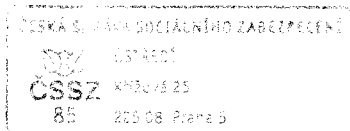


200020032. . .



## Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)


### Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### STADOMA s.r.o.

Sídlo:	Na pláni 1928/4, Praha 5, 150 00
Zastoupená/Jednající:	
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 301652
IČO:	07501641
DIČ:	CZ07501641
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	1956196022
ID datové schránky:	6rbkqiv

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních oprav v budově Objednatele, s cílem zlepšení hygienických a ubytovacích podmínek zaměstnanců Objednatele ubytovaných v této budově Objednatele.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v opravách sociálního zařízení, kuchyňky, výměny oken a balkónových dveří ve 4 ubytovacích buňkách, konkrétně buňkách č. 704, 706, 708 a 710, a stavební práce spočívající v opravách sociálního zařízení, kuchyňky a výměny oken ve 3 ubytovacích buňkách, konkrétně buňkách č. 705, 707 a 709, umístěných v 7. nadzemním podlaží budovy Objednatele a práce s těmito stavebními pracemi související (dále jen „**Dílo**“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech podkladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky (dále jen „**Podklady**“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

## II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v těchto termínech:
  - předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
  - zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od termínu pro předání a převzetí staveniště uvedeného výše;

- dokončení stavebních prací: do 120 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše;
  - předání a převzetí Díla: do 5 pracovních dnů od termínu pro dokončení stavebních prací uvedeného výše.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem předání a převzetí Díla uvedeným v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
  3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Křížová 31, 150 00 Praha 5.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení Díla činí **2.449.357,33,- Kč bez DPH**, tzn. **2.963.722,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí **514.365,04,- Kč**.
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla (např. dopravu, likvidaci odpadu, atd.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě Smluvními stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací, jehož kopie musí být vždy přílohou každého dílčího daňového dokladu (faktury). Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat daňové doklady (faktury) až do výše 80% celkové ceny Díla včetně DPH. Daňový doklad (fakturu) na zbývajících 20% celkové ceny Díla včetně DPH Zhotovitel vystaví až na základě Smluvními stranami podepsaného konečného předávacího protokolu, jehož kopie bude tvořit přílohu tohoto daňového dokladu (faktury).
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

11. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

#### IV.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, a v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny subjektů uvedených v předchozí větě, a to včetně pokynu k zastavení provádění Díla, zejména, avšak nikoliv výlučně, z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, nemá tato skutečnost vliv na konečný termín dokončení a předání Díla.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel je povinen řádně označit místo plnění (staveniště) v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 7 kalendářních dnů. Kontrolní dny sjednává z pověření Objednatele TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
8. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
9. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za udržování pořádku a čistoty na staveništi. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla a zajišťovat okamžitý úklid prostor mimo opravované buňky (např. chodby a schodiště). Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
11. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit

- Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
  14. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
  16. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plného provozu budovy Objednatele (tj. zejména přítomnosti zaměstnanců Objednatele).
  17. Zhotovitel je povinen zachovat průchodnost chodeb v místě plnění (např. nesmí chodby zatarasit nástroji či materiálem).
  18. Zhotovitel je povinen při používání výtahu v místě plnění upřednostnit zaměstnance Objednatele.
  19. Zhotovitel je povinen zachovávat zvýšenou opatrnost při dopravě materiálu do opravovaných buněk především uvnitř budovy Objednatele.
  20. Zhotovitel je povinen provádět hlučné práce (např. bourání, sekání, vrtání) pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
  21. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
  22. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
  23. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Dílo (dále jen „Pracovníci“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.

## **V. Předání Díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 pracovních dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 1 den. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy (předání a převzetí Díla).
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
  - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,  
  
nebo
  - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 10 pracovních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčenené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, resp. záruku za jakost na stavební a montážní práce, v délce 60 měsíců a pro dodávky provedené Zhotovitelem, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, záruční dobu v délce 24 měsíců. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku minimálně ve stejném

rozsahu, v jakém je záruka poskytována autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) záruční vady bude obsahovat označení záruční vady nebo oznámení, jak se záruční vada projevuje, a lhůtu k odstranění záruční vady, která nebude delší než 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) záruční vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní záruční vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

## **VII.**

### **Sankční ujednání a náhrada škody**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za nedodržení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 21. této Smlouvy za každé takové porušení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 23. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
9. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku,

veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Narřízení**“).

10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené **Narřením**.
11. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

### **VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu, resp. závazek touto Smlouvou založený, ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, nesplnění povinnosti upravené čl. IV. odst. 7. této Smlouvy, čl. IV. odst. 14. této Smlouvy, čl. IV. odst. 23. této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
  - a) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
  - c) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
  - e) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
  - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
  - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce) shledá, že Zhotovitel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 24. této Smlouvy).
4. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této



Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

## **IX. Oprávněné osoby**

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Objednatel: [redacted] odbor hospodářské správy, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

## **X. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní

předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel a 3 stejnopisy obdrží Objednatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele.

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 28.4.2020

Za Českou republiku –  
Českou správu sociálního zabezpečení:



.....  
Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy

V Praze dne: 22.6.2020

Za STADOMA s.r.o.:



.....  
jednatel

**STADOMA** s.r.o.  
Na pláni 1928/4 - Praha 5 - 150 00  
IČO: 07501641 DIČ: CZ07501641  
2



**Stavební opravy na ubytovně ČSSZ- 7NP - 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710****Zadavatel:** ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5**Místo prací:** Křížová 31, Praha 5**Zhotovitel (dodavatel):** STADOMA s.r.o. Na pláni 1928/4, Praha 5, IČO 07501641**Rekapitulace**

		Počet ubytovacích buněk	Cena	Cena celkem
Oprava kuchyňky, koupelnového jádra a výměna oken včetně balkónových dveří		4		
Oprava kuchyňky, koupelnového jádra a výměna oken		3		
<b>Základní cena celkem</b>				
Provozní vlivy			2,0%	
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>2 449 357,33 Kč</b>
DPH			21%	514 365,04 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH zaokrouhleno</b>				<b>2 963 722 Kč</b>

**STADOMA** s.r.o.Na pláni 1928/4 - Praha 5 - 150 00  
IČO 07501641

07501641

**Oprava kuchyňky, koupelnového jádra a výměna oken včetně balkónových dveří v jedné  
ubytovací buňce**

		m.j.	počet m.j.	cena za 1 m.j.	cena celkem
	<b>Demontážní práce</b>				
1	Demontáž zařízení předmětů	ks	3,00		
2	Demontáž instalačního jádra	m2	21,00		
3	Demontáž instalačního jádra + zdvoj.stěny	m2	12,00		
4	Vybourání vany	ks	1,00		
5	Vybourání podlahy WC a koupelny	m2	5,50		
6	Uprava vzt potrubí pro napojení odvětrání	m	3,50		
7	Vybourání instalační desky WC	ks	1,00		
8	Vyřezání ocel.profilů	kpt	1,00		
9	Svislá doprava suti a vybour. hmot (7NP)	t	3,50		
10	Příplatek za každé další podlaží	t	17,50		
11	Vodorovný přesun suti do 10m	t	3,50		
12	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	14,00		
13	Odvoz suti do 1 km	t	3,50		
14	Odvoz suti za každý další 1km 20x	t	70,00		
15	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,50		
16	Poplatek za uložení na skládku	t	3,50		
	<b>Demontážní práce celkem</b>				
	<b>Stavební práce</b>				
1	Příčka SDK,ocel.kce,1x oplášt. tl.100mm,RBI 12,5mm	m2	31,00		
2	Předstěna ze SDK	m2	6,00		
3	Předstěna ze SDK pouze deska vč vyrovnání	m2	15,00		
4	Vyzdívka pod vanu s úpravou pro osazení - obvod	m2	3,50		
5	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vč.vložení pásky koutů a rohů	m2	6,00		
6	Montáž keramického obkladu	m2	23,00		
7	Penetrační nátěr podlahy	m2	3,50		
8	Vyrovnávací stěrka	m2	6,00		
9	Montáž keramické dlažby na lepidlo	m2	6,00		
10	Obklad keramický	m2	25,00		
11	Dlažba keramická	m2	7,00		
12	Instalační dvířka 30x30	ks	2,00		
13	Osazení ocel. Zárubní vč.dodání zárubní	ks	3,00		
14	Betonový potěr	m2	5,50		
15	Podhled SDK impregnovaný	m2	5,50		
16	Napojení SDK na obvodové konstrukce	m	6,00		
17	Provedení odvětrání	m	4,00		
18	Začištění po elektro	kpt	1,00		
	Přesun hmot		7%		
	<b>stavební práce celkem</b>				
	<b>Malby a nátěry</b>				
1	Malby stěn a stropů vč.přípravy podkladu	m2	84,00		
2	Nátěr zárubní	ks	4,00		
	Přesun hmot	kpt	1,00		
	<b>malba celkem</b>				
	<b>Truhlářské opravy</b>				
1	Dodávka a montáž instalační dvířek (cca 80x100 cm) - z důvodu manipulace se stoupačkami	ks	1,00		
2	Dodávka a montáž dveří vč.kování	ks	3,00		
3	Přesun hmot	kpt	1,00		
	<b>truhlářské práce celkem</b>				
	<b>Oprava a výměna elektroinstalace</b>				
1	Výměna CYKY 3Jx1,5mm	m	33,00		
2	Výměna CYKY 3Jx2,5mm	m	11,00		
3	Výměna světla např. Osmont 1x60W	ks	5,00		
4	Výměna Sv linka - LED 7W	ks	1,00		
5	Výměna Zář.LED 10W	ks	5,00		
6	Výměna CYA zř 6mm	ks	6,00		
7	Výměna vypínače např. ABB Sving	ks	3,00		
8	Výměna spínače např. ABB Swing	ks	6,00		
9	Tlačítko 1/0 např. ABB Swing	ks	1,00		

	Výměna ventilátoru 100 mm	ks	3,00
	Výměna dvojzásuvky 230V/16A např. Swing	ks	4,00
	Výměna jistič 1x16A	ks	1,00
	Výměna infrazářiče	ks	1,00
	Výměna krabic KU 68	ks	4,00
	Časové relé pro infrazářič	ks	1,00
16	Podružný materiál a doprava	kpt.	1,00
17	stavební přípomocce	kpt	1,00
	<b>elektroinstalace celkem</b>		
	<b>Výměna zdravotnický</b>		
1	Výměna vany - plechová	ks	1,00
2	Výměna umyvadla	ks	1,00
3	Výměna roháčků	ks	3,00
4	Výměna dopojovacích hadic	ks	5,00
4	Výměna sifonu pro umyvadlo	ks	1,00
5	Výměna vanového sifonu	ks	1,00
6	Výměna vanové baterie včetně sprchového setu	ks	1,00
7	Výměna umyvadlové baterie	ks	1,00
8	Výměna WC kombi včetně nového napojení	ks	1,00
9	Výměna galerie s osvětlením	ks	1,00
	Úprava kanalizace, vody - dopojování	kpt	1,00
10	Podružný materiál	kpt.	1,00
11	stavební přípomocce	kpt	1,00
	<b>Zdravotnicka celkem</b>		
	<b>Rekapitulace</b>		
	Bourací práce		
	Stavební práce		
	Malby		
	Truhlářské opravy		
	Oprava a výměna elektroinstalace		
	Výměna zdravotnický		
	<b>Oprava koupelnového jádra celkem</b>		
	<b>Kuchyňka</b>		
	<b>Bourací práce</b>		
1	Odsekání obkladu kuchyně	m2	2,00
2	Stržení PVC	m2	12,00
3	Demontáž podhledů - lamel	m2	12,00
4	Demontáž podhledů - roštů	m2	12,00
5	Svislá doprava suti a vybour. hmot (7NP)	t	0,90
6	Příplatek za každé další podlaží	t	4,50
7	Vodorovný přesun suti do 10m	t	0,90
8	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	3,60
9	Odvoz suti do 1 km	t	0,90
10	Odvoz suti za každý další 1km 20x	t	18,00
11	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,90
12	Poplatek za uložení na skládku	t	0,90
	<b>celkem bourací práce</b>		
	<b>Stavební a podlahářské práce</b>		
1	Montáž keramického obkladu	m2	3,00
2	Začištění omítek u obkladů	m	2,00
3	Keramický obklad	m2	3,00
4	Oprava omítky na stropech do 0,09 m2, po demontáži podhledu	ks	9,00
5	Podhled SDK	m2	12,00
6	Lešení pomocné	m2	12,00
7	Stěrka podlaha	m2	12,00
8	Montáž PVC	m2	12,00
9	Dodávka a montáž sokl.lišt	m	20,00
10	Dodávka PVC	m2	15,00
	Přesun hmot	7%	
	<b>celkem stavební práce</b>		
	<b>Malby a nátěry</b>		
1	Malby stěn a stropů vč.přípravy podkladu	m2	72,00
2	Přesun hmot	kpt.	1,00
	<b>malba celkem</b>		

	<b>Výměna zdravotechiky</b>				
	Výměna dřezové baterie	ks	1,00		
	Výměna sifonu	ks	1,00		
	Výměna roháčků	ks	2,00		
	Výměna dopojovacích hadic	ks	2,00		
	Podružný materiál	kpt.	1,00		
5	Demontáž a opětovná montáž kuchyňské linky	kpt.	1,00		
7	Stavební přípomocce	kpt	1,00		
	<b>Zdravotecnika celkem</b>				
	<b>Repase - Kuchyňská linka</b>				
	Repase kuchyňské linky	ks	1,00		
	D+M nerez dřezu	ks	1,00		
	<b>Kuchyňská linka celkem</b>				
	<b>Rekapitulace</b>				
	Bourací práce				
	Stavební a podlahářské práce				
	Malby				
	Výměna zdravotechiky				
	Repase kuchyňské linky				
	<b>Oprava kuchyňky celkem</b>				
	<b>Pokoje</b>				
	<b>Výměna oken pokoje</b>				
1	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	ks	6,00		
2	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	ks	6,00		
3	Montáž oken zdvojených jednokřídých, do 2,10 m2 vč. parapetu	ks	2,00		
4	<i>Dodání sestavy plastových oken (balk.dveří) vč.parapetů</i>	ks	2,00		
5	Odvoz a likvidace vybouraných hmot	kpt	1,00		
6	Začištění sestavy oken vč výmalby	ks	2,00		
7	Doprava	kpt	1,00		
	<b>celkem výměna oken</b>				
	<b>Cena celkem bez DPH za opravu kuchyňky, koupelnového jádra a výměna oken včetně balkónových dveří v jedné ubytovací buňce</b>				



## Oprava kuchyňky, koupelnového jádra a výměna oken v jedné ubytovací buňce

		m.j.	počet m.j.	cena za 1 m.j.	cena celkem
	<b>Demontážní práce</b>				
1	Demontáž zařizovacích předmětů	ks	3,00		
2	Demontáž instalačního jádra	m2	21,00		
3	Demontáž instalačního jádra + zdvoj.stěny	m2	12,00		
4	Vybourání vany	ks	1,00		
5	Vybourání podlahy WC a koupelny	m2	5,50		
6	Úprava vzt potrubí pro napojení odvětrání	m	3,50		
7	Vybourání instalační desky WC	ks	1,00		
8	Vyřezání ocel.profilů	kpt	1,00		
9	Svislá doprava suti a vybour. hmot (7.NP)	t	3,50		
10	Příplatek za každé další podlaží	t	17,50		
11	Vodorovný přesun suti do 10m	t	3,50		
12	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	14,00		
13	Odvoz suti do 1 km	t	3,50		
14	Odvoz suti za každý další 1km 20x	t	70,00		
15	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,50		
16	Poplatek za uložení na skládku	t	3,50		
	<b>Demontážní práce celkem</b>				
	<b>Stavební práce</b>				
1	Příčka SDK,ocel.kce,1x oplášt. tl.100mm,RBI 12,5mm	m2	31,00		
2	Předstěna ze SDK	m2	6,00		
3	Předstěna ze SDK pouze deska vč vyrovnání	m2	15,00		
4	Vyzdívká pod vanu s úpravou pro osazení - obvod	m2	3,50		
5	Sěrka hydroizolační těsnící hmotou vč.vložení pásky koutů a rohů	m2	6,00		
6	Montáž keramického obkladu	m2	23,00		
7	Penetrační nátěr podlahy	m2	3,50		
8	Vyrovnávací sěrka	m2	6,00		
9	Montáž keramické dlažby na lepidlo	m2	6,00		
10	Obkladkeramický	m2	25,00		
11	Dlažba keramická	m2	7,00		
12	Instalační dvířka 30x30	ks	2,00		
13	Osazení ocel. Zárubní vč.dodání zárubní	ks	3,00		
14	Betonový potěr	m2	5,50		
15	Podhled SDK impregnovaný	m2	5,50		
16	Napojení SDK na obvodové konstrukce	m	6,00		
17	Provedení odvětrání	m	4,00		
18	Začištění po elektro	kpt	1,00		
	Přesun hmot		7%		
	<b>stavební práce celkem</b>				
	<b>Malby a nátěry</b>				
1	Malby stěn a stropů vč.přípravy podkladu	m2	84,00		
2	Nátěr zárubní	ks	4,00		
	Přesun hmot	kpt	1,00		
	<b>malba celkem</b>				
	<b>Truhlářské opravy</b>				
1	Dodávka a montáž instalační dvířek (cca 80x100 cm) - z důvodu manipulace se stoupačkami	ks	1,00		
2	Dodávka a montáž dveří vč.kování	ks	3,00		
3	Přesun hmot	kpt	1,00		
	<b>truhlářské práce celkem</b>				
	<b>Oprava a výměna elektroinstalace</b>				
1	Výměna CYKY 3Jx1,5mm	m	33,00		
2	Výměna CYKY 3Jx2,5mm	m	11,00		
3	Výměna světla např. Osmont 1x60W	ks	5,00		
4	Výměna Sv linka - LED 7W	ks	1,00		
5	Výměna Zař.LED 10W	ks	5,00		
6	Výměna CYA zř 6mm	ks	6,00		
7	Výměna vypínače např. ABB Sving	ks	3,00		
8	Výměna spínače např. ABB Swing	ks	6,00		
9	Tlačítko 1/0 např. ABB Swing	ks	1,00		

	Výměna ventilátoru 100 mm	ks	3,00
	Výměna dvojitásvovky 230V/16A např. Swing	ks	4,00
	Výměna jistič 1x16A	ks	1,00
	Výměna infrazářiče	ks	1,00
	Výměna krabic KU 68	ks	4,00
	Časové relé pro infrazářič	ks	1,00
	Podružný materiál a doprava	kpt.	1,00
	stavební přípomocce	kpt	1,00
	<b>elektroinstalace celkem</b>		
	<b><u>Výměna zdravotnický</u></b>		
1	Výměna vany - plechová	ks	1,00
2	Výměna umyvadla	ks	1,00
3	Výměna roháčků	ks	3,00
4	Výměna dopojovacích hadic	ks	5,00
4	Výměna sifonu pro umyvadlo	ks	1,00
5	Výměna vanového sifonu	ks	1,00
6	Výměna vanové baterie včetně sprchového setu	ks	1,00
7	Výměna umyvadlové baterie	ks	1,00
8	Výměna WC kombi včetně nového napojení	ks	1,00
9	Výměna galerie s osvětlením	ks	1,00
	Úprava kanalizace, vody - dopojování	kpt	1,00
10	Podružný materiál	kpt.	1,00
11	stavební přípomocce	kpt	1,00
	<b>Zdravotnicka celkem</b>		
	<b><u>Rekapitulace</u></b>		
	Bourací práce		
	Stavební práce		
	Malby		
	Truhlářské opravy		
	Oprava a výměna elektroinstalace		
	Výměna zdravotnický		
	<b>Oprava koupelnového jádra celkem</b>		
	<b><u>Kuchyňka</u></b>		
	<b><u>Bourací práce</u></b>		
1	Odsekání obkladu kuchyně	m2	2,00
2	Stržení PVC	m2	12,00
3	Demontáž podhledů - lamel	m2	12,00
4	Demontáž podhledů - roštů	m2	12,00
5	Svislá doprava suti a vybour. hmot (7.NP)	t	0,90
6	Příplatek za každé další podlaží	t	4,50
7	Vodorovný přesun suti do 10m	t	0,90
8	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	3,60
9	Odvoz suti do 1 km	t	0,90
10	Odvoz suti za každý další 1km 20x	t	18,00
11	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,90
12	Poplatek za uložení na skládku	t	0,90
	<b>celkem bourací práce</b>		
	<b><u>Stavební a podlahářské práce</u></b>		
1	Montáž keramického obkladu	m2	3,00
2	Začištění omítek u obkladů	m	2,00
3	Keramický obklad	m2	3,00
4	Oprava omítky na stropech do 0,09 m2, po demontáži podhledu	ks	9,00
5	Podhled SDK	m2	12,00
6	Lešení pomocné	m2	12,00
7	Stěrka podlaha	m2	12,00
8	Montáž PVC	m2	12,00
9	Dodávka a montáž sokl.lišt	m	20,00
10	Dodávka PVC	m2	15,00
	Přesun hmot	7%	
	<b>celkem stavební práce</b>		
	<b><u>Malby a nátěry</u></b>		
1	Malby stěn a stropů vč.přípravy podkladu	m2	72,00
2	Přesun hmot	kpt.	1,00
	<b>malba celkem</b>		

<b>Výměna zdravotnických</b>					
	Výměna dřezové baterie	ks	1,00		
	Výměna sifonu	ks	1,00		
	Výměna roháčků	ks	2,00		
	Výměna dopojovacích hadic	ks	2,00		
	Podružný materiál	kpt.	1,00		
	Demontáž a opětovná montáž kuchyňské linky	kpt.	1,00		
	Stavební přípomocce	kpt	1,00		
	<b>Zdravotnicka celkem</b>				
	<b>Repase - Kuchyňská linka</b>				
	Repase kuchyňské linky	ks	1,00		
	D+M nerez dřezu	ks	1,00		
	<b>Kuchyňská linka celkem</b>				
	<b>Rekapitulace</b>				
	Bourací práce				
	Stavební a podlahářské práce				
	Malby				
	Výměna zdravotnických				
	Repase kuchyňské linky				
	<b>Oprava kuchyňky celkem</b>				
	<b>Pokoje</b>				
	<b>Výměna oken pokoje</b>				
1	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	ks	4,00		
2	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	ks	4,00		
3	Montáž oken zdvojených jednokřídlých, do 2,10 m2 vč. parapetu	ks	4,00		
4	<i>Dodání plast.okna - jednokřídlé vč.parapetů 1,2/1,8</i>	ks	4,00		
5	Odvoz a likvidace vybouraných hmot	kpt	1,00		
6	Začištění oken vč výmalby	ks	4,00		
7	Doprava	kpt	1,00		
	<b>celkem výměna oken</b>				
	<b>Cena celkem bez DPH za opravu kuchyňky, koupelnového jádra a výměna oken v jedné ubytovací buňce</b>				

# „Oprava bytovacích buněk – bytovna ústředí ČSSZ“

## *seznam poddodavatelů*

### **Elektroinstalace**

*ELEKTRO - Rudolf Kaftan*

*Kociánova 1581/7*

*155 00 Praha 5*

*IČ: 60210842*

*DIČ:*

*tel.:*

### **Povlakové krytiny**

*ERMAH s.r.o.*

*Kotorská 1579/36*

*Praha 4*

*IČO 26436809*

*DIČ CZ26436809*

*tel.:*

### **Repase kuchyňských linek**

*Compo Praha Interiéry s.r.o.*

*Růžová 1522, Praha 1, 110 00*

*IČO 03056279*

*DIČ CZ03056279*

*tel.*

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 301652

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. října 2018
<b>Spisová značka:</b>	C 301652 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	STADOMA s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Na pláni 1928/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	075 01 641
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zednictví Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
<b>Předmět činnosti:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	[redacted] dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 1. října 2018
<b>jednatel:</b>	[redacted] dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 1. října 2018
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	[redacted] dat. nar. [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní podíl č. 1
<b>Společník:</b>	[redacted] dat. nar. [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní podíl č. 2
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.09.2019 23:52:19

Obchodní firma: **STADOMA s.r.o.**  
Adresa sídla: **Na pláni 1928/4, 150 00, Praha 5 - Smíchov**  
Identifikační číslo osoby: **07501641**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **26.09.2018**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: [REDAKCE] (2)  
Vznik funkce: **01.10.2018**  
Jméno a příjmení: [REDAKCE] (1)  
Vznik funkce: **01.10.2018**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Sklenářské práce, rámování a paspartování  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Poskytování technických služeb**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **01.10.2018**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Zednictví**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **01.10.2018**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: [REDAKCE] (1)

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **01.10.2018**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: [REDAKCE] (2)

*Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**  
Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **09.10.2018**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: [redacted] (1)  
Datum narození: [redacted]  
Občanství: [redacted]

---

Jméno a příjmení: [redacted] (2)  
Datum narození: [redacted]  
Občanství: [redacted]

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 5**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



ČESKÁ SPRÁVA  
SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
ÚSTŘEDÍ  
Křížová 25  
225 08 Praha 5