

Rámcová smlouva na elektroinstalační práce č. 12/2020

uzavřená podle ust. § 1746 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

1. **Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, p. o.**
Sídlo: č. p. 417, 407 81 Lipová
IČ: 00412074
zastoupena: ředitelem PhDr. Mgr. Leošem Moravcem, MSc.
(dále jen objednatel)

a

2. **Mareček Václav**
Elektroinstalace
ČO: 16448031
DIČ: CZ 510729280
(dále jen zhotovitel)

a

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele opakovaně provádět pro objednatele dle jednotlivých objednávek, nebo dílčích smluv o dílo s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě a ve sjednané době následující činnosti: elektroinstalační práce, odborné práce na opravě a instalaci elektrozařízení, montáž, kontrola, měření a oprava elektrických zařízení a elektrospotřebičů, porevizní opravy elektro spotřebičů, elektroinstalace a hromosvodů. Dodávku elektromateriálu, zjišťování a lokalizace závad na elektroinstalaci, opravu elektroinstalace, provedení nové elektroinstalace včetně zajištění revize, odstraňování naléhavých, havarijních poruch na el. zařízení.
2. Místem opravy a zhotovení zakázky č. p. 417, 413, a 378 v areálu dětského domova.
3. Rozsah prací, předběžná cena, termín zahájení prací a termín dokončení prací bude vždy dohodnut před zahájením prací při otevření zakázky. Jestliže se v průběhu prací na předmětu opravy dodatečně zjistí, že náklady mohou překročit předběžně dohodnutou cenu o více než 10 % bez DPH, podléhá její zvýšení schválení objednatelem.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen při otevření zakázky předložit k nahlédnutí doklad k provozu předmětu podléhajícího opravě, zejména revizní zprávy, dokumentaci provedení el. instalace a na základě otevřené zakázky (popřípadě potvrzené objednávky) předat předmět za účelem provedení prací v dohodnutém termínu, rozsahu, čase a místě zhotoviteli.
2. Objednatel seznámí zhotovitele se závadami na zařízení dle jednotlivých objektů kde byly závady zjištěny, nebo kde je požadována nová el. instalace a zhotoviteli předá pracoviště k provedení jednotlivých oprav případně instalace.

3. K předávání a převzetí předmětu smlouvy zhotoviteli pověřuje objednatel: p. Milana Durčanského, vedoucího údržby a p. Radmilu Čermákovou, DiS., ekonomku.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vysvětlení všech skutečností, které se týkají požadované či provedené práce nebo služby a zhotovitel je povinen vysvětlení všech skutečností objednateli podat.
Případné zjevné závady a nedostatky zjištěné při převzetí předmětu opravy projedná objednatel tyto se zhotovitelem. Zhotovitel je v tomto případě povinen v co nejkratším možném čase nebo v čase dle dohody s objednatelem tyto závady a nedostatky na vlastní náklady odstranit.
5. Objednání požadovaných prací se provádí, písemně, ústně, telefonicky, nebo zasláním e-mailem.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržet dohodnutý termín dokončení prací. Případné prodloužení termínu dokončení prací zhotovitel bez zbytečného prodlení projedná a odsouhlasí s objednatelem.
2. Předávání a přebírání předmětu zakázky objednatele provádí určený odpovědný zaměstnanec zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytne objednateli bezplatně poradenskou službu, která souvisí s požadovanou opravou předmětu nebo zařízení.
4. Zhotovitel vrací demontované náhradní díly pouze na základě výslovného požadavku objednatele, v opačném případě je ekologicky likviduje
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit úkony vedoucích k odstranění závady na předmětu opravy v dohodnutém termínu.
6. Po zahájení prací dle čl. II, odst. 1 této smlouvy je povinen zhotovitel neprodleně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech, které mohou v budoucnosti vést ke vzniku dalších poruch nebo poškození předmětu opravy.
7. V případě poruchy na předmětu opravy se zhotovitel zavazuje tuto odstranit přednostně v místě umístění předmětu v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje provést opravy nebo jiné specifické práce v dohodnuté ceně.
9. Zhotovitel provede zápis o odstranění závady v revizním protokolu na jednotl. zařízení.
10. Při opravách a dodávkách instalace a technologie většího rozsahu, předloží zhotovitel cenovou nabídku na zhotovení zakázky.

V. Záruka za jakost, reklamace

1. Na provedené práce sjednané v čl. II této smlouvy a na dodané náhradní díly (vyjma použitých a repasovaných, na jejichž použití se strany dohodly) poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců. Pokud výrobce uvádí záruční dobu na dodané zařízení, technologii nebo náhradní díly v trvání delším než je požadovaná minimální lhůta, považuje se záruční lhůta uváděná výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu po opravě objednatelem od zhotovitele. Záruka se nevztahuje na poškození, které bylo zapříčiněno neodborným nebo nedbalým zacházením objednatele.
2. Reklamace vůči zhotoviteli provádí objednatel písemně na adresu zhotovitele, e-mailem nebo telefonicky. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Na provedené práce sjednané v čl. II této smlouvy a na dodané náhradní díly záruční lhůta neběží po dobu od uplatnění reklamace až do jejího vyřízení.
3. Zhotovitel neprodleně zahájí úkony vedoucí k odstranění reklamované vady a podá objednateli prvotní informaci o oprávněnosti reklamace a délce opravy. Oprava bude řešena

přednostně před ostatními zákazníky zhotovitele.

4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných závad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované závady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované závady, platí, že reklamovaná závada musí být odstraněna nejpozději do 5 ti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem, je-li to z technické povahy závady možné.

VI. Platební podmínky a cena prací

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním závazku v souladu s touto rámcovou smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla objednatelem.
2. Za vykonané práce vystaví zhotovitel fakturu se 14 ti denní splatností ode dne jejího doručení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání předmětu opravy objednateli. Na faktuře nebo její příloze budou uvedeny náklady v členění na jednotlivé druhy materiálu a pracovních úkonů.
3. Fakturace bude prováděna s rozepsáním jednotlivých budov, rodinných skupin.
4. Na fakturách bude pro vnitřní potřebu objednatele uváděno vždy číslo objednávky, pokud je vystavena písemně. Cena za provedení prací dle čl. II, odst. 1 této smlouvy a cenové nabídky ze dne 14. 7. 2020:
Elektroinstalační práce: [REDACTED]-Kč
Oprava elektroinstalací: [REDACTED]-Kč
Montáž, kontrola, měření a oprava elektrických zařízení: [REDACTED],-Kč
Montáž, kontrola, měření a oprava elektr. spotřebičů: [REDACTED]-Kč
Porevizní opravy elektro spotřebičů, zařízení a elektroinstalací: [REDACTED],-Kč
Dodání elektromateriálu na základě předchozí cenové nabídky a vzájemného odsouhlasení.
Doprava a přeprava materiálu: [REDACTED],- Kč/km bez DPH
Poruchový výjezd do 2 hodin od nahlášení poruchy: [REDACTED]-
Poruchový výjezd do 24 hodin od nahlášení poruchy: 4 [REDACTED]
Cena za stanovený úkon je dle nabídky ze dne 14. 7. 2020.
5. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
6. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,05% úrok z prodlení.

VII. Trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou na dva roky od 1. 8. 2020 do 31. 8. 2022 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím výpovědní doby.

Pro případ ukončení trvání této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, vypořádají smluvní strany všechny vzájemné závazky z této smlouvy ve lhůtě do jednoho měsíce po zániku platnosti této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými Dodatky ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými Právními řády České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Spory z této smlouvy, u kterých nedojde k dohodě, budou řešit soudy České republiky.
3. Objednatel je oprávněn uzavřít i jinou smlouvu stejného předmětu s jiným zhotovitelem.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 320/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Ubytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečistění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečistění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu [redacted]
[redacted]

Ve Šluknově dne: 1. 8.2020

Václav Mareček
majitel

PhDr. Mgr. Leoš Moravec, MSc.
ředitel DD [redacted]

.....
za objednatele