

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 818

uzavřená dle § 1267 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

**1. Město Trutnov, IČ 00278360**

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**povinný**“)

a

**2. společnost**

**Protivitr – invest s.r.o.**, IČ: 274 77 096

se sídlem Kubelíkova 1224/2, Praha, PSČ 130 00

zastoupená jednatelem xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2085/3, p. p. 2087/7, p. p. 2090/25, p. p. 2090/26, p. p. 2090/46, p. p. 2132/5, p. p. 2085/41, p. p. 2085/42, p. p. 2085/50, p. p. 2081/6, p. p. 2081/36 a p. p. 2081/37 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
2. Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o umožnění vstupu na pozemky č. 04B530 uzavřené mezi povinným a oprávněným 15.06.2010, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu kanalizace a vodovodu (dále jen „**stavba**“).
3. Zřízení služebnosti na pozemku uvedeném v prvním odstavci ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2020-568/12 z 15.06.2020.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4876-108/2020 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 05.03.2020, č. 4884-124/2020 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 12.03.2020 a č. 4880-119/2020 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 11.03.2020.
2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po

skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v první větě, je povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.

3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.
5. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného vyplývajících ze zřízené služebnosti.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace 258 m<sup>2</sup>) činila xxxxxx Kč vč. DPH, faktura č. 3612100081.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby, který byl zjištěn geometrickým plánem č. 4876-108/2020, č. 4884-124/2020 a č. 4880-119/2020 v rozsahu 949 m<sup>2</sup>, je **vyšší** než předpokládaný, **uhradí** oprávněný povinnému **xxxxxxxxxxxxx Kč**.

Výpočet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany prohlašují, že uvedená částka byla uhrazena povinnému na účet č. 86-0218010287/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, nebo v pokladně MÚ před podpisem této smlouvy.

Tímto jsou strany vzájemně finančně vyrovnány.

### IV.

#### Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

### V.

#### Nabytí práva odpovídající služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### VI.

#### Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4876-108/2020 z 03.03.2020, č. 4884-124/2020 ze 06.03.2020 a č. 4880-119/2020 z 05.03.2020.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne .....

.....  
Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

.....  
xxxxxxxxxxxxxx  
jednatel Protivítr – invest s.r.o.