordinátora BOZP je stanoven v příloze č. 1; další práva a povinnosti příkazce jsou specifikována v dalších ustanoveních Smlouvy.

## 5. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 5.1 Příkazce předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami příkazníkovi do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady), které jsou v držení příkazce a které jsou nezbytné pro obstarání záležitosti dle Smlouvy, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají obstarání záležitosti dle Smlouvy ohledně zhotovení Díla a které bude mít ke dni účinnosti Smlouvy k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 5.2 V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je příkazce povinen předat příkazníkovi tyto dokumenty do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů. Smluvní strany předání dalších dokumentů potvrdí v písemném protokolu.
- 5.3 Příkazce udělí příkazníkovi zvláštní plnou moc nezbytnou pro výkon činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP pro účely plnění Smlouvy. Příkazník je povinen včas, nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, příkazce písemně požádat o udělení případných dalších plných mocí k zajištění daného účelu, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou.
- 5.4 Na písemnou žádost příkazníka poskytne příkazce příkazníkovi veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci výkonu činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP. Komunikace bude probíhat prostřednictvím realizačních týmů příkazce a příkazníka dle přílohy č. 4 a přílohy č. 5 této Smlouvy.





## 6. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 6.1 Příkazník se zavazuje obstarávat záležitosti příkazce profesionálně, poctivě a pečlivě, s nejvyšší možnou odbornou péčí, zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny příkazce, právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami.
- 6.2 Příkazník je povinen jednat v souladu s pokyny příkazce a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
- obdržel předchozí písemný souhlas příkazce k jednání dle vlastního uvážení,
  - je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů příkazce a získání předchozího písemného souhlasu příkazce není možno požadovat, nebo
  - je pokyn příkazce v rozporu se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených orgánů.
- 6.3 Příkazník je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit příkazci veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění Smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Nedojde-li však ke změně pokynů příkazce, je příkazník povinen postupovat podle původních pokynů příkazce, ledaže pokyn příkazce byl v rozporu se Závaznými předpisy.
- 6.4 Pokud nebude možné na základě dokumentace DPS zpracované zhotovitelem a schválené příkazcem provést Stavbu v souladu s Povoleními, je příkazník povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů, od kdy se tuto skutečnost dozvěděl, příkazci. Příkazník bude dle pokynu příkazce povinen zajistit získání změny Stavby před dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.
- 6.5 Příkazník si je vědom toho, že v rámci plnění Smlouvy získá on a jeho podzhotovitelé či členové realizačního týmu přístup k Důvěrným informacím příkazce (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních, o technickém vybavení příkazce, o připravovaných zadávacích řízeních týkajících se Areálu Jinonice). Příkazník se tímto zavazuje nakládat se všemi Důvěrnými informacemi příkazce jako s důvěrnými a s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Příkazník může sdělit tyto informace pouze svým pracovníkům nebo podzhotovitelům, členům realizačního týmu v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- 6.6 Příkazník bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) dnů ode Dne dokončení Díla, shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní příkazci rychlou orientaci a poskytne příkazci veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace zhotovitele, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se realizace Díla podle Smlouvy o dílo a plnění závazků dle této Smlouvy.
- 6.7 Příkazník je povinen vrátit příkazci veškeré předměty a dokumenty, které od příkazce obdržel v souvislosti s plněním Smlouvy do dvaceti (20) dnů poté, co nastane Den dokončení Díla.





- 6.8 Příkazník je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Příkazník podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9 Příkazník musí mít vždy zajištěnou 100 % náhradu fyzické osoby vykonávající danou odbornost pro výkon činnosti TDS či koordinátora BOZP a se stejnou autorizací.
- 6.10 Příkazník bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno ze dvou dotačních titulů. Z uvedeného důvodu musí příkazník při své činnosti vést od počátku plnění Smlouvy oddělené agendy výkonu činnosti TDS a činnosti BOZP týkající se rozpočtů a financování ve vztahu k rekonstrukci pláště stávajících budov SO 01 (tj. nákladů na stavební práce ve vztahu ke střeše, svodům, fasádě, výplni otvorů – okna a dveře), a to v souladu s Rozhodnutím o dotaci.

## 7. REALIZAČNÍ TÝM PŘÍKAZNÍKA

- 7.1 Příkazník je povinen obstarávat záležitosti příkazce prostřednictvím osob, jejichž autorizací a odbornou způsobilost prokázal v zadávacím řízení k veřejné zakázce. Složení realizačního týmu, které příkazník uvedl v nabídce dle podmínek zadávacího řízení, je pro příkazníka závazné včetně požadavků na jednotlivé členy realizačního týmu. Seznam členů realizačního týmu obsahuje: (i) seznam členů realizačního týmu a (ii) vyznačení odborné kvalifikace a specializace jednotlivých členů realizačního týmu při plnění Smlouvy.
- 7.2 Změna člena realizačního týmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. Příkazce takový souhlas neodepře, pokud příkazník prokáže, že navrhovaná osoba disponuje stejnou či vyšší odbornou kvalifikací jako osoba vyměňovaná/odstupující, příkazník k žádosti doloží veškeré kvalifikační doklady, které předkládal v rámci zadávacího řízení ohledně členů realizačního týmu. Písemný souhlas nebo odmítnutí souhlasu s odůvodněním odmítnutí, doručí příkazce příkazníkovi ve lhůtě do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení odůvodněného a řádně doloženého požadavku. Příkazce souhlas se změnou člena realizačního týmu neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky příkazce na realizační tým dle zadávací dokumentace.
- 7.3 Žádost o změnu člena realizačního týmu předloží příkazník písemně předem alespoň čtrnáct (14) dní před takovou změnou, ledaže příkazník prokáže, že lhůtu nemohl dodržet z důvodů, které nemohl předvídat (např. dlouhodobá pracovní neschopnost člena týmu, úmrtí apod.)
- 7.4 Změna člena realizačního týmu bez souhlasu příkazce se považuje za porušení Smlouvy bez ohledu na to, zda se jedná o osobu vyhovující požadavkům dle zadávacího řízení a této Smlouvy, či nikoli.
- 7.5 Výše uvedené smluvní povinnosti smluvních stran platí i pro výkon činnosti koordinátora BOZP.





## 8. CENA

- 8.1 Příkazce zaplatí příkazníkovi cenu sjednanou dohodou smluvních stran, která byla sjednána v návaznosti na nabídkovou cenu (a její vnitřní členění) podanou předchozím příkazníkem *Sdružení INŽ – FRAM pro UK Jínonice – TDS a BOZP* v zadávacím řízení pod názvem *Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na akci „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jínonice“*, a po odečtu ceny za poskytnutá plnění předchozím příkazníkem a zaměstnanci příkazce a přípočtu za plnění nového příkazníka dle odst. 2.4 Smlouvy.
- 8.2 Celková cena za zbývající plnění dle Smlouvy se sjednává ve výši:
- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>8.352.782,85 Kč</b>  |
| <b>z toho základní cena</b>   | <b>6.903.126,32 Kč</b>  |
| <b>DPH 21 %</b>               | <b>1.449.656,53 Kč.</b> |
- 8.3 Celková cena je pro účely fakturace a úhrady za jednotlivé činnosti příkazníka členěna v souladu s Tabulkou zpracování ceny takto:
- dílčí cena za výkon činnosti TDS při projektové činnosti zhotovitele ve stupni DPS, celkem za 2 DPS,
  - dílčí cena za výkon činnosti TDS v průběhu realizace Stavby a poskytování služeb TDS-inženýrská činnost,
  - dílčí cena za výkon činnosti TDS v průběhu realizace dodávek mobiliáře a IT techniky a její instalace od jiných dodavatelů, než je zhotovitel Stavby a poskytování některých služeb TDS-inženýrská činnost po Dni dokončení Díla,
  - dílčí cena za činnosti koordinátora BOZP ve fázi realizace Stavby,
  - dílčí cena za dodatečné služby TDS nad rámec služeb uvedených v odst. 2.2. body B+C Smlouvy v případě přerušení výstavby na dobu delší než 30 kalendářních dnů, neúměrné průtahy v kolaudačním řízení, neúměrné průtahy v předávacím řízení a při odstraňování vad a nedodělků Díla ze strany zhotovitele, řízení o změně zhotovitele Díla a podobně závažných případech, a to do maximálního souhrnného limitu 500 hodin,
  - dílčí cena za plnění příkazníka dle odst. 2.4 Smlouvy.
- 8.4 Tabulka se zpracováním celkové ceny a s položkovým rozpočtem dílčích cen za jednotlivé činnosti příkazníka tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 8.5 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále „zákon o DPH“).
- 8.6 Celková cena je stanovena jako cena úplná, nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě změny zákona o DPH. Příkazce neposkytuje zálohy.
- 8.7 V ceně příkazník zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu výkonu své činnosti a souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že odměna nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.





- 8.8 Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené (jedná se o sankce uložené k tíži příkazce z důvodů ležících na straně příkazníka dle této Smlouvy) budou zahrnuty do nákladů a hradí je příkazník, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje příkazci.
- 8.9 Příkazník prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádný výkon činností dle Smlouvy, zejména se jedná o zajištění činností dle přílohy č.1 Smlouvy, náklady na dopravu, na přípravu a kontroly, měření či zkoušky, mzdové náklady, honoráře, odměny, dopravu, pojištění, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích, sankce, pokuty a penále, pojištění, daně.
- 8.10 Příkazník bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno ze dvou dotačních titulů. Z uvedeného důvodu musí příkazník fakturovat odměnu za služby od počátku plnění Smlouvy odděleně za agendu týkající se rozpočtů a financování ve vztahu k rekonstrukci pláště stávajících budov SO 01 (tj. nákladů na stavební práce ve vztahu ke střeše, svodům, fasádě, výplni otvorů – okna a dveře), a to v souladu s Rozhodnutím o dotaci.

## 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 9.1 Cena bude hrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka specifikovaný v záhlaví Smlouvy.
- 9.2 Cena za činnosti příkazníka bude hrazena měsíčně ve výši alikvótní části z celkové ceny (za skutečně odpracované hodiny nebo v závislosti na prostavěnosti Stavby nebo dle plnění projektové činnosti zhotovitele) a v závislosti na délce trvání Díla, resp. Stavby.
- 9.3 Příkazníkovi vzniká právo na fakturování ceny za výkon činnosti TDS při projektové činnosti zhotovitele ve stupni DPS dle odst. 8. 3. písm. a) Smlouvy na základě předání a převzetí Projektové dokumentace zhotovitele ve stupni DPS za každý stavební objekt (SO) ve výši 1/19tiny z dílčí ceny uvedené v Tabulce zpracování ceny.
- 9.4 Příkazníkovi vzniká právo na fakturování části ceny za výkon činnosti TDS v průběhu realizace Stavby a poskytování služeb TDS – inženýrská činnost dle odst. 8.3. písm. b) Smlouvy na základě měsíčního plnění do celkové výše 90 % plnění; ke Dni dokončení Díla vznikne nárok na proplacení závěrečné úplaty [Ú<sub>závěrečná</sub>] ve výši zbývajících 10 % plnění dle Smlouvy. Podkladem pro stanovení fakturační částky pro příkazníka je schválený přehled činnosti příkazníka a podklady „rozpracovanosti Stavby“, zejména o měsíční „prostavěnosti“ Stavby zjištěné v návaznosti na Smlouvu o dílo.
- 9.5 Měsíční úplata [Ú<sub>měsíční</sub>] za činnosti příkazníka bude vypočtena takto:

$$Ú_{\text{měsíční}} = 0,90 \times \text{ČP} \times (Ú_{\text{TDS celkem}} / Ú_{\text{zhotovitel}})$$

0,90	je koeficient
ČP	je měsíční „prostavěnost“ na Stavbě [tis. Kč] odpovídající rozsahu prací skutečného věcného a finančního plnění akce ze strany zhotovitele
Ú <sub>zhotovitel</sub>	je celková cena za Stavbu dle Smlouvy o dílo se zhotovitelem Díla [tis. Kč]
Ú <sub>TDS celkem</sub>	je dílčí cena za výkon TDS dle Tabulky zpracování ceny [tis. Kč]





- 9.6 Příkazce je oprávněn z každé dílčí platby za výkon činnosti TDS v průběhu realizace Stavby a poskytování služeb TDS-inženýrská činnost dle odst. 8.3 písm. b) Smlouvy odečíst a zadržet zádržné (pozastávku) ve výši 10 % z každé dílčí platby ceny za uvedený výkon činnosti TDS. Příkazce je oprávněn na pohledávku příkazníka na vyplacení zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplacené, zejména pak smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch příkazce podle této Smlouvy.
- 9.7 Příkazníkovi vzniká nárok na vyplacení zádržného po případných odpočtech dle čl. 9.6 Smlouvy ke Dni dokončení Díla, tzn. po vydání Protokolu o předání a převzetí díla dle Smlouvy o dílo po odstranění všech vad a nedodělků. Podkladem pro vyplacení zádržného bude příkazníkem předložená faktura, v rámci které příkazník zohlední všechny platby vyplacené na základě dílčích faktur dle odst. 9.4, 9.5 a 9.6 Smlouvy a případné odpočty příkazce dle Smlouvy.
- 9.8 Příkazníkovi vzniká právo na fakturování ceny za výkon činnosti TDS při realizaci dodávek mobiliáře, IT techniky a instalace od jiných dodavatelů a za poskytování některých služeb TDS-inženýrská činnost dle odst. 8.3 písm. c) Smlouvy za kalendářní měsíc podle skutečného počtu hodin a ve výši hodinové sazby uvedené v Tabulce zpracování nabídky, i když bude potřeba vyšší či nižší rozsah služeb TDS než 6 měsíců.
- 9.9 Příkazníkovi vzniká právo na fakturování části ceny za činnosti koordinátora BOZP ve fázi realizace Stavby dle odst. 8.3 písm. d) Smlouvy za kalendářní měsíc podle skutečného počtu hodin v dané fázi a ve výši hodinové sazby uvedené v Tabulce zpracování Ceny, i když bude potřeba vyšší či nižší rozsah služeb TDS než 3 měsíce či 23 měsíců.
- 9.10 Příkazníkovi vzniká právo na fakturování části ceny za činnosti dle odst. 8.3 písm. f) Smlouvy za kalendářní měsíc podle skutečného počtu hodin a ve výši hodinové sazby uvedené v Tabulce zpracování ceny.
- 9.11 Zajišťování výkonu činnosti koordinátora BOZP ve fázi realizace Stavby, výkonu činnosti TDS v průběhu realizace dodávek mobiliáře a IT techniky a její instalace od jiných dodavatelů, poskytování některých služeb TDS-inženýrská činnost po Dni dokončení Díla v časovém detailu se nepředepisuje. Smluvní strany se však dohodly, že tyto služby budou prováděny v návaznosti na charakter, potřeby a postup prací na Díle, resp. Stavbě.
- 9.12 Příkazník vystaví a doručí měsíční faktury příkazci vždy do pátého dne (5.) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl výkon činnosti poskytován. Přílohou každé faktury musí být příkazcem schválený písemný přehled vypracovaný příkazníkem o všech obstaraných záležitostech v daném měsíci, tj. přehled činností TDS, činností koordinátora BOZP – zpráva o výkonu činností BOZP za fakturované období.
- 9.13 V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost příkazníka vykonávána vůbec, nevzniká nárok na zaplacení ceny za příslušný kalendářní měsíc. Za důvody na straně příkazce se považuje i přerušení prací zhotovitelem Díla. Pokud bude přerušena projektová činnost či stavební činnost zhotovitele Díla, má příkazce právo na přerušení výkonu činnosti příkazníka dle Smlouvy a pozastavit měsíční platby sjednané dle Smlouvy. Příkazce je povinen bez prodlení písemně informovat příkazníka o přerušení prací zhotovitele Díla a pozastavení výkonu činnosti příkazníka.





- 9.14 Příkazníkovi však vzniká právo v odůvodněných případech na fakturování dílčí ceny dodatečných poskytnutých služeb TDS nad rámec služeb uvedených v odst. 8.3. písm. b) Smlouvy, jako je například: přerušení výstavby na dobu delší než 30 kalendářních dnů; neúměrné průtahy kolaudačního řízení, v předávacím řízení, při odstraňování vad a nedodělků Díla ze strany zhotovitele, průtahů řízení o změně zhotovitele Díla, a to do maximálního souhrnného limitu 500 hodin. Odůvodněné případy uvedené v předchozí větě však nesmí způsobit svoji činností příkazník. Příkazce se na rozsahu a potřebě těchto dodatečných služeb dohodne s příkazníkem, případně mu vydá příkaz k plnění.
- 9.15 Splatnost faktur je stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury příkazci. Příkazník je povinen doručit příkazci fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s příkazcem stanovenou ve Smlouvě.
- 9.16 Příkazník musí v souladu s Rozhodnutím o dotaci oddělit fakturaci za výkon činnosti TDS nad Projektovou dokumentací zhotovitele a Stavbou v rozsahu pláště stávajících budov SO 01 (stavební práce ve vztahu ke střeše, svodům, fasádě, výplni otvorů – okna a dveře). Vystavená faktura dle tohoto odstavce musí být v souladu s Rozhodnutím o dotaci.
- 9.17 Faktury vystavené ve vztahu k ostatní projektové dokumentaci zhotovitele a zbývající části Stavby, mimo část uvedenou v předchozím odstavci 9.14, musí v souladu s Rozhodnutím o dotaci obsahovat označení publicity ve znění „Projekt je spolufinancován Evropskou unií, Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002336.“
- 9.18 Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Závaznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ, případně údaj o tom, že příkazník je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení Smlouvy, označení poskytnutého plnění, označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, podpisový záznam oprávněné osoby.
- 9.19 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je příkazce oprávněn jí vrátit ve lhůtě její splatnosti příkazníkovi. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné faktury.
- 9.20 Platby se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře.
- 9.21 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Závazných předpisů za každý i započatý den prodlení do zaplacení.
- 9.22 Příkazce bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet příkazníka zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že příkazník nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí příkazce příkazníkovi pouze základ daně, přičemž DPH uhradí příkazníkovi až po zveřejnění příslušného účtu příkazníka v registru plátců a identifikovaných osob příkazníkem.
- 9.23 Příkazník prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že příkazník je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (dále „nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že příkazník je





nespolehlivým plátcem, zavazuje se příkazník o tomto informovat příkazce do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem, uhradí příkazce příkazníkovi pouze základ daně, přičemž DPH bude příkazcem uhrazena příkazníkovi až po písemném doložení příkazníka o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

- 9.24 Pokud příkazník nespíní jakoukoli povinnost dle Smlouvy, nebude příkazce povinen provést jakoukoli platbu, dokud příkazník své prodlení nenapraví.
- 9.25 Pokud příkazce učiní rozhodnutí o zastavení, resp. ukončení provádění prací na Díle (projektové činnosti a provádění stavební činnosti sjednané ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem), a tím odpadne potřebnost výkonu činnosti TDS či koordinátora BOZP dle této Smlouvy, potom náleží příkazníkovi odměna ve výši měsíčních plateb, které do okamžiku doručení písemného oznámení příkazce o zastavení-ukončení prací na Díle oprávněně vyúčtoval.

## 10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Příkazník odpovídá za řádné a kvalitní plnění předmětu Smlouvy v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
- 10.2 Příkazník uzavře na vlastní náklady u pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu účinnosti Smlouvy a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
- 10.3 Příkazník je povinen mít:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem nebo jeho poddodavatelem při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je 30 mil. Kč, a
  - b) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle právních předpisů.
- 10.4 Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího článku 10.3 nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 0,5 mil. Kč.
- 10.5 Pojištění musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti BOZP či ve vztahu k celému plnění dle této Smlouvy.
- 10.6 Příkazník předložil originály pojistných smluv v souladu se zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je příkazník povinen neprodleně písemně informovat příkazce o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 10.7 Příkazník je povinen kdykoli na žádost příkazce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od výzvy příkazce, předložit příkazci platné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného.
- 10.8 Příkazník není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby účinnosti této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 10.9 Jestliže příkazník poruší povinnost uzavřít a udržovat účinné pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní příkazníka, sjednat příkazce a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované příkazníkem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh příkazníka.





## 11. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN

- 11.1 Příkazník odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou příkazci v důsledku porušení svých povinností řádně zajistit příkaz v souladu s podmínkami Smlouvy, a zavazuje se odškodnit příkazce za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
- 11.2 Příkazník odpovídá příkazci také za nemajetkovou újmu, která příkazci vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany příkazníka.
- 11.3 V případě porušení povinností příkazníka sjednaných ve Smlouvě je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinností Smlouva spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 11.4 Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné smluvní strany využita souběžně.

## 12. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY

- 12.1 V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo pokyn, který je dle Smlouvy jedna smluvní strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé smluvní strany možné nebo vhodné použít pro účely včasného a řádného splnění příkazu nebo pro jejich rozpor se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je druhá smluvní strana povinna na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu první stranu písemně upozornit.
- 12.2 Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového dokumentu, podkladu nebo pokynu již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků. Pokud na neproveditelnost nebo nevhodnost dokumentu, podkladu či pokynu jedna strana druhou neupozorní, ač o nevhodnosti nebo neproveditelnosti tohoto dokumentu, podkladu či pokynu věděla nebo vědět mohla a měla, odpovídá za veškerou škodu vyvolanou provedením daného dokumentu, podkladu či pokynu.
- 12.3 V případě, že první strana na použití takového nevhodného podkladu nebo pokynu i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá strana za škodu vyvolanou provedením takového nevhodného nebo neproveditelného dokumentu, podkladu nebo pokynu, na které upozornila.

## 13. SANKCE

- 13.1 Příkazník uhradí příkazci za porušení svých povinností dle Smlouvy smluvní pokuty ve výši a v případech dále uvedených:
  - a) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinností chránit Důvěrné informace,



- b) za porušení povinnosti TDS spočívající v řádné organizaci a vedení kontrolních dnů Stavby v požadované četnosti a formě dle Smlouvy včetně zajištění zápisů smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení,
  - c) poruší-li příkazník povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží příkazci pojistnou smlouvu podle Smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení s předložením pojistné smlouvy,
  - d) za porušení povinnosti příkazníka vyplývající z odst. 13.5 a 13.6 Smlouvy je příkazník povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení se splněním povinnosti,
  - e) za porušení jakékoli jiné povinnosti příkazníka z titulu výkonu činnosti TDS nebo činnosti koordinátora BOZP vyplývající ze Smlouvy (kromě výše uvedených) je příkazník povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
- 13.2 Smluvní pokuty jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k zaplacení druhé smluvní straně.
- 13.3 Platby smluvní pokuty nezabavují příkazníka povinnosti poskytnout výkon činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy se nedotýká práva příkazce na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne příkazci v důsledku porušení povinností výkonu činnosti TDS či činnosti koordinátora BOZP, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle Smlouvy.
- 13.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnutého výkonu činnosti TDS či činnosti koordinátora BOZP nejpozději do doby skončení záruční lhůty Díla, resp. Stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co příkazce vadu zjistil.
- 13.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění příkazníka.
- 13.6 Příkazník se dále zavazuje poskytnout příkazci k jeho výzvě potřebnou součinnost v případných reklamačních řízeních vedených příkazcem jako objednatelům vůči zhotoviteli Díla.

## 14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Smlouva skončí splněním povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
- 14.2 Smlouva může být dále ukončena:
- a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
  - c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 14.3 Příkazce je oprávněn odstoupit dále od Smlouvy, pokud:





- a) příkazník porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené příkazcem v písemné výzvě k nápravě doručené příkazníkovi, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než deset (10) dní;
  - b) příkazník z jakéhokoli důvodu není schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající ze Smlouvy;
  - c) realizace Díla, či jakékoli části Díla byla zastavena a další pokračování v realizaci Díla nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace Díla nebo jeho části, rozhodnutí úřadů); a/nebo
  - d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) příkazník vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku příkazníka; nebo (iii) příkazník podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na příkazníka bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
  - e) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou příkazníka, nebo převodem jeho závodu (části závodu), kdy nový příkazník nespĺňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pro účely Smlouvy;
  - f) v případě zániku účasti některé z osob na straně příkazníka v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ;
  - g) v případě zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval příkazník splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.
- 14.4 Příkazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je příkazce v prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části, na níž příkazníkovi vznikl nárok, a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu příkazníkem, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 14.5 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující strany řádně doručené druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně řádně doručeno.
- 14.6 V případě ukončení Smlouvy z některého z důvodů v odst. 14.2, 14.3 nebo 14.4 Smlouvy je příkazník povinen v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, avšak v žádném případě ne kratší patnácti (15) kalendářních dnů, zajistit zejména toto:
- a) zastavit provádění výkonu činností TDS a činností koordinátora BOZP, vyjma činností, k nimž dal příkazce pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
  - b) předat příkazci rozpracované dokumenty ve stavu, v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení, včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém příkazce označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
  - c) dle pokynů příkazce zajistit postoupení jakékoli smlouvy s poddodavatelem na příkazce, a
  - d) provést případná další opatření a činnosti uvedené v příloze č. 1 Smlouvy anebo vyplývající ze Smlouvy, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla tato Smlouva ukončena.





O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.

- 14.7 Po odstoupení od Smlouvy může příkazce pověřit výkonem činnosti TDS či koordinátora BOZP jinou osobu (osoby). Příkazce a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem výstupy a dokumenty převzaté od příkazníka.
- 14.8 Příkazník podpisem Smlouvy výslovně souhlasí, že příkazce je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy příkazníka pro řádnou realizaci Díla.
- 14.9 Příkazník v případě ukončení Smlouvy z některého z důvodů v odst. 14.2, 14.3 nebo 14.4 Smlouvy do deseti (10) dnů od účinků ukončení Smlouvy předá příkazci kompletní přehled dosud provedených služeb a jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici.
- 14.10 Příkazník není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením od Smlouvy, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném Závaznými předpisy vylučují oprávnění příkazníka k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy.
- 14.11 Po ukončení Smlouvy zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli. Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

## 15. ZÁSTUPCI STRAN

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v příloze č. 3 a příloze č. 5 Smlouvy.
- 15.2 Osoby jmenované v tomto článku jako zástupci smluvních stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem příkazce a příkazníka v rámci plnění této Smlouvy ve věcech týkajících se výkonu činnosti TDS, činnosti koordinátora BOZP a placení ceny, nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 15.3 Stanovuje-li Smlouva povinnost smluvních stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocněni tito zástupci smluvních stran. Nedospějí-li tito zástupci smluvních stran k oboustranně schůdnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do 30 dnů od vzniku nutnosti smluvních stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni statutárních zástupců smluvních stran (tzv. eskalační proces).

## 16. KOMUNIKACE STRAN

- 16.1 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem,





datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

16.2 Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

16.3 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle Smlouvy, jsou doručena:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

16.4 Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na následující adresy:

(a) Pokud se doručuje příkazci:

Adresa: Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd  
Smetanovo nábřeží 995/6, 110 01 Praha 1

ID datové schránky: pijj9b4

E-mail: [REDACTED]

K rukám: Ing. Jana Kindermanna, manažera projektu

(b) Pokud se doručuje příkazníkovi:

Adresa: NOSTA – HERTZ spol. s r.o.  
Praha 2, Perucká 61/13, PSČ 120 00

ID datové schránky: fybqi3y

E-mail: [REDACTED]

K rukám: Ing. Vítězslava Humíka, jednatele společnosti

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



- 17.2 Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 17.3 Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
- 17.4 Příkazník je povinen poskytnout příkazci potřebnou součinnost při plnění povinností příkazce dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle zákona o registru smluv.
- 17.5 Příkazce si vyhradil v článku 12.1 zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce ve smyslu § 100 ZZVZ výhradu změny závazků. Smluvní strany sjednaly tímto, že výhrada změny závazků obsažená v zadávací dokumentaci je součástí obsahu této Smlouvy a je pro příkazce i příkazníka závazná.
- 17.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran. Dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Příkazce prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají ze Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na Smlouvu.
- 17.7 Veškeré Důvěrné informace jsou smluvními stranami považovány za důvěrné a příkazník je povinen je chránit do doby, než se stanou veřejně známými nebo příkazce dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
  - jsou poskytnuty příkazci třetí osobou nijak nezúčastněnou na výkonu činnosti příkazníka, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 17.8 Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu příkazce:
- neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely výkonu činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP a splnění povinností podle Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na jiný výkon činnosti TDS či činnosti koordinátora BOZP či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
  - nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených Pracovníků, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté Důvěrné informace v tajnosti odpovídá příkazník tak, jako by porušil povinnost sám.
- 17.9 Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí příkazník takovou skutečnost okamžitě písemně příkazci a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.





- 17.10 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že příkazce je oprávněn zpřístupnit v souladu s požadavky Závazných předpisů Smlouvu a jakoukoliv smlouvu příkazníka s jeho poddodavatelí o výkonu činnosti TDS či činnosti koordinátora BOZP třetím osobám.
- 17.11 V souvislosti s aplikací zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv a smluvní strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran, členů realizačních týmů, kontaktních osob v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, bankovní spojení, emailové adresy, podpisy statutárních zástupců stran, které budou znečitelněny.
- 17.12 Nevylučuje-li ze Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku ke Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán smluvními stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy platnými pro zadávání veřejných zakázek.
- 17.13 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Závaznými předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Závaznými předpisy stejného účinku a účelu, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 17.14 Jakýkoli spor mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu příkazce. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- 17.15 Příkazník prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2) občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po příkazci obnovení jednání o Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
- 17.16 Příkazník tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku (navýšení Ceny).
- 17.17 Smluvní strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou).
- 17.18 Příkazník není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti příkazce (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje).
- 17.19 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí příkazce neprodleně po podpisu Smlouvy. Příkazce se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě



potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

- 17.20 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 17.21 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží příkazce a jeden stejnopis obdrží příkazník.
- 17.22 Strany berou na vědomí a zavazují se, že součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Popis činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů příkazníka

Příloha č. 3 Realizační tým příkazníka

Příloha č. 4 Tabulka pro zpracování celkové ceny

Příloha č. 5 Realizační tým příkazce

Příloha č. 6 Rozsah zbývajících plnění nového příkazníka

Příloha č. 7 Agenda poskytnutého plnění předchozím příkazníkem

V Praze, dne 29. 7. 2020



JUDr. Tomáš Horáček  
kvestor  
Univerzita Karlova

V Praze, dne 3. 8. 2020



Ing. Vítězslav Hájek  
jednatel  
NOSTA-H