



KUJIP01EXRZO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Na straně „Objednatele“

Název: **Kraj Vysočina**
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
DIČ: CZ70890749
IČO: 70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4050005000/6800
Zastoupena: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

1.2 Na straně „Zhotovitele“

Název: **Global, spol. s r.o.**
Sídlo společnosti: Hruškovy Dvory 125, Jihlava PSČ 58601
DIČ: CZ47909668
IČO: 47909668
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jihlava
Číslo účtu: 108607437/0300
Zastoupena: p. Rostislavem Rousem, jednatelem společnosti
Společnost Global, spol. s r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9790.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění okamžikem úplného zaplacení ceny díla včetně DPH, nebezpečí škody přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem plnění (dále jen „Dílo“) podle této smlouvy je provedení opravy střechy na budově B sídla Kraje Vysočina, na adrese Žižkova 57 Jihlava.
- 3.2 Dílo je dále přesně specifikováno v Nabídce Zhotovitele ze dne 09.07.2020 (dále jen „Nabídka“), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Dojde-li při provádění Díla ke zjištění, že na předmětu Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla jsou potřeba provést další práce nebo dodat další věci určené pro provedení Díla, v Nabídce nebo ve smlouvě neuvedené, dojde mezi oběma stranami k jednání o změně a doplnění předmětu Díla, eventuálně bude o takovém rozšíření předmětu Díla sjednán dodatek ke smlouvě.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že za místo plnění bude považováno:
Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést Dílo v době od 10.8. 2020 do 31.10. 2020
Podrobný harmonogram prací bude vytvořen v rámci realizace díla před zahájením prací.
- 4.3 Termín předání Díla dle bodu 4.2 shora, může být rovněž prodloužen z důvodu vyšší moci. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu.
Prodloužení termínu dokončení Díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za Dílo dle této smlouvy je stanovena na základě Zhotovitelem předložené a Objednatelem odsouhlasené Nabídky ve výši 1 468 383 Kč bez DPH.
- 5.2 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována dle předpisů platných v době fakturace.
- 5.3 V případě, že nastane situace uvedená v bodě 3.3 této smlouvy a Zhotovitel při provádění Díla zjistí potřebu opravy nebo dodání jiných částí věcí určených pro předmět Díla, sdělí Objednateli jejich předpokládanou cenu a v rámci jednání o změně předmětu Díla dojde mezi stranami k dohodě o změně ceny Díla. Do doby dosažení dohody o změně předmětu Díla je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o tuto dobu se nedostane do prodloužení.

6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za dílo na základě dílčí faktury Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit do třiceti (30) dnů ode dne předání kompletního Díla.
- 6.2 Splatnost faktur je patnáct (15) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.3 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH. V případě, že v době platby tento účet nebude zveřejněn u správce daně, zaplatí Objednatel cenu na jiný účet Zhotovitele, který bude zveřejněn v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
- 6.4 Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
- 6.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla nebo jeho předáním uhradí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny Díla. Tato smluvní pokuta se výslovně nevztahuje na prodlení, které vzniklo z důvodů uvedených v bodě 4.3 této smlouvy.
- 7.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla nebo jeho části uhradí Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny Díla.
- 7.3 Zaplacením smluvních pokut podle bodu 7.1 a 7.2 shora není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

8. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude Dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo dle této smlouvy záruku v trvání 72 měsíců ode dne předání Díla dle bodu 3.3 této smlouvy.
- 8.3 V případě vady Díla zjištěné v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 8.4 Objednatel je povinen reklamovat vady Díla písemně (doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou) bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Zjevné vady je Objednatel povinen oznámit do deseti (10) pracovních dnů, skryté vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Od okamžiku zjištění vady do posouzení oprávněnosti reklamace nebo do doby vyřízení reklamace nesmí Objednatel činit ničeho, co by mělo za následek zhoršení stavu Díla.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k charakteru vady, dostupnosti náhradních Dílů nebo technologickým a provozním podmínkám Objednatele.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornými zásahy nebo úpravami.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 9.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla, ledaže by ke škodě došlo jinak.
- 9.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě stavby.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.4 Všechny plochy dotčené realizací Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací Díla budou po skončení prací Zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
- 9.5 Objednatel nemá nárok na náhradu škody, pokud nesplnění povinností Zhotovitele bylo způsobeno jednáním Objednatele nebo nedostatkem jeho Součinnosti, ke které byl dle článku 10 této smlouvy

povinen. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit všechny podstatné skutečnosti k provedení Díla, zejména rozsah závady nebo poškození, které Objednatel zjistil.

10. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne Objednatel svým jménem a na svůj náklad Zhotoviteli nezbytnou Součinnost v tomto rozsahu:
 - 10.1.1 Zajištění místa stavby, povolení vstupu a vjezdu
 - 10.1.2 Zajištění nezbytného spolupůsobení vlastního personálu při uvádění do provozu.
 - 10.1.3 Připravenost pracoviště včetně zajištění elektrické energie a provozních médií (voda, chemické roztoky apod.) nutných pro provedení díla.
- 10.2 Objednatel umožní Zhotoviteli v pracovní době přístup na jakékoliv místo, kde je prováděno Dílo nebo kterákoli jeho část.
- 10.3 Objednatel v místě určení prokazatelně seznámí pracovníky Zhotovitele s rizikem na pracovištích, určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví a provede proškolení místních bezpečnostních předpisů.
- 10.4 Osoby Objednatele oprávněné k jednání ve věcech řízení činností na stavbě a osob oprávněných jednat ve věcech technických ve věci dodání Díla:
Petr Jelínek, tel. 724 650 129, e-mail: jelinek.p@kr-vysocina.cz,
- 10.5 Objednatel zajistí Zhotoviteli v místě plnění přístup ke všem provozům, které souvisí nebo se vztahují k předmětu plnění Zhotovitele, dále přístup k sociálnímu zařízení.

11. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště (montážního pracoviště) stavební Deník (dále „Deník“). Tato povinnost končí podpisem protokolu o uvedení do zkušebního provozu, případně odstraněním vad a nedodělků v něm uvedených. Deník bude veden v českém jazyce.
- 11.2 Do Deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, rozsahu provedených prací, počtu pracovníků a odpracovaných hodin, odůvodnění a schválení případných víceprací, druhu a době použití montážních mechanismů, o povětrnostních podmínkách na staveništi, aj.
- 11.3 Denní záznamy jsou čitelně zapsány a podepsány v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly předmětné okolnosti. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průřisy, přitom nesmějí být vynechána volná místa.
- 11.4 Kromě pracovníků oprávněných k jednání ve věcech řízení činností na stavbě a osob oprávněných jednat ve věcech technických obou smluvních stran dle bodu 12.4 této smlouvy mohou provádět záznamy ve stavebním Deníku, pracovníci technického dozoru Objednatele, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu zmocněné.
- 11.5 Nesouhlas s obsahem zápisu druhé smluvní strany je nutno zapsat do Deníku do tří (3) pracovních dnů s uvedením důvodů nesouhlasu, jinak se má za to, že obě strany s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.6 Během pracovní doby musí být Deník na stavbě (montážním pracovišti) trvale přístupný. Zhotovitel podepisuje denní záznamy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Zjistí-li Objednatel nedostatky při provádění Díla, upozorní na ně zápisem do Deníku.

12. PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje provést plnění podle této smlouvy v souladu se všemi platnými normami a právními předpisy České republiky. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy Objednatele před ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel se zavazuje při svém plnění akceptovat oprávněné požadavky Objednatele.
- 12.2 Zhotovitel splní předmět plnění předáním Díla Objednateli. Objednatel je povinen Dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení. K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele nejpozději tři (3) pracovní dny před termínem předání a převzetí Díla.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „zápis o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi Dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.
- 12.4 V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska včetně jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro nedodělky. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

- 12.6 Smluvní strany sjednávají, že drobnými vadami ve smyslu bodu 12.5 této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, českými technickými normami (ČSN) a technickými kvalitativními podmínkami (TKP), které se vztahují ke zpracovávanému Dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému Dílu.
- 12.7 V případě, že budou zjištěny vady Díla v rámci přejímacího řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 12.8 Zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami je považován za dohodu o veškerých skutečnostech, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, o nichž některá ze smluvních stran prohlásí, že s nimi nesouhlasí.
- 12.9 Předmět Díla se považuje za dokončený po 72 hodinách nepřetržitého bezporuchového provozu zařízení, a to včetně konečného úklidu a řádného vyčištění místa stavby.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech stejné právní účinnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.2 Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 13.3 Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2017.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 13.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
- 13.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
- 13.7 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tak učinily jako osoby k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.
- 13.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

V Jihlavě dne 20.4.2020

28. 07. 2020

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:



Rostislav Rous
Jednatel



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



CENOVÁ NABÍDKA

Global, spol. s r.o.

střechy a izolace

Hruškové Dvory 125, Jihlava

mobil. tel.: 602 740 843

E-mail: priprava@global-

Kraj Vysočina

Žižkova 57

587 33 Jihlava

V Jihlavě 9.7. 2020

Věc: Cenová nabídka na akci

"Kraj Vysočina - Oprava střechy budova B"

Soupis prací: střecha

popis položky	m.j.	množství m.j.	cena za m.j.	cena celkem
demontáž hromosvodu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
demontáž kameniva pro přetížení hydroizolace - zhoz na suť odvoz a likvidace kačírku, lešení pro umístění zhozu	t	62,00	2 500,00	155 000,00
demontáž podkladní textilie a její likvidace	m2	646,20	18,00	11 631,60
demontáž oplechování atik	bm	116,00	35,00	4 060,00
demontáž původní PVC hydroizolace a podkladní textilie + likvidace	m2	869,50	72,00	62 604,00
demontáž systémového oplechování Viplanyl rohové, koutové a ukončovací lišty	bm	384,00	25,00	9 600,00
tepelná izolace polystyren EPS 100S tl 80 mm - dod	m2	678,51	117,00	79 385,67
tepelná izolace polystyren EPS 100S tl 80 mm - mtž	m2	646,20	60,00	38 772,00
tepelná izolace polystyren EPS 100S tl 120 mm podkladní rovinné desky použité pro spádování - dod	m2	296,10	175,00	51 817,50
tepelná izolace polystyren EPS 100S tl 120 mm podkladní rovinné desky použité pro spádování - mtž	m2	282,00	60,00	16 920,00
spádový polystyren EPS 100S tl 20 - 140 mm - dod	m3	53,42	1 680,00	89 745,60
spádový polystyren EPS 100S tl 20 - 140 mm - mtž	m2	646,20	90,00	58 158,00
přikotvení tepelné izolace - d+m	ks	969,00	32,00	31 008,00
zateplení svislá část atika a světlíky polystyren EPS 100S tl 80 mm - dod	m2	152,35	117,00	17 824,95
zateplení svislá část atika a světlíky polystyren EPS 100S tl 80 mm včetně kotvení - mtž	m2	138,50	155,00	21 467,50
nástavec pro střešní vtok v300 - d+m	ks	4,00	2 780,00	11 120,00
detail okna a světlíků - demontáž lišt zasklení, demontáž systémové okapnice která bude nahrazena novým oplechováním z plechu Viplanyl, zpětná montáž lišt pro zasklení	bm	70,20	295,00	20 709,00
separační textilie 300 g/m2 - dod	m2	956,45	24,00	22 954,80
separační textilie 300 g/m2 - mtž	m2	869,50	18,00	15 651,00
izolační folie Monarplan FM tl 1,5 mm - dod	m2	1 026,01	179,00	183 655,79
izolační folie Monarplan FM tl 1,5 mm - mtž	m2	869,50	155,00	134 772,50
kotvicí materiál folie - dod	ks	3 045,00	32,00	97 440,00
oprava usazení nahnutých komínků + detail opracování - d+m	ks	7,00	1 250,00	8 750,00
rozšíření atik voděvzdorná překližka tl 18 mm rš 480 mm včetně kotvení - d+m	bm	116,00	620,00	71 920,00
rohová lišta vnitřní plech Viplanyl rš 100 mm - d+m	bm	215,80	145,00	31 291,00
kotvicí pásek po obvodu atiky plech Viplanyl rš 100 mm - d+m	bm	138,00	145,00	20 010,00
rohová lišta vnější plech Viplanyl rš 100 mm - d+m	bm	138,00	145,00	20 010,00
ukončovací lišta plech Viplanyl rš 100 mm - d+m	bm	31,00	145,00	4 495,00
závětrná lišta plech Viplanyl rš 250 mm - d+m	bm	116,00	246,00	28 536,00
atypická lišta (nahrazení okapničky) plech Viplanyl rš 250 mm detail světlíky a prosklená stěna - d+m	bm	70,20	246,00	17 269,20
úprav poklopu výlezu a zúžení prostupu výlezu u atiky z důvodu rozšíření atiky	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
úklid odvoz a likvidace odpadů	m2	869,00	15,00	13 035,00
mezisoučet				1 359 614,11
doprava, přesun hmot + VRN				108 769,13
Cena celkem bez DPH				1 468 383 Kč

Poznámka:

* Cenová nabídka je vypracována dle zaměření na stavbě

* CN obsahuje jen práce a dodávky výslovně uvedené v tabulkovém rozpisu prací

* Součástí nabídky není zpětná montáž hromosvodu, náš dodavatel hromosvodů není držitelem certifikátu pro montáž a revizi aktivního hromosvodu. Při zásahu do hromosvodové soustavy je nutná nava revize. (pulsaru)

* Platnost cenové nabídky do 12/2020

GLOBAL
Za Global, spol. s r.o.
Global, spol. s r.o. IČ 125 585 01 Jihlava
Rostislav Rous - výrobní ředitel 909 666 8
Pavel Frydrychovský