-.....\_

1

# ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

ze dne 4.10.2017

**Uměleckoprůmyslové museum v Praze** se sídlem ul. 17. Listopadu 2, 110 00 Praha 1 - Josefov, IČ 00023442, zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, bankovní spojení 20001-16337011/071O

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel")

a

**Modernista s.r.o.,** sídlem Vinohradská 1200/50, Praha 2, IČO: 26690322, zastoupená Mgr.

Kateřinou Wichterlovou, bankovní spojení: KB, č.ú. 107-3937070247/0100 na straně druhé

(dále jen „nájemce")

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Podle obecně platných předpisů dnem 26.5.2020 pronajímatel ukončuje uzavření budovy UPM a opětovně rozbíhá provoz. Tímto dnem smluvní strany ukončují platnost dodatku č. 1 smlouvy. Otevírací doba je stanovena na přechodnou dobu na 13:00 - 18:00 hod.
2. Výše nájemného je snížena po přechodnou dobu o 3/8 nájemného dle čl. III, odst. 1, písm.

a) smlouvy na 24 653,- Kč měsíčně. Zálohy za el. energii a plyn je stanovena dle skutečnosti

r. 2019 na 1064,- Kč měsíčně. Úklid pronajatých prostor bude po přechodnou dobu provádět na vlastní náklady nájemce. Celkově nájemce platí pronajímateli 25 717,- Kč měsíčně.

1. O ukončení přechodné doby bude uzavřen dodatek smlouvy.

V Praze, 22.5.2020