

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. z.č. 513/1991 Sb. ve znění pozd. předpisů

na dílo „Oprava rozvodů studené, teplé a cirkulace.“

Smluvní strany

Objednatel:		Zhotovitel:
Základní škola a Mateřská škola Olomouc Nedvědova 17, příspěvková organizace	<i>Obch.firma/jméno</i>	Vodoinstalatérství Římský
Nedvědova 17, Olomouc PSČ 77900	<i>Sídlo/adresa</i>	Olomouc-Týneček , Blodkovo nám. 31/8, PSČ 7
61989851 , CZ 61989851	<i>IČ, DIČ</i>	73309991, CZ6806020199
Mgr Pavel Pala	<i>Jednající</i>	Miloslav Římský
Mgr. Pavel Pala	<i>Ve věcech plnění smlouvy pověřen</i>	Miloslav Římský
585431498	<i>Kontakt</i>	
	<i>Bank. spojení, č.ú.</i>	ČS 1

Část A. – Smluvní ujednání

A1. Základní ujednání

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen Smlouvu), jíž se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

A2. Popis díla

Oprava WC a umýváren v MŠ Nedvědova 13 Olomouc
1.demontáž stávajících rozvodů
2.montáž nového potrubí
3.zazdění a oprava obkladů
4.dodávka a montáž zařizovacích předmětů
5.oprava maleb

Místem plnění:

Olomouc, podrobněji: Budova MŠ Nedvědova 13

A4. Cena díla

A4.1 Smluvní stanovena dohodou obou stran v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách jako cena pevná na: 428980 Kč bez DPH

519065,80 Kč vč. DPH

A4.2 K ceně díla uplatní Zhotovitel DPH ve výši a způsobem stanoveným z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

A4.3 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy vykonal prohlídku místa plnění, že jeho cenová nabídka, na základě které se uzavírá tato smlouva, byla zpracována co do objemu prací nad rámec zadávací dokumentace Objednatel s přihlédnutím k místní situaci a v dostatečném rozsahu.

A5. Platební podmínky:

A5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou. Platba za dodávku díla bude provedena bezhotovostním převodem na základě faktury Zhotovitele.

A5.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v délce 30 dnů od doručení faktury Objednateli.

A6. Záruky:

- A6.1 Zhotovitel poskytuje dílo záruku v tomto rozsahu:
- a) na kvalitu práce v délce 24 měsíců předání a převzetí díla
 - b) na použitý materiál, komponenty a ostatní 24 měsíců od data předání a převzetí díla, nebude-li u jednotlivých komponent uvedena záruční lhůta delší.
- A6.2 Předmětem záruky je celý předmět díla. Záruka se nevztahuje na škody a opravy, ke kterým došlo v důsledku vad na stávajícím zařízení Objednatele, které nebylo předmětem díla dle této Smlouvy, nemohl-li takové riziko Zhotovitel při provádění díla rozpoznat a na ně Objednatele upozornit.

Část B. – Všeobecné podmínky pro dílo:

Není-li výše uvedeno jinak, platí že:

B1. u díla:

- B1.1 Předmětem plnění Zhotovitele podle této Smlouvy se rozumí dodávky materiálu a práce (služby) v rozsahu specifikovaném v nabídce Zhotovitele, která je součástí této smlouvy (jako příloha č.1), výslovně pak:
- dodávku výlučně nových a nepoužitých prvků;
 - zabezpečení staveniště;
 - dopravu materiálu;
 - prověření správnosti zadávací dokumentace Objednatele;
 - pojištění odpovědnosti za škodu;
 - záruku za dílo;
 - úklid místa výkonu práce do stavu hygienicky způsobilého pro provozování díla včetně dokladu o ekologické likvidaci vzniklého odpadu;
 - doložení certifikátu a prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. nebo jiných atestů na použitý materiál.
- B1.2 Dílo bude provedeno formou dodávky na klíč. Zhotovitel má v předmětu díla i jiné položky, které nejsou specifikovány ve výše uvedených odstavcích, jsou-li však nutné pro zajištění díla, správné funkce, efektivního, bezpečného a stabilního provozu příp. pro splnění garancí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné a k druhu vykonávaných činností obvykle používané technické normy a předpisy, kdy pro účely této smlouvy se sjednávají technické normy ČSN jako závazné.
- B1.3 Zhotovitel zajistí a předloží Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby Objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem díla, je-li vzhledem k povaze věci nutný nebo obvyklý, jinak pro řádné a bezpečné užití díla.
- B1.4 V průběhu prací je Zhotovitel povinen vést o provádění díla denní záznamy ve stavebním (montážním) deníku, do kterého bude Objednatel oprávněn zapisovat své připomínky a požadavky. Tento deník musí být přístupný Objednateli kdykoli na požádání na místě provádění díla.
- B1.5 Zhotovitel se zavazuje ve smyslu § 552 odst. 1) a v souladu s § 550 ObchZ při vynaložení odborné péče zjišťovat překážky a nedostatky, které mohou způsobit nedodržení požadované kvality prací a dodávek. O zjištěných nedostatcích majících vliv na kvalitu prací provede zápisy do montážního (stavebního) deníku.
- B1.6 Zhotovitel je povinen dílo provádět pouze vlastními kapacitami. V případě, že k provedení části díla bude nezbytné přizvat třetí osobu, která není zaměstnancem Zhotovitele v pracovním poměru, je Zhotovitel oprávněn toto provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- B1.7 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví při provádění díla.
- B1.8 Pracovníci zhotovitele budou označeni logem (názvem) společnosti .

B2. u ceny:

- B2.1 Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele - viz. příloha č.1 této smlouvy, kdy se jedná o ceny sjednané ve smyslu zákona o cenách 526/1990 Sb jako cena nejvýše přípustná. Cena odpovídá jednotkovým cenám dodávek zboží a služeb ve smyslu příslušné specifikace (výkazu výměr) Zhotovitele (viz. příloha č.1). Cena může být upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací (méněprací), které vzniknou z titulu požadavků Objednatele na více práce nebo méně práce a konkrétních technických specifikací vyplývajících z realizace díla. Cena zahrnuje veškeré poplatky s dodávkou spojené vč. pojištění odpovědnosti za škody,

pojištění stavby, záборы veřejných ploch, likvidaci demontovaných prvků aj., kdy veškeré dodávané komponenty budou nové a nepoužité.

- B2.2 V případě objektivní potřeby změny rozsahu díla, kdy takovou skutečnost nemohl Zhotovitel při vynaložení svých odborných znalostí a zkušeností předpokládat, je Zhotovitel povinen přerušit provádění prací a písemně upozornit Objednatele na takovou skutečnost.
- B2.3 V případě vzniku prokazatelných víceprací bude cena změněna formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž pro stanovení ceny se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele upravené koeficientem, jakým byla upravena nabídková cena oproti ceně rozpočtové předložené Zhotovitelem.
- B2.4 V případě, že na díle budou prováděny méněpráce, je Zhotovitel povinen účtovat Objednateli částku sníženou o hodnotu neprovedených prací, která bude určena obdobně jako cena víceprací dle předchozí věty. O snižování ceny nemusí být uzavírán písemný dodatek na sanmostatné listině, postačuje zápis do stavebního deníku.

B3. u splatnosti:

- B3.1 Faktura musí obsahovat především základní náležitosti dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, faktura - daňový doklad pak musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být doručena Objednateli bezodkladně. Přílohou faktury se sjednává protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený Objednatелеm.
- B3.2 V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto Smlouvou, má Objednatel právo jí obratem, nejpozději však před její splatností, vrátit Zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatелеm.
- B3.3 V případě, že se ve lhůtě splatnosti vyskytnou na díle vady nebo budou zjištěny nedodělky, se po dobu do odstranění vad a nedodělků pozastavuje splatnost faktury.
- B3.4 Zaplacením se rozumí odepsání peněžitých prostředků v plné výši z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve faktuře, nebo v záhlaví této smlouvy.

B4. u záruk:

- B4.1 Záruční doba se adekvátně prodlužuje na celé dílo o dobu, po kterou byl předmět díla mimo provoz z důvodu vady díla. Záruční lhůta skončí v okamžiku, kdy bez písemného souhlasu Zhotovitele provede Objednatel sám, nebo třetí strana nemající oprávnění od Zhotovitele, úpravu nebo neodbornou opravu kterékoliv dodané části; toto ustanovení se nevztahuje na odstranění vad díla v případě prodlení Zhotovitele s jejich odstraněním.
- B4.2 Objednatel je povinen v záruční době neprodleně po zjištění vady ji oznámit Zhotoviteli dopisem, faxem nebo elektronicky. Zhotovitel je povinen se v případě závady bránící provozu nejpozději do dvacetičtyř (24) hodin po dni obdržení reklamace dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a zahájit neprodleně odstraňování vady, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstraňování. V případě závady nebránící provozu díla je nutno tak učinit nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Náklady, spojené s odstraněním těchto vad nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady díla budou náklady nezbytně nutné na odstranění závady vyfakturovány Objednateli.
- B4.3 Pokud Zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady do dvacetičtyř (24) hodin u závady bránící provozu nebo do sedmi (7) kalendářních dnů u závady nebránící provozu nebo v jiném dohodnutém termínu této Smlouvy, může jejím odstraněním Objednatel pověřit jinou specializovanou firmu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

B5. u místa plnění:

- B5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné zajištění opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy jeho prací. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách pracoviště. Zhotovitel zajistí používání osobních ochranných pracovních prostředků u svých pracovníků, včetně pracovníků svých subdodavatelů.
- B5.2 Zhotovitel svoji činností nesmí ohrozit zdraví vlastníků, uživatelů, návštěvníků či zaměstnanců objektu, kde je dílo prováděno, nezpůsobí škody na majetku a neohrozí provoz a činnost v místě.
- B5.3 Pokud dojde ze strany Zhotovitele k poškození majetku nebo zdraví třetích osob při zhotovení díla, provede Zhotovitel neprodleně nápravu na vlastní náklad.

Část C. – Společná a závěrečná ujednání

- C1.1 Tato smlouva zaniká splněním, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením dle této smlouvy nebo zákona a z ostatních zákonných důvodů (úpadek aj.)
- C1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit jednostranně od Smlouvy, pokud by byl Zhotovitel v prodlení se zahájením prací nebo s plněním díla (i průběžným) nebo ukončením díla více než 10 kalendářních dnů.
- C1.3 Není-li uvedeno jinak, veškeré změny a úpravy této Smlouvy je možné provést pouze písemně dodatkem k této Smlouvě.
- C1.4 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákony České republiky, zejm. z.č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- C1.5 Smluvní strany si výslovně sjednaly pro případ sporu, že namísto obecného soudu bude rozhodovat soud věcně a místně příslušný dle sídla Objednatele.
- C1.6 Tato Smlouva o dílo byla sepsána ve 3 vyhotoveních, ve 2 vyhotoveních pro Objednatele a v 1 vyhotovení pro Zhotovitele.
- C1.7 Součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- C1.8 Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Zhotovitele své podpisy. Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 27. 7. 2020

V Olomouci dne 29. 7. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Miloslav Rímský, jednatel