



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
č. 2019/OMP/1730

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Technik Stav LTE, s.r.o.

se sídlem: Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 03608361

DIČ: CZ03608361

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Jan Slaný

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234599

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2019/OMP/1730 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se mění termín plnění a cena plnění akce „**Stavební úpravy bytů v BD Francouzská 62 a Ruská 20, Praha 10**“ z důvodu přidání jedné bytové jednotky č. 5, ul. Francouzská 62 k opravě, a dále pak nárůstu prací nezahrnutých v projektové dokumentaci k jednotlivým bytovým jednotkám.

II. Doba plnění

Článek II. odst. 1 se mění takto:
Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době **do 30. 9. 2020.**

III. Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 1 se mění čl. III. odst. 1 smlouvy takto:

zvyšuje se o částku	1 132 273,61 Kč bez DPH
a zároveň se snižuje o částku	316 771,78 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku č. 1

Cena bez DPH **5 220 215,72 Kč**

(slovy: pětmilionůdvěstědvacetisícdvěstěpatnáctikorunčeských 72haléřů)

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

IV. Úhrada faktur

Článek IV. Smlouvy se rozšiřuje o odstavec č. 7 v níže uvedeném znění

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a navazující prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., k zákonu o finanční kontrole, v platném znění, se považuje za příkazce operace odbor bytů a nebytových prostor (OBN), tedy třetí smluvní strana, pro něhož je předmět plnění této smlouvy pod názvem: „**Stavební úpravy bytů v BD Francouzská 62 a Ruská 20, Praha 10**“ zajišťována odborem majetkoprávním (OMP). Odbor bytů a nebytových prostor provedl před uzavřením tohoto smluvního vztahu předběžnou finanční kontrolu dle zákona o finanční kontrole a zavazuje se k úhradě plnění dle čl. III této smlouvy.

V.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 8-07-2020

V Praze dne 08.04.2020

Za objednatele:

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávní
ÚMČ Praha 10

Ing. Roman Břez
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10

Za zhotovitele:

J. J. J. J.
je
el společnosti
ik Stav LTE, s.r.

TECHNIK STAV LTE S.R.O.
sídl: Berlínská 1491/9, Praha 10
IČ: 102 00
03608361 DIČ: CZ03608361
e-mail:



Přílohy:

Č. 1 Změnové listy č. 1-11

SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ č. 1 - č. 11

CELKOVÁ REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ č. 1 - č. 11

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH RUSKÁ 562/20 a FRANCOUZSKÁ 464/62, PRAHA 10

CÍSLO ZMĚNOVÉHO LISTU	POPIS POLOŽKY	SMLUVNÍ CENA	MĚNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	ROZDÍL CENY
ZL č. 1	DOPOČTY BALKONY BJ Č. 22, 25, 28, RUSKÁ 562/20	83 130,91 Kč	-83 130,91 Kč	0,00 Kč	-83 130,91 Kč
ZL č. 2	BYT. JEDN. Č. 5, 1. NP RUSKÁ 562/20	454 790,62 Kč	-17 580,75 Kč	50 160,32 Kč	32 579,57 Kč
ZL č. 3	BYT. JEDN. Č. 15, 3. NP RUSKÁ 562/20	452 555,09 Kč	-40 723,83 Kč	74 840,78 Kč	34 116,95 Kč
ZL č. 4	BYT. JEDN. Č. 18, 4. NP RUSKÁ 562/20	751 599,53 Kč	-41 915,67 Kč	144 352,15 Kč	102 436,48 Kč
ZL č. 5	BYT. JEDN. Č. 22, 5. NP RUSKÁ 562/20	501 358,19 Kč	-19 883,74 Kč	160 007,82 Kč	140 124,08 Kč
ZL č. 6	BYT. JEDN. Č. 25, 5. NP RUSKÁ 562/20	402 139,97 Kč	-38 066,95 Kč	45 302,21 Kč	11 235,22 Kč
ZL č. 7	BYT. JEDN. Č. 26, 5. NP RUSKÁ 562/20	443 531,90 Kč	-30 458,78 Kč	57 621,46 Kč	27 162,67 Kč
ZL č. 8	BYT. JEDN. Č. 28, 5. NP RUSKÁ 562/20	487 193,98 Kč	-17 467,10 Kč	161 439,76 Kč	143 972,65 Kč
	BYTY RUSKÁ 562/20 CELKEM	3 576 301,19 Kč	-285 227,79 Kč	693 724,51 Kč	408 496,72 Kč
ZL č. 9	BYT. JEDN. Č. 6, 2. NP FRANCOUZSKÁ 464/62	478 773,43 Kč	-20 558,31 Kč	39 313,81 Kč	18 355,49 Kč
ZL č. 10	BYT. JEDN. Č. 26, 7. NP FRANCOUZSKÁ 464/62	349 639,27 Kč	-10 585,66 Kč	45 862,61 Kč	35 276,93 Kč
ZL č. 11	BYT. JEDN. Č. 5, 1. NP FRANCOUZSKÁ 464/62	0,00 Kč	0,00 Kč	353 372,69 Kč	353 372,69 Kč
	BYTY FRANCOUZSKÁ 464/62 CELKEM	828 412,69 Kč	-31 543,99 Kč	438 548,11 Kč	407 005,11 Kč
	ZMĚNOVÉ LISTY č. 1 - č. 11 CELKEM BEZ DPH	4 404 713,88 Kč	-316 771,78 Kč	1 132 273,61 Kč	815 501,83 Kč

za zhotovitele předloží:

jméno, funkce




zhotovitel




28.06.2020

podpis:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01 2020	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 28.06.2020	
Název akce: „Oprava bytů v BD Ruská 562/20 a Francouzská 462/62, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (4 stran)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2019/OMP/1730 ze dne		
na jinou část smlouvy:	23.12.2019		
Počet připojených listů specifikací:			
Předmět změny:			
1) Předmětem změny je odpočet prací - méněpráce za neprovedené stavební úpravy balkonů ve 3 BJ (č. 22, 25, 26) v BD Ruská 562/20			
Popis a zdůvodnění změny:			
méněpráce - stavební úpravy balkonů v BJ č. 22, 25, 26, Ruská 562/20 : - 83 130,91 Kč bez DPH			
Změna celkem: méněpráce - 83.130,91 Kč bez DPH			
Provedení této změny nemá vliv na konečný termín dokončení prací.			

Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (4 strany)
Oznámení vydává: Technik Stav LTE s.r.o. Berlínská 1491/9 102 00 Praha 10 - Hostivař 	
Stanovisko technického dozoru stavby: <ul style="list-style-type: none">- viz samostatné stanovisko TDS	
Stanovisko projektanta stavby: <ul style="list-style-type: none">- viz samostatné stanovisko projektanta	
Stanovisko energetického specialisty: <ul style="list-style-type: none">- není vyžadováno	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 1	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1.
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:		
Datum:	28.06.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 28. 06. 2020.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 4 strany	Počet připojených listů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 83.130,91 Kč	-,– Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 83.130,91 Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

VÝKAZ VÝMĚR - oprava balkónu bytu č.22 (2m2 - nepravidelný tvar s vyzděným zábradlím)

1 Balkón bourání

vybourání podlah keramických vč. lepicích vrstev	m2	2,00	380,00	-760,00
vybourání podlahových podkladních vrstev na nosnou desku	m3	0,40	3 560,00	-1 424,00
odlučení omítek do V= 30cm nad dlažbu	m2	2,58	190,00	-490,20
odsekání hydroizolace	m2	2,00	400,00	-800,00
demontáž odpadní trubky vč. síta	ks	1,00	800,00	-800,00
mechanické očištění ocelové výztuže	soub.	1,00	780,00	-780,00
vyčištění tlakovým vzduchem	soub.	1,00	500,00	-500,00
celkem				-5 554,20

2 Balkón podlahy a podlahové konstrukce

ošetření (nátěr) výztuže antikorozním přípravkem jako překlenovací můstek	m2	2,00	120,00	-240,00		
překlenovací můstek (např. Mapefer)	kg	2,00	290,00	-580,00		
reprofilace nosné vrstvy balkónové desky cementovou sanační hmotou	m2	2,00	1 110,00	-2 220,00		
spádová betonová vrstva 3-5cm	m2	2,00	275,00	-550,00		
hydroizolace asfalt, pasy s jemným posypem s vytažením na stěny	m2	3,35	418,00	-1 400,30		
vodorovná nevyhříváná střeš. vpust' s manžetou essergully®	kpl	1,00	6 700,00	-6 700,00		
nástavec střešní vpusti s manžetou - nastavitelná 33-106mm	m2	1,00	1 799,00	-1 799,00		
montáž vpusti a nástavce vč. napojení na odpadní potrubí DN 40	kpl	1,00	2 300,00	-2 300,00		
položení geotextilie vč. materiálu	m2	2,00	139,00	-278,00		
extrudovaný polystyren FIBRAN 300-L tl. 30-60mm	m2	2,00	289,00	-578,00		
vyrovnávací betonová vrstva tl. 40-60mm	m2	2,00	319,00	-638,00		
hydroizolační nátěr pod dlažbu s vytažením (3vrstvy)	m2	3,00	289,00	-867,00		
položení dlažby do flexibilního mrazuvzdorného tmele	m2	2,00	349,00	-698,00		
dlažba mrazuvzdorná slínutá Taurus Granit R10/A	m2	2,00	586,00	-1 172,00		
D+M soklík Taurus Granit	m2	2,00	280,00	-560,00		
spárování mrazuvzdornou cementovou směsí vč. materiálu	m2	3,00	139,00	-417,00		
omítka venkovní (doplnění)	m2	5,00	308,00	-1 540,00		
barevný nátěr venkovních omítek vč. nátěru lastonoxu a penetrace	m2	5,00	440,00	-2 200,00		
příplatek za práci v malém prostoru z částky :			-30 291,50	%	5,00%	-1 514,58
celkem						-26 251,88

přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky	-26 251,88	Kč	5,00%	-1 312,59
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč		-27 564,47
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 8 50%	-27 564,47	Kč		-2 342,98
<input checked="" type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN		Kč		-29 907,45
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky	-29 907,45	15%		-4 486,12
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				-34 393,57

STAVEBNÍ PROPOČET oprava balkónu bytu č.25 (1,28m2-trojúhelníkový tvar s litinovým zábradlím)

1 Balkón bourání

ohrazení bezpečnost prostoru na chodníku vč instalace zábran a tabulí	kpl	1,00	1 470,00	-1 470,00
zabezpečení nebezpečného prostoru pracovníkem dodavatele	hod	6,00	330,00	-1 980,00
vybourání podlah keramických vč. lepicích vrstev vč. dveř. ostění (opatrně!)	m2	1,26	377,00	-475,02
vybourání podlahových podkladních vrstev k úrovni spodní hrany bednění	m3	0,30	3 587,00	-1 076,10
otlučení omítek do V= 30cm od spodní hrany tráčku bednění	m2	1,02	187,00	-190,74
odsekání hydroizolace	m2	2,00	397,00	-794,00
demontáž dřevěného prahu	ks	1,00	257,00	-257,00
demontáž vnitřní dřevěné desky u prahu	ks	1,00	597,00	-597,00
vyčištění desky balkónu tlakovou vodou	soub.	1,00	297,00	-297,00
kontrola uchycení litinového zábradlí vč. případné opravy	kpl	1,00	2 550,00	-2 550,00
celkem				-9 686,86

2 Balkón podlahy a podlahové konstrukce

překlenovací můstek (např. Mapefer) betonové plochy vč. nátěru výztuže	kg	2,00	297,00	-594,00	
reprofilace nosné vrstvy balkónové desky cementovou sanační hmotou	m2	2,00	1 097,00	-2 194,00	
spádová betonová vrstva 40-60 mm vč. dveřního ostění (min 2%)	m2	2,00	277,00	-554,00	
stěrková hydroizolace s vytažením na stěny (min.3 vrstvy) vč. dveř. ostění	m2	2,55	217,00	-553,35	
položení dlažby do flexibilního mrazuvzdorného tmele vč. dveřního ostění	m2	1,50	337,00	-505,50	
dlažba mrazuvzdorná silitutá Taurus Granit R10/A - prořez 15%	m2	3,00	597,00	-1 791,00	
D+M soklík Taurus Granit lepený na fasádu objektu	m2	1,00	287,00	-287,00	
spárování mrazuvzdornou cementovou směsí vč. materiálu	m2	2,50	137,00	-342,50	
omítky venkovní (doplnění)	m2	1,00	297,00	-297,00	
barevný nátěr venk. omítek vč. nátěru lastonoxu a penetrace (pod parapet)	m2	3,00	447,00	-1 341,00	
příplatek za práci v malém prostoru z částky :		-18 146,21	%	10%	-1 814,62
celkem				-10 273,87	

3 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky	-19 950,83	Kč	5,00%	-998,04
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč		-20 958,87
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	8 50%	-19 960,83	Kč	-1 696,67
<input checked="" type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN		Kč		-22 655,54
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH	z částky	-22 655,54	15%	-3 398,33
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				-26 053,87

VÝKAZ VÝMĚR - oprava balkónu bytu č.26 (2m2 - nepravidelný tvar s vyzdéným zábradlím)

1 Balkón bourání

vybourání podlah keramických vč. lepicích vrstev	m2	2,00	377,00	-754,00
vybourání podlahových podkladních vrstev na nosnou desku	m3	0,40	3 587,00	-1 434,80
otlučení omítek do V= 30cm nad dlažbu	m2	2,58	187,00	-482,45
odsekání hydroizolace	m2	2,00	397,00	-794,00
demontáž odpadní trubky vč. síta	ks	1,00	257,00	-257,00
mechanické očištění ocelové výztuže	soub.	1,00	597,00	-597,00
vyčištění tlakovým vzduchem	soub.	1,00	297,00	-297,00
celkem				-4 616,26


2 Balkón podlahy a podlahové konstrukce




ošetření (nátěr) výztuže antikoročním přípravkem jako překlenovací můstek	m2	2,00	127,00	-254,00			
překlenovací můstek (např. Mapefer)	kg	2,00	297,00	-594,00			
reprofilace nosné vrstvy balkónové desky cementovou sanační hmotou	m2	2,00	1 097,00	-2 194,00			
spádová betonová vrstva 3-5cm	m2	2,00	277,00	-554,00			
hydroizolace asfalt, pasy s jemným posypem s vytažením na stěny	m2	3,35	417,00	-1 396,95			
vodorovná nevyhříváná střeš. vpusť s manžetou essergully®	kpl	1,00	4 777,00	-4 777,00			
nástavec střešní vpusť s manžetou - nastavitelná 33-106mm	m2	1,00	1 877,00	-1 877,00			
montáž vpusť a nástavce vč. napojení na odpadní potrubí DN 40	kpl	1,00	977,00	-977,00			
položení geotextilie vč. materiálu	m2	2,00	137,00	-274,00			
extrudovaný polystyren FIBRAN 300-L tl. 30-60mm	m2	2,00	287,00	-574,00			
vyrovnávací betonová vrstva tl. 40-60mm	m2	2,00	317,00	-634,00			
hydroizolační nátěr pod dlažbu s vytažením (3vrstvy)	m2	3,00	277,00	-831,00			
položení dlažby do flexibilního mrazuvzdorného tmele	m2	2,00	337,00	-674,00			
dlažba mrazuvzdorná sliutá Taurus Granit R10/A	m2	2,00	597,00	-1 194,00			
D+M soklík Taurus Granit	m2	2,00	287,00	-574,00			
spárování mrazuvzdornou cementovou směsí vč. materiálu	m2	3,00	137,00	-411,00			
omítka venkovní (doplňení)	m2	5,00	297,00	-1 485,00			
barevný nátěr venkovních omítek vč. nátěru lastonoxu a penetrace	m2	5,00	447,00	-2 235,00			
příplatek za práci v malém prostoru z částky :			-26 126,21	%	5,00		-1 306,31
celkem							-22 816,26

přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky -27 432,52	Kč	2,70%	-740,68
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		-28 173,20
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 8 50% -28 173,20	Kč		-2 394,72
<input checked="" type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		-30 567,92
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky -30 567,92	15%		-4 585,18
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			-35 153,11

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02 2020	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 29.06.2020	
Název akce: „Oprava bytů v BD Ruská 562/20 a Francouzská 462/62, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 (3 strany)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2019/OMP/1730 ze dne		
na jinou část smlouvy:	23.12.2019		
Počet připojených listů specifikací :			
Předmět změny:			
1) Předmětem změny je odpočet prací - méněpráce za neprovedené stavební úpravy v bytě č. 5 v BD Ruská 562/20 a vícepráce za provedení stavebních úprav v této BJ č. 5.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Jedná se o odpočet prací, které nebyly provedeny z důvodu zvolení jiných postupů nebo technologií. Hlavní méněprací jsou neprováděné truhlářské, zámečnické, natěračské práce na vnějších oknech a balkonových sestavách. Z rozhodnutí objednatele byly tyto prvky vyměněny za nové vč. montáže jiným dodavatelem objednatele.			
Vícepráce se týkají :			
<ul style="list-style-type: none"> - dodávek nefunkčních zařizovacích předmětů, které jsou buď již nefunkční nebo by se v brzké době mohli nefunkčními stát - oprav a repasí dveří interiérových; dveře jsou v mnohem horším stavu, než-li uvažoval projekt, čímž bylo nutné je repasovat a opravit spolu se zasklením dveří, spasovat je na stávající obložkovou zárubeň a vyměnit zámky a vložky dveří - opravy a repase vstupních dveří dle požadavků NPÚ Praha; tzn. venkovní nátěr dveří a obložkové zárubně bude proveden technologií fládrování s následným lakováním; dveřní kování bylo dle požadavku NPÚ Praha sjednoceno na jeden typ, který odpovídá bezpečnostní třídě 3, barva kování matný broušený bronz - ostatní doplňky jako jsou jmenovky a štítky, případně kukátka byly vybrány také v odpovídajícím odstínu matný broušený bronz - při provádění elektroinstalačních prací bylo zjištěno, že je nutné rozvodné skříň nejprve demontovat, následně vyčistit, nově vydrátovat a vyzbrojit poté rozvodnou skříň znovu namontovat na místo určení a vyzbrojit stykači, jističi a chráničem; u rozvodů STA by mělo být dodávkou stavby i dodání přístroje - domácího telefonu, který byl oživen a spárován na venkovní tablo 			
méněpráce - v bytě č. 5, Ruská 562/20 : - 17.580,75 Kč bez DPH			
vícepráce - u bytové jednotky č. 5, Ruská 562/20 : 50.160,32 Kč bez DPH			
Změna celkem: vícepráce 32.579,57 Kč bez DPH			
Provedení této změny má vliv na konečný termín dokončení prací. Rozsahem stavebních úprav v BJ č. 5 dojde k prodloužení termínu dokončení o 2 týdny.			

Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 (3 strany)
Oznámení vydává: Technik Stav LTE s.r.o. Berlinská 1491/9 102 00 Praha 10 - Hostivař 	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
- viz samostatné stanovisko TDS	
Stanovisko projektanta stavby:	
- viz samostatné stanovisko projektanta	
Stanovisko energetického specialisty:	
- není vyžadováno	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 2	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2.
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:		
Datum:	29.06.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 29. 06. 2020.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 9 stran	Počet připojených listů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 17.580,75 Kč	50.160,32 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
32.579,57 Kč	2 týdny tj. do 15. 07. 2020	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 5, 1.N.P., ul. Ruská 562/20, Praha 10
Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2019

Smluvní cena

Práce	MJ	mož.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
chem. vyčištění klesů/ splaškových	soub.	1,00	150,00	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1,00	117,00	117,00
chem. vyčištění vany ve baterii	soub.	1,00	150,00	150,00
demontáž (střání) nákladné podlahové vrstvy (PVC/koberec)	m2	29,10	122,00	3 426,20
dníť baterie nákladné G 34x 12"	ks	1,00	94,00	94,00
chem. vyčištění umyvadla ve baterii	ks	1,00	150,00	150,00
srovnání a zavěšení dřevěných křídél	ks	9,00	53,00	477,00
demontáž krycích dvířek pro uzávěry ZTI	ks	0,00	117,00	0,00
bourání podlah keramických vč. podkladních vrstev	m2	5,40	375,00	2 025,00
demontáž kuchyňského aparátu	kpl	1,00	200,00	200,00
chem. vyčištění obkladu keramického vč. opravy	m2	20,20	120,00	2 424,00
střání desek obkladových (sotilů)	m2	4,15	59,00	244,85
demontáž otvorního plynového tělesa vč. ventilů	kpl	2,00	630,00	1 260,00
odstránění zámečnických a doplnkových výrobků vč. držáků záclon, zděh. apod.	kpl	1,00	1 755,00	1 755,00
demontáž potic, zábrzdí, nábytku, vyzvání rozvodu plynu, mřížek, ochranný sp.	kpl	1,00	1 020,00	1 020,00
obutění podlahových omítek vnitřních	m2	25,00	95,00	2 375,00
obutění polokruhu izolované vrstvy omítek	m2	20,00	49,00	980,00
demontáž zářivkových předstěn	ks	1,00	295,00	295,00
demontáž dřevěných rozvodů ZTI v komaře	soub.	1,00	1 805,00	1 805,00
úprava sbíhacího rozvodu plynového dia TZ	soub.	1,00	1 505,00	1 505,00
demontáž plynospojitelů (aportů) vč. uzavíracích ventilů	soub.	1,00	250,00	250,00
vybourání otvoru v kupačelně pro odvěk par do světláku	kpl	0,00	3 188,00	0,00
vybourání stranného pochtědu ze SDK desek	m2	0,00	349,00	0,00
vybourání přeborní podlahy/desek DVT na hrubou podlahu	m2	0,00	499,00	0,00
vybourání přídavky nosné tl. 100mm - spřít/komora	m2	6,75	539,00	3 636,25
vyseklání rýh 3 x 7 cm (ZTI - myčka)	m	2,00	89,00	178,00
vyseklání rýh 3 x 3 cm (elektr. a ZTI - myčka)	m	175,00	59,00	10 325,00
vyseklání kupačny pro osazení vodotěrně	ks	0,00	220,00	0,00
demontáž dřevěných desek	m2	29,10	339,00	9 855,90
úprava otvoru v obkladě zdi pro nový plynový lediště	kpl	2,00	219,00	438,00
dníť práhy z tvrdého dřeva, příchodových lůtí	ks	7,00	119,00	833,00
demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	1,00	489,00	489,00
vybourání dl. zábrudní dveří 650-800/2000 mm a uložení na stědu	ks	1,00	649,00	649,00
demontáž vodotěrnů v kupačelně	ks	9,00	949,00	8 541,00
kontrola zavěšení EDV	ks	1,00	9 499,00	9 499,00
demontáž stranného pochtědu v kupačelně	m2	0,00	299,00	0,00
vyčištění dřevěných dvířek, Epoxidových okna a parapetu	ks	0,00	319,00	0,00
demontáž kuchyň. lžičky vč. držáku	kpl	0,00	549,00	0,00
srovnání dveří 650-800/2000 mm s uložení na stědu	kpl	1,00	289,00	289,00
demontáž dl. potic, nábytku	kpl	0,00	1 049,00	0,00
vybourání zděné nosné přídavky tl. 150mm vč. statického zajištění	m2	0,00	789,00	0,00
dníť elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1,00	4 000,00	4 000,00
obutění keramického sotilů	mb	0,00	100,00	0,00
střání papírových tepel ze stěn bytu	m2	0,00	249,00	0,00
demontáž obalného držáku prádel	kpl	0,00	200,00	0,00
rubní vnitřní vnitřní doprava aut do 50 m	m3	4,00	1 295,00	5 180,00
nákladní suší a vybouraných hmot, odvoz na stědu vč. popeláku	kont.	2,00	3 630,00	7 260,00
celkem				75 562,25
2 stěny a přídavky				
podhled z SDK do ocel. konstrukce (zasrovnání)	m2	0,00	649,00	0,00
průka SDK do ocel. konstrukce 1,80 mm	m2	0,00	749,00	0,00
zajištění větracího otvoru + dodávka a montáž mřížek	kpl	1,00	647,00	647,00
obezdění vany	kpl	0,00	1 955,00	0,00
dodávka a osazení kontrolních dvířek ZTI	ks	2,00	368,00	736,00
dodávka a osazení (zajištění) odvětrávacího potrubí tepel vč. osazení mřížky	ks	2,00	355,00	710,00
provedení hydroizolačního nákladu v kupačelně na stěny	m2	0,00	160,00	0,00
zajištění komin. šopouchu zábrad. a ventilátora průduchu (komora/předstěn)	ks	2,00	317,00	634,00
zdělo - brázdice PUROTHERM tl. 20cm	m2	0,00	937,00	0,00
zdělo nosné z YTONG tl. 15cm	m2	0,00	0,00	0,00
zajištění ocel.zábrudní vč. dodávky	ks	0,00	1 189,00	0,00
zajištění ocel.zábrudní protipodlahových dveří vč. dodávky	ks	0,00	2 844,00	0,00
zajištění dvířkového otvoru v komoře tl. 10 cm YTONG	m2	2,00	505,00	1 010,00
dodávka a osazení krycích dvířek k měřičům energií 600/600	ks	0,00	344,00	0,00
celkem				3 777,90
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropu 2-3mm	m2	8,00	278,00	2 224,00
oprava vápenných dvouvrstvých omítek stěn 2-3mm	m2	25,00	238,00	5 950,00
úprava vnitřních stěn a stropu přelbovaním vč. penetrace	m2	299,35	122,00	36 520,70
zajištění omítek v nové osazených tepel	m2	2,00	268,00	536,00
provedení omítek vnitřních stěn	m2	12,00	258,00	3 096,00
provedení omítek vnitřních stěn jednovrstvých	m2	0,00	178,00	0,00
vyčištění potic, okna a vnitřních parapetů	ks	0,00	535,00	0,00
provedení vnitřní omítky stropu po vybourání přídavky	m2	2,00	458,00	916,00
provedení (oprava) venkovních omítek	m2	2,00	408,00	816,00
vypětí rýh šířky do 7 cm	m	2,00	98,00	196,00
vypětí rýh šířky do 3 cm	m	175,00	48,00	11 000,00
celkem				62 194,70
4 podlahy a podlahové konstrukce				
vyrovnaní stěrka pod dlažbu - nížešílní potěr	m2	5,55	368,00	2 151,40
odš. + montáž desek OSB P+D tl. 14-18 mm (kuchyň + předstěn)	m2	28,10	448,00	12 588,80
položení izol. Isopleny AMORH nebo nářít hydroizolačním materiálem	m2	0,00	162,00	0,00
vyrovnaní podkladních vrstev podlahy	m2	28,10	128,00	3 596,80
de mazání - doplnění	m2	0,00	313,00	0,00
montáž desek Celna 18-24 mm P+D	m2	0,00	542,00	0,00
odš. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (vč. prohrzu 7%)	m2	30,00	448,00	13 440,00
mříž práhy z tvrdého dřeva / předchod. láta LK nad 100 cm	ks	2,00	415,00	830,00
dodávka+vrstvá práhu z tvrdého dřeva / předchod. láta LK do 100 cm	ks	4,00	358,00	1 432,00
celkem				34 941,00
5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	0,00	570,00	0,00
D+M stoupač potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	0,00	278,00	0,00
vystavení propojovacích hravetek - 4x koleno (DN50/45 + DN110/45L)	kpl	1,00	339,00	339,00
potrubí připojovací PVC Ø 50 *1,8 ve tvarovce	m	2,00	281,00	562,00
vyvedení odpadní výstupy Ø 50 mm	ks	1,00	299,00	299,00
vyvedení odpadní výstupy D 110 *2,3	ks	0,00	281,00	0,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1,00	347,00	347,00
přímocenná práce	kpl	1,00	2 559,00	2 559,00
celkem				4 108,90
6 vnitřní vodovod				
potrubí PP-R ØD PN 20, DN 20/15	m	2,00	244,00	488,00
potrubí PPR ØD PN 20, DN 20	m	0,00	248,00	0,00
přisazení vodotěrnů v kupačelně, apod.	kpl	0,00	550,00	0,00
montáž izolace ve skrudě	m	2,00	49,00	98,00
násádky pro vaně G3/4	ks	0,00	230,00	0,00
násádky pro botelní G1/2	ks	2,00	299,00	598,00
dodávka + montáž a připojení beztlakové zásobníku AEG Huz. 10 OKO	kpl	0,00	3 900,00	0,00

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

CELKEM -17 580,75 Kč			CELKEM 50 160,32 Kč		
Měněpráce			Vícepráce		
množ.	cena/mj	cena v Kč	množ.	cena/mj	cena v Kč
0,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00
0,00	117,00	0,00	0,00	117,00	0,00
0,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00
0,00	122,00	0,00	0,00	122,00	0,00
0,00	94,00	0,00	0,00	94,00	0,00
0,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00
0,00	53,00	0,00	0,00	53,00	0,00
0,00	117,00	0,00	0,00	117,00	0,00
0,00	375,00	0,00	0,00	375,00	0,00
0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00
0,00	120,00	0,00	0,00	120,00	0,00
0,00	59,00	0,00	0,00	59,00	0,00
0,00	530,00	0,00	0,00	530,00	0,00
0,00	1 755,00	0,00	0,00	1 755,00	0,00
0,00	1 020,00	0,00	0,00	1 020,00	0,00
0,00	95,00	0,00	0,00	95,00	0,00
0,00	49,00	0,00	0,00	49,00	0,00
0,00	295,00	0,00	0,00	295,00	0,00
0,00	1 805,00	0,00	0,00	1 805,00	0,00
0,00	1 505,00	0,00	0,00	1 505,00	0,00
0,00	250,00	0,00	0,00	250,00	0,00
0,00	3 188,00	0,00	0,00	3 188,00	0,00
0,00	349,00	0,00	0,00	349,00	0,00
0,00	499,00	0,00	0,00	499,00	0,00
0,00	539,00	0,00	0,00	539,00	0,00
0,00	89,00	0,00	0,00	89,00	0,00
0,00	59,00	0,00	0,00	59,00	0,00
0,00	220,00	0,00	0,00	220,00	0,00
0,00	339,00	0,00	0,00	339,00	0,00
0,00	219,00	0,00	0,00	219,00	0,00
0,00	119,00	0,00	0,00	119,00	0,00
0,00	489,00	0,00	0,00	489,00	0,00
0,00	649,00	0,00	0,00	649,00	0,00
0,00	949,00	0,00	0,00	949,00	0,00
0,00	9 499,00	0,00	0,00	9 499,00	0,00
0,00	299,00	0,00	0,00	299,00	0,00
0,00	319,00	0,00	0,00	319,00	0,00
0,00	549,00	0,00	0,00	549,00	0,00
0,00	289,00	0,00	0,00	289,00	0,00
0,00	1 049,00	0,00	0,00	1 049,00	0,00
0,00	789,00	0,00	0,00	789,00	0,00
0,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00
0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00
0,00	249,00	0,00	0,00	249,00	0,00
0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00
0,00	1 295,00	0,00	0,00	1 295,00	0,00
0,00	3 630,00	0,00	0,00	3 630,00	0,00
0,00	649,00	0,00	0,00	649,00	0,00
0,00	749,00	0,00	0,00	749,00	0,00
0,00	647,00	0,00	0,00	647,00	0,00
0,00	1 955,00	0,00	0,00	1 955,00	0,00
0,00	368,00	0,00	0,00	368,00	0,00
0,00	355,00	0,00	0,00	355,00	0,00
0,00	160,00	0,00	0,00	160,00	0,00
0,00	317,00	0,00	0,00	317,00	0,00
0,00	937,00	0,00	0,00	937,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	1 189,00	0,00	0,00	1 189,00	0,00
0,00	2 844,00	0,00	0,00	2 844,00	0,00
0,00	505,00	0,00	0,00	505,00	0,00
0,00	344,00	0,00	0,00	344,00	0,00
					</

Práce	Smluvní cena			
	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
smaltno se dvěma závěsy	ks	0,00	299,00	0,00
nástěrník pro výtokový ventil G3/4	ks	0,00	229,00	0,00
D-01 ventil rohový 1/2"	ks	3,00	319,00	957,00
žebříčka zánikového potrubí lakem	kpl	1,00	559,00	559,00
přípomocná práce	kpl	1,00	890,00	890,00
trubičky brzdění 22-24mm, tl. stěny 0,8 mm	m	2,00	44,00	88,00
celkem				3 676,00

7 vnitřní plynovod				
výřizovací průtokář na kuchyňský sporák/POV/otopné těleso	kpl	3,00	1 990,00	5 970,00
oprava potrubí CU spojené DN 15-25	kpl	2,00	279,00	558,00
mříž plynových armatur 2 závěsy G1/2"	ks	2,00	389,00	778,00
mříž kulového kohoutu G1/2", OSM včetně dodávky	ks	2,00	420,00	840,00
dodávka a montáž plynospoločnice Karma BETA 4 Mechanic	ks	1,00	11 560,00	11 560,00
dodávka a montáž plynospoločnice Karma BETA 3 Mechanic	ks	1,00	10 560,00	10 560,00
revize rozvodu a plynových spotřebičů	kpl	1,00	2 950,00	2 950,00
oprava plynovodního rozvodu dla vypracování revizní zprávy	kpl	0,00	1 000,00	0,00
uzavření stopacích vedení + kontrola všech nájmů	hod	0,00	260,00	0,00
celkem				33 188,00

8 zařízovací předměty				
mříž brzdících mis	ks	0,00	455,00	0,00
osazení vany ocelové smaltované dia 12 s podložkami	ks	0,00	1 200,00	0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vt. čtver. 40x40	ks	0,00	568,00	0,00
osazení s napojení ocelové vaničky sprchovací	ks	0,00	768,00	0,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	3,00	217,00	651,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	0,00	280,00	0,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1,00	389,00	389,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	0,00	299,00	0,00
montáž baterie sprchové se sprchovací hlavici	ks	0,00	788,00	0,00
montáž výtokového ventilu (střední voda)	ks	0,00	230,00	0,00
zášlata sprchová, elmovací	ks	0,00	6 900,00	0,00
šifon pračkový HL 405 pro myčku	ks	1,00	300,00	300,00
šifon vanový	ks	0,00	355,00	0,00
šifon umyvadlový HL 133	ks	0,00	290,00	0,00
10-M a plošný vodovodní baterie pro beztlakový zásobník AEG Huz 10	ks	0,00	1 600,00	0,00
baterie sprchové se sprchovací hlavici	ks	0,00	1 700,00	0,00
baterie umyvadlové stojánkové	ks	0,00	1 541,00	0,00
EOV o objemu 100 litrů, typ Brzdice OKCE 100	ks	0,00	6 788,00	0,00
osazení konzol pro EOV lazní	ks	0,00	223,00	0,00
vanička ocelová smaltovaná čtrnáctihranná 800/800	ks	0,00	2 400,00	0,00
Umyvadlo dřevité	ks	0,00	1 077,00	0,00
Umyvadlo mald. dřevité	ks	0,00	947,00	0,00
sedátko skleněové plastové M10	ks	0,00	483,00	0,00
šifon mísa KOMBI vt. mandaly a šrouby + čem. čišnění + mříž + drnč	ks	0,00	4 638,00	0,00
drnčový materiál, tlínky apod.	soub.	1,00	815,00	815,00
přípomocná práce	kpl	1,00	650,00	650,00
celkem				27 853,00

9 konstrukce bruhářské				
oprava okna a parapetu / balkonových dveří	ks	2,00	542,00	1 084,00
oprava malých oken větráček vt. výměny polokv.	ks	2,00	399,00	798,00
přesílení potlačných okenních a dveř. v OP (základní 4mm)	m2	0,00	290,00	0,00
oprava omlázděných sádkových prostor	kpl	0,00	355,00	0,00
repase dvoukřídlých dveří vstupních vt. demontáže koženky + (zhoršený stav vstupních dveří nezá. předpokládá projekt)	kpl	1,00	4 700,00	4 700,00
oprava dveří 600-900/1870 plyných 1/2 prosklených vnitřních + (zhoršený stav dveří nezá. předpokládá projekt)	kpl	4,00	889,00	3 556,00
oprava dveří dvoukřídlých 1250/2100 s 1/2 prosklených vnitřních + (zhoršený stav dveří nezá. předpokládá projekt)	kpl	1,00	1 320,00	1 320,00
dodávka a osazení dveří 600-700/1870 plyných vnitřních	kpl	0,00	1 639,00	0,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlých 1250/1970	kpl	0,00	2 985,00	0,00
dodávka a osazení dveří 1250-1450/2000 zábrnní pro dveře dvoukřídlé	kpl	0,00	1 639,00	0,00
dodávka a osazení dveří prosklených za 2/3 rozm. 800/2000	kpl	0,00	2 985,00	0,00
dodávka a osazení dveří vchod. s pož. odolností EPEW 30 DP rozm. 800/2000	ks	0,00	5 325,00	0,00
celkem				11 450,00

10 konstrukce zámečnické				
zámečnická oprava kování dveří vstupních + dodávka a montáž bezpečnostního kování V. B3 v barvě matný bronz	kpl	1,00	1 004,00	1 004,00
kontrola, seřízení a drobné opravy řídícího/dvoukřídlého okna	kpl	2,00	344,00	688,00
mříž střešního zámku dveří vt. Dodávky + (projekt nepředpokládá výměnu)	kpl	6,00	1 344,00	8 064,00
kompletní zámek u dveří	kpl	6,00	1 004,00	6 024,00
drnč + dodávka a mříž klíč a šifon dveří vt. Dodávky + kování barva plasty Max - podoba okennímu kování na nových oknech	kpl	0,00	700,00	0,00
UVPV závorového zámku	ks	0,00	300,00	0,00
kontrola a oprava závor u dveří vstupních	ks	0,00	529,00	0,00
výměna ocelové pásové ve sádkě	ks	0,00	529,00	0,00
celkem				16 780,00

11 lešení a stavební výťahy				
prostorové lešení laké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	23,00	159,00	3 657,00
celkem				3 657,00

12 podlahy z dlaždic				
výběhání podlah keramických stěva/cích chem. přípravky	m2	4,90	230,00	1 127,00
montáž podlah keramických	m2	5,55	409,00	2 289,95
obklad soklíku v do 100 mm	m	11,50	89,00	1 023,50
obklad soklíku 200-100	m	0,00	189,00	0,00
oprava spárování (průběh)	m2	0,00	69,00	0,00
spárování dlažeb	m	4,60	69,00	317,40
připeštění za čišnění v omezeném prostoru	m2	4,60	29,00	133,40
připeštění za spárování vodolépnou hmotou plošná	m2	0,00	29,00	0,00
dlažba keramická - standard vt. tlouš. 10	m2	6,00	329,00	1 974,00
celkem				6 730,25

13 podlahy výškové a povlakové				
drnč tří dřevěných D8 6/15	m	20,50	13,00	266,50
okaplopné těmelení Fugenklit	m2	23,00	172,00	3 956,00
podlahy výškové do tlouš. 8, 21 mm - oprava doplněním	m2	1,00	1 589,00	1 589,00
podlahy výškové do tlouš. 8, 21 mm	m2	0,00	1 389,00	0,00
počítání tří dřevěných (vt. prahu)	m2	21,00	119,00	2 499,00
stěrka pod PVC 2x	m2	28,10	100,00	2 810,00
broušení výškových podlah 2x včetně odšťavnění	m2	23,00	210,00	4 830,00
výdělání podlahy laminátové, plovnoucí	m2	0,00	199,00	0,00
lak dřevěných podlah Bona Traffic 12 + 2x přebroušení	m2	23,00	389,00	8 924,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vt. dodávky	m2	0,00	635,00	0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC+2x stěrka (Novofloor Standard) vt. dod.	m2	28,10	609,00	17 112,90
požalování pasů ležících	m2	0,00	189,00	0,00
nálepání pasů ležících	m2	0,00	229,00	0,00
svarování pasů podlahových PVC	m	22,00	59,00	1 298,00
lepení soklíku PVC	m	38,00	77,00	2 926,00
celkem				46 211,40

14 obklady keramické				
vyměření podlahou mlatku	m2	0,00	101,00	0,00
oprava obkladů	kpl	1,00	435,00	435,00

Méně práce			Více práce		
množ.	cena/mj	cena v Kč	množ.	cena/mj	cena v Kč
0,00	-299,00	0,00	0,00	299,00	0,00
0,00	-229,00	0,00	0,00	229,00	0,00
0,00	-319,00	0,00	0,00	319,00	0,00
0,00	-559,00	0,00	0,00	559,00	0,00
0,00	-890,00	0,00	0,00	890,00	0,00
0,00	-44,00	0,00	0,00	44,00	0,00
		0,00			0,00

0,00	-1 990,00	0,00	0,00	1 990,00	0,00
0,00	-279,00	0,00	0,00	279,00	0,00
0,00	-389,00	0,00	0,00	389,00	0,00
0,00	-420,00	0,00	0,00	420,00	0,00
0,00	-11 560,00	0,00	0,00	11 560,00	0,00
0,00	-10 560,00	0,00	0,00	10 560,00	0,00
0,00	-2 950,00	0,00	0,00	2 950,00	0,00
0,00	-1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
0,00	-260,00	0,00	0,00	260,00	0,00
		0,00			0,00

0,00	-455,00	0,00	0,00	455,00	0,00
0,00	-1 200,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00
0,00	-568,00	0,00	0,00	568,00	0,00
0,00	-768,00	0,00	0,00	768,00	0,00
0,00	-217,00	0,00	0,00	217,00	0,00
0,00	-280,00	0,00	0,00	280,00	0,00
0,00	-389,00	0,00	0,00	389,00	0,00
0,00	-300,00	0,00	0,00	300,00	0,00
0,00	-355,00	0,00	0,00	355,00	0,00
0,00	-290,00	0,00	0,00	290,00	0,00
0,00	-1 600,00	0,00	0,00	1 600,00	0,00
0,00	-1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	0,00
0,00	-1 541,00	0,00	0,00	1 541,00	0,00
0,00	-6 788,00	0,00	0,00	6 788,00	0,00
0,00	-223,00	0,00	0,00	223,00	0,00
0,00	-2 400,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00
0,00	-1 077,00	0,00	0,00	1 077,00	0,00
0,00	-947,00	0,00	0,00	947,00	0,00
0,00	-483,00	0,00	1,00	-483,00	483,00
0,00	-4 638,00	0,00	1,00	-2 000,00	2 638,00
0,00	-815,00	0,00	0,00	815,00	0,00
0,00	-650,00	0,00	0,00	650,00	0,00
		0,00			0,00

-2,00	542,00	-1 084,00	0,00	542,00	0,00
-2,00	399,00	-798,00	0,00	399,00	0,00
0,00	290,00	0,00	1,80	1 860,00	3 348,00
0,00	355,00	0,00	0,00	355,00	0,00
0,00	-4 700,00	0,00	1,00	2 924,00	2 924,00
0,00	889,00	0,00	4,00	1 011,00	4 044,00
0,00	1 320,00	0,00	1,00	1 080,00	1 080,00
0,00	1 639,00	0,00	0,00	1 639,00	0,00
0,00	2 985,00	0,00	0,00	2 985,00	0,00
0,00	1 639,00	0,00	0,00	1 639,00	0,00
0,00	2 985,00	0,00	0,00	2 985,00	0,00
0,00	5 325,00	0,00	0,00	5 325,00	0,00
		-1 482,40			11 356,60

0,00	-1 004,00	0,00	1,00	2 876,00	2 876,00
-2,00	344,00	-688,00	0,00	344,00	0,00
-1,00	1 344,00	-1 344,00	5,00	456,00	2 280,00
-1,00	1 004,00	-1 004,00	5,00	646,00	3 230,00
0,00	700,00	0,00	0,00	700,00	0,00
0,00	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00
0,00	529,00	0,00	0,00	529,00	0,00
		-3 036,80			8 386,00

0,00	159,00	0,00	0,00	159,00	0,00
		0,00			0,00

--

Smluvní cena			
Práce	MJ	množ.	cena/mj
montáž 101 rohových	m	0,00	60,00
oprava obkladu stěn 15-20 x 15-20cm (mezi včetně spárování)	m2	0,00	120,00
montáž obkladu stěn 15-20 x 15-20cm	m2	0,00	415,00
hydroizolační nátěr stěn a hmotou s vyloučením na stěny - koupelna	m2	0,00	488,00
příplatek za lštění v omezeném prostoru	m2	0,00	50,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0,00	60,00
obklad vnitřní keramický lutny	m2	1,00	333,00
celkem			768,00
15 nástěry			
příplatek za odmětání	m2	2,35	25,00
odstránění nátěru z osazovacích konstrukcí "C"	m2	0,00	80,00
nátěr olejový ocet, konstrukcí trojnásobný 1x2 + 2x vrchní	m2	0,00	130,00
nátěr polyuretanový ocet, konstrukcí 1x2 + 2x vrchní	m2	0,00	245,00
nátěr syntetický ocet, konstrukcí 1x2 + 2x vrchní	m2	0,00	310,00
nátěr liniových radiátorů 1x2 + 2x vrchní	m2	0,00	255,00
nátěr syntetický potrubí 2x	m2	2,35	570,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0,00	6,00
odstránění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	72,15	100,00
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. Postupu + lštění vstřípných dveří	m2	72,15	320,00
odstránění a škr. dřívem z NPÚ Praha			23 088,00
nátěr tesáckých konstrukcí - impregnace	m2	0,00	360,00
odstránění olejových nátěrů z omítek	m2	0,00	6,00
nátěr vlnitých omítek vč. lštění - oprava	m2	2,00	360,00
nátěr olejový omítky stěn	m2	0,00	6,00
nátěr syntetický plošně	m2	0,00	6,00
celkem			32 481,35
16 maľby			
odstránění maľby odřáběním	m2	299,35	17,00
hydroizolační nátěr podlahy 2x	m2	0,00	46,00
izolace přípravku Yacurita 2x	m2	6,00	117,00
výřezání stěn, šířka 15mm	m2	0,00	68,00
maľba stěn a stropů Komer. Extra, Primales spod. včetně panelace	m2	289,35	58,00
maľba střešního stla	m2	0,00	35,00
výřezání středního prostoru	kpl	0,00	458,00
maľba latex 2x	m2	0,00	61,00
lštění stěn	m2	0,00	310,00
nátěr omítek Venopant	m2	0,00	360,00
oprava - venkovní nátěr omítky vč. impregnace Lestanosom	m2	2,00	273,00
celkem			23 169,35
17 elektropřáce			
krabice přístřepek KP66	ks	25,00	75,00
krabice odbočná KR68	ks	6,00	85,00
osazení kutrové spojky včetně zapojení	ks	5,00	30,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonček	soub.	1,00	2 740,00
spínací náslušný středivý/řídový včetně dodávky	ks	2,00	240,00
spínací zapalovací jednopólový vč. dodávky	ks	5,00	180,00
zábruska domovní zapalovací 2P+2 včetně	ks	14,00	210,00
zábruska se samostatným jističem pro autom. pračímýtučel/teoubu	ks	3,00	300,00
zvonček, zábruska teplot., zábruska 3/1A	ks	2,00	475,00
kabel CYRY 750V 2x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0,00	33,00
kabel CYRY 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	85,00	45,00
kabel CYRY 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0,00	48,00
kabel CYRY 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	145,00	50,00
kabel CYRY 750V 5x10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15,00	58,00
vodík m a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	20,00	20,00
silničníky bytový rozvaděč NP 6c. zapojení + demontáž a montáž vyřáběvaná	ks	0,00	2 680,00
vyřábění nové výrobky	ks	2,00	1 825,00
průvodový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	1,00	1 250,00
DPM hlásička kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1,00	1 445,00
DPM detektor CO	ks	1,00	1 445,00
připojení EUV s obsah 100 litru	ks	1,00	220,00
přímolepná těsnění ECOPLEX TAC 1S, 1500 W vLpřipojení	kpl	1,00	3 540,00
připojení s dodávkou měřiče na stěnu 1,2A/10/230 V os k napevny	ks	0,00	255,00
vyřábění bytového střešního rozvaděče (střeš. chráně. místo)	ks	0,00	600,00
dodávka a montáž měřiče el. ventilátoru	kpl	0,00	900,00
přímolepná prčka	soub.	1,00	10 000,00
přívod z domovního rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. připojení a projezdění změny 3*25A	kpl	0,00	3 330,00
dodávka a montáž svídního jednoobrovových (přoditř 2x, koupelna, spř. WC)	ks	4,00	380,00
revize elektro	kpl	1,00	3 858,00
rozvod STA do trubek pod omítkou (obytná místnost) + dodávka domního telefonu +			
montáž + demontáž + ohřevní spárování v nové lázeňovně	kpl	1,00	1 470,00
celkem			89 713,00
18 Ústřední topení			
mříž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0,00	850,00
mříž vložky nerez (AK) nad střešního objektu vč. hlavice	m	0,00	1 100,00
mříž kotel Tharm PRO 14 KX (Protherm) vč. dodávky příř. zařízení a termostatu	soub.	0,00	38 000,00
oprava a mříž potrubí pro osazení KLC 1500,800 dia PU ústřední topení	soub.	0,00	17 900,00
dodávka ocet. desk. tělesa RADIK VK, KLASIK typ 22 vč. montáže dia PU	soub.	0,00	5 400,00
dodávka malé ocet. desk. tělesa RADIK VK, KLASIK typ 11+33 vč. montáže	soub.	0,00	4 100,00
dodávka a montáž tělesa Korasit KLC-E 1220*450	ks	0,00	2 925,00
dodávka a montáž ventilátoru do koupelny	ks	0,00	350,00
dodávka a montáž termotatických hlavice	ks	0,00	450,00
dodávka a mříž spodního troubení vč. dodávky	ks	0,00	390,00
blízkový zkouška potrubí vč. vypuštění, propáchnutí a napuštění	soub.	0,00	440,00
napuštění topného média do systému a kontrola těsnosti	soub.	0,00	720,00
práce přímolepné	soub.	0,00	2 000,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0,00	1 400,00
celkem			6,00
19 dokončující práce			
vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61,00	48,00
celkem			2 928,00
20 přehsum hmot pro opravy a údržbu			
z částky 412 967,35	Kč	1,50%	6 194,61
CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		419 161,96
CELKEM VRN (NUS celkem) 8,50% 419 161,86	Kč		35 628,76
CELKEM ZRN + VRN	Kč		454 790,72
CELKEM DPH z částky 454 790,62	15%		68 218,59
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			523 009,31

Méněpráce			Vícepráce		
množ.	cena/mj	cena v Kč	množ.	cena/mj	cena v Kč
0,00	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00
0,00	120,00	0,00	0,00	120,00	0,00
0,00	415,00	0,00	0,00	415,00	0,00
0,00	488,00	0,00	0,00	488,00	0,00
0,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
0,00	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00
0,00	333,00	0,00	0,00	333,00	0,00
		0,00			0,00
0,00	25,00	0,00	0,00	25,00	0,00
0,00	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00
0,00	130,00	0,00	0,00	130,00	0,00
0,00	245,00	0,00	0,00	245,00	0,00
0,00	310,00	0,00	0,00	310,00	0,00
0,00	255,00	0,00	0,00	255,00	0,00
0,00	570,00	0,00	0,00	570,00	0,00
0,00	6,00	0,00	0,00	6,00	0,00
-29,35	100,00	-2 935,00	0,00	100,00	0,00
-29,35	320,00	-9 418,00	8,50	1 805,00	11 732,50
0,00	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00
0,00	6,00	0,00	0,00	6,00	0,00
0,00	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00
0,00	6,00	0,00	0,00	6,00	0,00
0,00	6,00	0,00	0,00	6,00	0,00
		-11 646,00			11 732,50
0,00	17,00	0,00	0,00	17,00	0,00
0,00	46,00	0,00	0,00	46,00	0,00
0,00	117,00	0,00	0,00	117,00	0,00
0,00	68,00	0,00	0,00	68,00	0,00
0,00	58,00	0,00	0,00	58,00	0,00
0,00	35,00	0,00	0,00	35,00	0,00
0,00	458,00	0,00	0,00	458,00	0,00
0,00	61,00	0,00	0,00	61,00	0,00
0,00	310,00	0,00	0,00	310,00	0,00
0,00	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00
0,00	273,00	0,00	0,00	273,00	0,00
		0,00			0,00
0,00	75,00	0,00	0,00	75,00	0,00
0,00	85,00	0,00	0,00	85,00	0,00
0,00	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00
0,00	2 740,00	0,00	0,00	2 740,00	0,00
0,00	240,00	0,00	0,00	240,00	0,00
0,00	180,00	0,00	0,00	180,00	0,00
0,00	210,00	0,00	0,00	210,00	0,00
0,00	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00
0,00	475,00	0,00	0,00	475,00	0,00
0,00	33,00	0,00	0,00	33,00	0,00
0,00	45,00	0,00	0,00	45,00	0,00
0,00	48,00	0,00	0,00	48,00	0,00
0,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
0,00	58,00	0,00	0,00	58,00	0,00
0,00	20,00	0,00	0,00	20,00	0,00
0,00	2 680,00	0,00	1,00	3 690,00	3 690,00
0,00	1 825,00	0,00	0,00	1 625,00	0,00
0,00	1 250,00	0,00	0,00	1 250,00	0,00
0,00	1 445,00	0,00	0,00	1 445,00	0,00
0,00	220,00	0,00	0,00	220,00	0,00
0,00	3 540,00	0,00	0,00	3 540,00	0,00
0,00	255,00	0,00	0,00	3 255,00	0,00
0,00	600,00	0,00	1,00	1 600,00	1 600,00
0,00	900,00	0,00	0,00	900,00	0,00
0,00	10 000,00	0,00	1,00	4 000,00	4 000,00
0,00	3 330,00	0,00	0,00	3 330,00	0,00
0,00	380,00	0,00	0,00	380,00	0,00
0,00	3 858,00	0,00	0,00	3 558,00	0,00
		0,00	1,00	2 280,00	2 280,00
		0,00			11 576,96
0,00	850,00	0,00	0,00	850,00	0,00
0,00	1 100,00	0,00	0,00	1 100,00	0,00
0,00	38 000,00	0,00	0,00	38 000,00	0,00
0,00	17 900,00	0,00	0,00	17 900,00	0,00
0,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00
0,00	4 100,00	0,00	0,00	4 100,00	0,00
0,00	2 925,00	0,00	0,00	2 925,00	0,00
0,00	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00
0,00	450,00	0,00	0,00	450,00	0,00
0,00	390,00	0,00	0,00	390,00	0,00
0,00	440,00	0,00	0,00	440,00	0,00
0,00	720,00	0,00	0,00	720,00	0,00
0,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00
0,00	1 400,00	0,00	0,00	1 400,00	0,00
		0,00			0,00
0,00	48,00	0,00	0,00	48,00	0,00
		0,00			0,00
0,00	1 50%	-239,46	45547,50	1,50%	683,21
		-18 203,66			-48 230,71
		-3 377,29	45230,71	8,50%	3 829,51
		-17 586,71			56 160,31
0,00	15%	-2 837,21		15,00%	7 524,03

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03 2020	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 29.06.2020	
Název akce: „Oprava bytů v BD Ruská 562/20 a Francouzská 462/62, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 3 (3 strany)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2019/OMP/1730 ze dne		
na jinou část smlouvy:	23.12.2019		
Počet připojených listů specifikací:			
Předmět změny:			
1) Předmětem změny je odpočet prací - méněpráce za neprovedené stavební úpravy v bytě č. 15 v BD Ruská 562/20 a vícepráce za provedení stavebních úprav v této BJ č. 15.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Jedná se o odpočet prací, které nebyly provedeny z důvodu zvolení jiných postupů nebo technologií. Hlavní méněprací jsou neprováděné truhlářské, zámečnické, natěračské práce na vnějších oknech a balkonových sestavách. Z rozhodnutí objednatele byly tyto prvky vyměněny za nové vč. montáže jiným dodavatelem objednatele.			
Další méněprací je neprovedení vybourání podlahy v předsíni a nahrazení souvrství o OSB desky. Důvodem je vhodná stávající kce podlahy.			
Vícepráce se zejména týkají :			
<ul style="list-style-type: none"> - oprava a repasí dveří interiérových; dveře jsou v mnohem horším stavu, než-li uvažoval projekt, čímž bylo nutné je repasovat a opravit spolu se zasklením dveří, spasovat je na stávající obložkovou zárubeň a vyměnit zámky a vložky dveří - opravy a repase vstupních dveří dle požadavků NPÚ Praha; tzn. venkovní nátěr dveří a obložkové zárubně bude proveden technologií fládrování s následným lakováním; dveřní kování bylo dle požadavku NPÚ Praha sjednoceno na jeden typ, který odpovídá bezpečnostní třídě 3, barva kování matný broušený bronz - ostatní doplňky jako jsou jmenovky a štítky, případně kukátka byly vybrány také v odpovídajícím odstínu matný broušený bronz - při provádění elektroinstalačních prací bylo zjištěno, že je nutné rozvodné skříň nejprve demontovat, následně vyčistit, nově vydrátovat a vyzbrojit poté rozvodnou skříň znovu namontovat na místo určené a vyzbrojit stykači, jističi a chráničem; u rozvodů STA by mělo být dodávkou stavby i dodání přístroje - domácího telefonu, který byl oživen a spárován na venkovní tablo 			
méněpráce - v bytě č. 5, Ruská 562/20 : - 40 723,83 Kč bez DPH			
vícepráce - u bytové jednotky č. 5, Ruská 562/20 : 74.840,78 Kč bez DPH			
Změna celkem: vícepráce 34.116,95 Kč bez DPH			
Provedení této změny má vliv na konečný termín dokončení prací. Rozsahem stavebních úprav v BJ č. 15 dojde k prodloužení termínu dokončení o 2 týdny.			