

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce elektroinstalace – pavilon D - Základní škola a gymnázium Vítkov“
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a gymnázium Vítkov, příspěvková organizace
se sídlem: Komenského 754, 749 01 Vítkov
zastoupená: Mgr. Miroslavem Bučánkem, ředitelem školy
IČO: 69987181
DIČ: CZ 69987181
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 19-8388410247/0100
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Chovanec Jaroslav icomm
se sídlem: Nábřežní 1093/18, 742 35 Odry
zastoupen: Ing. Jaroslavem Chovancem
IČ: 69190631
DIČ: CZ603185238
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 9427280217/0100
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 - Základní ustanovení

- 2.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy a že je vzhledem ke své odbornosti a svým zkušenostem schopen dílo, jež je předmětem této smlouvy, řádně a včas provést.

Článek 3 - Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem: **„Rekonstrukce elektroinstalace – pavilon D - Základní škola a gymnázium Vítkov“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli v souladu s touto smlouvou sjednanou cenu.
- 3.2 Dílo bude provedeno dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy v podobě její **Přílohy č. 1 Rozpočet**.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla rovněž pokyny objednatel.

Článek 4 - Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:
Cena bez DPH: 319.080,00 Kč
DPH: 67.006,80 Kč
Cena včetně DPH: 386.087,00 Kč
- 4.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 1 ks.
- 4.3 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
- 4.4 Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek. Zhotovitel se tímto zaručuje za úplnost rozpočtu.
- 4.5 Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny rozsahu prací, které nebylo možno znát v době uzavření této smlouvy a které jsou nad rámec Zadávacích podmínek.
- 4.6 Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu, pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Cena prací v tomto rozpočtu neuvedených bude stanovena dohodou smluvních stran před provedením těchto prací.
- 4.7 V případě, že zhotovitel některé práce či dodávky provede v menším, než v této smlouvě stanoveném rozsahu (méněpráce), zhotovitel odečte cenu těchto neprovedených prací a dodávek od ceny díla. Cena neprovedených prací a dodávek bude odpovídat ceně těchto prací a dodávek dle rozpočtu.

Článek 5 - Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je povinen vyúčtovat objednateli cenu díla v souladu se skutečně provedenými pracemi na díle a v souladu se skutečně provedenými dodávkami.
- 5.2 Cena díla bude uhrazena po řádném předání díla bez vad a nedodělků v návaznosti na článek č. 3 bod č. 2 této smlouvy na základě předávacího protokolu.
- 5.3 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla daňovým dokladem - fakturou, která musí obsahovat zejména tyto údaje:
a) označení objednatele a zhotovitele, jejich sídlo, IČO a DIČ,
b) číslo faktury,
c) den vystavení a den splatnosti,
d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
e) odkaz na tuto smlouvu - datum uzavření této smlouvy,
f) fakturovanou částku,
g) označení díla
h) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby,
její přílohou musí být soupis provedených prací a uskutečněných dodávek, které jsou předmětem vyúčtování, odsouhlasený objednatelem a musí být doručena na adresu objednatele uvedenou v Článku č. 1 této smlouvy.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena díla, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti

- stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.
- 5.6 Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.

Článek 6 - Místo plnění

- 6.1 Místem provádění díla je objekt Základní školy a gymnázia Vítkov, se sídlem Komenského 745, 749 01 Vítkov, pro konkrétní provádění díla zejm. dle projektové dokumentace a dle pokynů objednatele.
- 6.2 Dle údajů katastru nemovitostí se jedná o pozemky, nacházející se v katastrálním území Vítkov.
- 6.3 Objednatel je správcem výše uvedených pozemků.
- 6.4 Objednatel předá zhotoviteli výše uvedené pozemky, které budou dotčeny provedením díla.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn výše uvedené pozemky užívat výhradně za účelem provedení díla a pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou na pozemcích, včetně jejich součástí a příslušenství (tedy zejm. staveb na nich stojících), způsobí.

Článek 7 - Doba plnění

- 7.1 Zhotovitel zahájí práce na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Tato smlouva se sjednává **na dobu plnění: 07/2020 – 08/2020**
- 7.2 Zhotovitel je povinen dílo předat v termínu stanoveném v článku 7 této smlouvy.
- 7.3 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4 Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle bodu 7.3 tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a dodávek a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stanovené době. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k druhé části díla ze strany objednatele.
- 7.6 Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku 9 této smlouvy.

Článek 8 - Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 8.2 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla (místo plnění) pořádek a čistotu, je povinen neprodleně na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména předpisy o ochraně životního prostředí a o nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších platných předpisů).
- 8.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

- 8.5 Při provádění díla nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a bezpečnosti silničního provozu v prostoru prováděných prací.
- 8.7 V případě potřeby si zhotovitel zajistí zvláštní užívání komunikací.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které příslušné podmínky splňují.
- 8.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či nekvalitně, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 9 - Předání díla

- 9.1 Objednatel je povinen dílo po jeho dokončení převzít, jen je-li provedeno řádně a bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a k převzetí díla, resp. jeho části alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným dnem předání a převzetí.
- 9.3 O předání a převzetí díla, resp. jeho části, bude sepsán předávací protokol, který sepíše zhotovitel a který bude zejména obsahovat:
- a) označení díla a uvedení příslušné části
 - b) označení objednatele a zhotovitele
 - c) odkaz na tuto smlouvu - datum uzavření této smlouvy
 - d) zahájení a ukončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 9.4 Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení, musí být podepsán oběma smluvními stranami, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 9.5 Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokole vše, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.

Článek 10 - Záruka za jakost, záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku** za jakost v délce **24 měsíců**.
- 10.3 Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla.
- 10.4 Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 10.5 Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno bezodkladně po jejich zjištění objednatelem, nejpozději do 5 dnů od oznámení vady zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 11 - Nebezpečí škody na díle

- 11.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku předání díla, resp. jeho části na základě předávacího protokolu objednateli.

Článek 12 - Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 12.2 Objednatel je v případě prodlení se zaplacením ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 12.3 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.6 Pohledávku z titulu smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek 13 - Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo že nezahájí práce na díle do sedmi dnů ode dne uzavření této smlouvy, nebo nedodrží-li zhotovitel opakovaně přes upozornění ze strany objednatele příslušné technické normy, technologické předpisy a postupy anebo nerespektuje-li zhotovitel při provádění díla pokyny objednatele. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.3 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.7 Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 13.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: **Příloha č. 1 - Rozpočet.**

Ve Vítkově, dne: **27. 7. 2020**

.....
[Redacted Signature]

Mgr. Miroslav Bučánek
(objednatel)

Ve Vítkově, dne:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Jaroslav C
(zhotovitel)

Příloha č. 1 - Rozpočet

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Elektro rozvody silnoproud	1 kpl	178 833,00		178 833,00 21%	37 554,93	216 387,93
Ostatní práce a výdaje	1 kpl	27 050,00		27 050,00 21%	5 680,50	32 730,50
Sádkartonové krytí malba	1 kpl	52 361,00		52 361,00 21%	10 995,81	63 356,81
Elektrozvody slaboproud	1 kpl	60 836,00		60 836,00 21%	12 775,56	73 611,56
Součet položek				319 080,00	67 006,80	386 086,80
Zaokrouhlení						0,20
CELKEM K ÚHRADĚ						386 087,00