

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem: Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem-centrum

IČ: 75151537, DIČ: CZ75151537

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu / kód banky: [REDAKCE]

zastoupené plk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem

(dále jen „**Kupující**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

(dále jen „**Prodávající**“)

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 135/15 ze dne 2. 12. 2015 tuto

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2570 o výměře 5 694 m² – ostatní plocha, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 4924-223/2015 vyhotoveného Ing. Petrem Vodňanským, Geokarting, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Vodňanským dne 22. 12. 2015 pod číslem 615/2015 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 11. 1. 2016 pod číslem 010/2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl pozemek parc. č. 2570/5, ostatní plocha, o výměře 83 m², katastrální území **Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. **2570/5** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícím Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 9. 10. 2015 do 25. 10. 2015. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 2. 12. 2015 usnesením č. 135/15.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.2 této smlouvy tak jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu ve výši **62.250,- Kč** (slovy šedesátdvatisícdevětšestpadesátkorunčeských). Kupní cena byla sjednána dohodou, kdy Kupující byli s touto cenou seznámeni a srozuměni.

- 3.2 Sjednaná kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] do 30 dnů po vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.3 Spolu s kupní cenou budou uhrazeny náklady spojené s prodejem v celkové výši **7.340,- Kč** (geometrický plán – 4.840,-Kč, znalecký posudek 2.500,- Kč). Celkem tedy bude zaplacen na účet Prodávajícího částka ve výši 69.590,- Kč.
- 3.4 Vlastnictví Přemětu koupě , jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující a v souvislosti s tím se smluvní strany zavazují si poskytnout také patřičnou součinnost.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.
- 4.2 Kupující se zavazuje, že využití Předmětu koupě bude v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem a úprava fasády na budově Lidické náměstí 899/9 v Ústí nad Labem bude konzultována s hlavním architektem Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 4.3 Prodávající seznámil kupující se stavem Přemětu koupě. Kupující prohlašují, že je jim stav Přemětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.4 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.5 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizací této smlouvy mohly zmařit.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a dvě obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

ČR-Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka