

Smlouva o přenechání věci k užívání

čj. 24657/2020-VLRZ/R/IA

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28,115 03 Praha 1

č.ú.: 20001-5125881/0710

tel.: 973 201 610, fax: 973 201 605, e-mail: podatelna@vlrz.cz

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

na straně jedné, dále jen „VLRZ“

a

Nájemce a provozovatel:

Obec Slapy

sídlem: Slapy 72, 252 08 Slapy nad Vltavou

zastoupený: starostou Ing. Františkem Neužilem

IČ: 00241652

DIČ: CZ00241652

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 43-7298640247/0100

telefon: +420257750084

fax: +420257750506

e-mail: ou.slapy@volny.cz

na straně druhé, dále jen „Obec Slapy“

se ve smyslu ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na následující smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

Vzhledem k tomu, že technologii čištění odpadních vod nemůže VLRZ samostatně provozovat, uzavírá VLRZ s obcí Slapy tuto

smlouvu o přenechání věci k užívání

I. Předmět nájmu

- 1.1. Obec Slapy prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 540/2, (dále jen „pozemek“) zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy a dále stavby čistírný odpadních vod (dále jen „ČOV“), která se nachází na tomto pozemku.
- 1.2. Obec Slapy vybuodovala na pozemku na svůj náklad rozšíření ČOV - stavební část s kapacitou minimálně 750 ekvivalentních obyvatel, a to za podmínek stanovených pravomocným stavebním povolením č.j. Vod. 235-4205/05/R-Kou, vydaného MěÚ Černošice.
- 1.3. Předmětem nájmu podle této smlouvy je technologie oběhové ČOV (dále jen „technologie“) specifikovaná ve Smlouvě o spolupráci a nájmu č.j. 11916/2012/VLRZ/R/EN ze dne 3. 8. 2012 (dále jen „Smlouva o spolupráci a nájmu ze dne 3. 8. 2012“). VLRZ na svůj náklad zakoupila, osadila a uvedla do provozu technologii do stavební části dle bodu 1.2. tohoto čl. a objektu česlárný stávající ČOV, za podmínek stanovených pravomocným stavebním povolením č.j. Vod. 235-4205/05/R-Kou, vydaného MěÚ Černošice s kapacitou minimálně 750 ekvivalentních obyvatel.
- 1.4. Smluvní strany si poskytly potřebnou součinnost jak při výstavbě stavební části rozšíření ČOV, tak i při osazování technologie.
- 1.5. Kolaudaci a provoz rozšířené části ČOV včetně technologie zajistila za podmínek sjednaných mezi smluvními stranami obec Slapy sama nebo prostřednictvím provozovatele ČOV.

II. Podmínky provozování

- 2.1. Provozování rozšířené části ČOV, jakož i ČOV jako celku, zajišťuje na svůj náklad obec Slapy. VLRZ protokolárně předala technologii obci Slapy do nájmu po získání pravomocného rozhodnutí o povolení zkušebního provozu na rozšířenou část ČOV, a to na základě Smlouvy o spolupráci a nájmu ze dne 3. 8. 2012. Na základě uvedeného již nedojde mezi smluvními stranami k opětovnému předání předmětu nájmu, neboť k předání a převzetí předmětu nájmu již došlo.
- 2.2. Běžnou údržbu, servis technologie a její revize zajistí (podle technické dokumentace předané obci Slapy) na svůj náklad obec Slapy, a to do částky 40 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.
- 2.3. Opravu poruch a závad na technologii jak v záruční, tak pozáruční době nad rámec povinností obce Slapy dle bodu 2.2. tohoto čl., zajistí na svůj náklad VLRZ, které k tomu obec Slapy poskytne veškerou součinnost, a to prostřednictvím Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy, který je zařízením VLRZ. V případě, že VLRZ nezajistí opravy poruch a závad bez zbytečného odkladu po jejich oznámení, a to ve lhůtě maximálně 15 dnů od doručení písemné výzvy obce Slapy, je obec Slapy oprávněna provést opravy poruch a závad na náklad VLRZ, a to za podmínky jejich provedení v cenách obvyklých.

III. Způsob úhrady nájemného

- 3.1. Nájemné činí ročně 1/14 z pořizovací ceny technologie plus DPH v aktuální výši, to jest 136 747,00 Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) ročně.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou, touto smlouvou sjednanou, platbu daňový doklad (dále jen „faktura“) obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v identifikaci nájemce. Nájemné uhradí obec Slapy VLRZ vždy ke dni 31.1. daného kalendářního roku. Nájemné bude poukazováno obcí Slapy na základě faktury vystavené VLRZ se splatností 14 dní ode dne doručení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran, sankce a odstoupení

- 4.1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - 4.4.1. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost provozu v objektu, za jeho vybavení ani za případné škody, které vzniknou v souvislosti s provozem.
- 4.2. Práva a povinnosti nájemce:
 - 4.2.1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu výhradně k obvyklému a zřejmému účelu, a to zcela na vlastní náklady a nebezpečí.
 - 4.2.2. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. bodu 1.3. této smlouvy není nájemce oprávněn přenechat třetím osobám do podnájmu.
 - 4.2.3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je pojištěn. V případě vzniku pojistné události je povinen plně dodržet postup k řešení škod, podle platně uzavřené pojistné smlouvy.
 - 4.2.4. Nájemce je povinen dodržovat protipožární, hygienické a bezpečnostní pokyny a z nich vyplývající opatření.
 - 4.2.5. Nájemce je povinen včas a v řádné výši provést úhradu nájmu podle čl. III. této smlouvy.
 - 4.2.6. Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly nakládání s majetkem pronajímatele.

V. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 6 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

- 5.2. VLRZ je oprávněna smlouvu vypovědět, a to, pokud nabude schopnosti předmět nájmu samostatně provozovat, nebo pokud její zřizovatel rozhodne o jiném využití technologie.
- 5.3 Obec Slapy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že se technologie stane, bez zavinění obce Slapy, nezpůsobilou k čištění odpadních vod podle vydaného povolení k vypouštění odpadních vod, v důsledku porušení závazku VLRZ stanoveného v čl. II. bodu 2.3. této smlouvy.
- 5.4. Po skončení této smlouvy je VLRZ povinna do 6-ti měsíců provést demontáž technologie a tuto na svůj náklad ze stavební části odstranit, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

VI. Zánik nájmu

- 6.1. Nájem zaniká uplynutím doby uvedené v čl. V. bodu 5.1. této smlouvy, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo písemnou výpovědí.
- 6.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 9 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Nájemní vztah končí v případě, že nájemce pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, a to dnem pozbytí tohoto oprávnění. Nájemce je povinen o této skutečnosti pronajímatele okamžitě informovat a do čtrnácti dnů ukončit veškerou činnost na předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli a jejímu textu rozumí.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. VLRZ obdrží jedno vyhotovení a obec Slapy obdrží dvě vyhotovení.
- 7.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Pokud by se v průběhu trvání smlouvy nebo při jejím ukončení stala technologie pro VLRZ nepotřebnou a následně by došlo ke splnění dalších zákonných podmínek nezbytných pro její prodej, je obec Slapy vhodným subjektem k jejímu odkoupení za cenu stanovenou obecně závaznými platnými právními předpisy. VLRZ prohlašuje, že si je této skutečnosti vědoma a obci Slapy v takovém případě poskytne ze své pozice vhodnou součinnost.
- 7.5. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této

smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

- 7.6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 zákona občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

Ve Slapech nad Vltavou dne

VLRZ:

Obec Slapy:

Ing. Milan Lauber, Ph.D.

Ing. František Neužil