

SMLOUVA O DLOUHODOBÉ SPOLUPRÁCI

č. 1/2020

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Domov pro seniory Chýnov
: Zámecká 1, 391 55 Chýnov
Zastoupený : Janou Zadražilovou, pověřenou vedením organizace
IČ : 75011204
DIČ : CZ75011204
Bankovní spojení : 107-5342180227/0100
2. Poskytovatel : Ing. Dobeš Jakub
Sídlo : Wolkerova 742, 259 01 Votice
IČ : 02319209
DIČ : CZ8709150670
Bankovní spojení :
Zastoupený : Ing. Jakubem Dobešem

II. PROHLÁŠENÍ

1. Poskytovatel se zavazuje opakovaně činit úkony specifikované touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli hradit peněžitou odměnu ve stanovené výši, termínu a stanoveným způsobem. Dále je objednatel povinen poskytovat maximální možnou součinnost k řádnému plnění závazků poskytovatele.
3. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje podmínky stanovené zvláštními předpisy a je oprávněn provádět revize, zkoušky a kontroly plynových zařízení (dále jen PZ), revize a zkoušky tlakových nádob stabilních (dále jen TNS), odborné prohlídky kotelen, kontroly systémů vytápění a systémů klimatizace, autorizovaného měření emisí středních zdrojů, školení obsluh PZ, TNS a obsluhy nízkotlakých kotelen, nebo zajistí jejich provedení oprávněnou osobou.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při prováděných činnostech pro objekty: Domov pro seniory Chýnov, Zámecká 1, 391 55 Chýnov a pro pracoviště Budislav, Budislav 1, 392 01 Soběslav ve stanovených termínech dle přílohy č.1 této smlouvy:

1. Provádění revizí, zkoušek a kontrol plynových zařízení.
2. Provádění revizí a zkoušek tlakových nádob stabilních.
3. Provádění odborných prohlídek kotelen.
4. Provádění kontroly systémů vytápění a systémů klimatizace: zákon č. 406/2000 Sb.
5. Provádění školení obsluh tlakových nádob stabilních.
6. Provádění školení obsluh plynových zařízení.

7. Provádění školení obsluh nízkotlakých kotelen.
8. Sestavování harmonogramu na provádění revizí, kontrol, zkoušek, prohlídek a školení obsluh těchto zařízení.

Příloha č.1, která specifikuje frekvenci provádění jednotlivých činností a ceny provedených prací, je nedílnou součástí této smlouvy a jako taková je ke smlouvě neoddělitelně připojena.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené práce (viz příloha č. 1) vyúčtované mu poskytovatelem daňovým dokladem vždy pro provedení prací podle této smlouvy. Faktura musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Splatnost faktury činí 30 dní po jejím vystavení. Pokud nemá faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli, aniž by byl sankcionován pro prodlení s jejím zaplacením.
2. Poskytovatel se zavazuje předat provedené práce objednateli dle harmonogramu prací.

V. CENA

1. Cena za jednotlivé práce je stanovena v příloze č.1. Ceny jsou uvedeny včetně dopravného.
2. Pokud některé práce nejsou uvedeny v příloze č.1, bude jejich cena stanovena dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami vždy před provedením příslušné práce.
3. Ceny jsou uvedeny bez DPH, poskytovatel je plátcem DPH. DPH bude účtována v zákonné výši platné ke dni provedení příslušné práce.
4. Fakturace bude prováděna průběžně podle odvedené práce.
5. Ceny platí pro rok 2020 a 2021. V dalších letech budou valorizovány o roční inflaci pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel předá seznam všech výše uvedených zařízení poskytovateli a odpovídá za jejich aktualizaci.
2. Objednatel zajistí, že opravy a montáže budou prováděny kvalifikovanými pracovníky nebo budou opravy zajišťovat oprávněnou firmou dle příslušných předpisů a norem.
3. Objednatel zajistí přístupnost a připravenost zařízení k plánovaným revizím, kontrolám, zkouškám a prohlídkám.
4. Objednatel předá poskytovateli informace a zajistí další pomocné podklady potřebné k výkonu revizí (technická dokumentace, provozní předpisy, revizní zprávy, pasporty, předpisy provozovatele, zprávy o kontrole a zkouškách výstroje apod.).
5. Objednatel zajistí odborný doprovod a další pracovníky např. obsluhu.
6. Objednatel bude informovat předem poskytovatele o plánovaných odstávkách, rekonstrukcích a opravách, všech změnách a o instalaci nových zařízení.

VII. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel zpracovává harmonogram revizí, kontrol, zkoušek a prohlídek podle objednatelem předloženého seznamu. Tento harmonogram musí být zpracován a schválen objednatelem před začátkem roku.
2. Poskytovatel odpovídá za dodržení stanovených lhůt revizí, kontrol, zkoušek a prohlídek zařízení uvedených v seznamu.
3. Poskytovatel o provedení revizí, kontrol, zkoušek a prohlídek zhotovuje zprávy a dokumentaci dle příslušných předpisů a norem.
4. Poskytovatel vede seznamy s termíny provedených a předpokládaných revizí, kontrol, zkoušek a prohlídek.
5. Poskytovatel s výsledky revizí, kontrol, zkoušek a prohlídek seznamuje objednatele.
6. Poskytovatel úzce spolupracuje s příslušnými pracovníky v rámci vytváření nových místních provozních a bezpečnostních předpisů, směrnic a vnitřních předpisů objednatele.
7. Poskytovatel upozorňuje na nové technické předpisy a normy a na jejich změny.
8. Poskytovatel se zavazuje provádět tyto revize, kontroly, zkoušky a prohlídky s vynaložením odborné péče, nestranně v rozsahu a způsobem stanoveným ve smlouvě, dle příslušných technických předpisů a norem, v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných revizích, kontrolách, zkouškách a prohlídkách.
9. Poskytovatel zachovává mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti.

VIII. SANKČNÍ OPATŘENÍ

1. V případě nedodržení splatnosti faktur ze strany objednatele, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů provedení revizí či zkoušek v souladu s harmonogramem (viz čl. VII.1.smlouvy) bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,03% z ceny neprovedených prací, a to za každý den prodlení.

IX. VADY DÍLA

1. Objednatel je povinen případné vady vytknout u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
2. Neodstraní-li poskytovatel vady v přiměřené dodatečné lhůtě, nebo oznámí-li, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil poskytovateli.

X. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze i ukončit dohodou smluvních stran.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany považují podmínky sjednané v této smlouvě za důvěrné a zavazují se zachovávat o obsahu této smlouvy a všech jejích příloh vůči třetím stranám mlčenlivost. Tento závazek trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Poskytovatel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, ani za škody vzniklé při revizi, zkoušce, kontrole a prohlídce zařízení.
5. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství kromě přílohy č.1.

V Chýnově dne 03. 08. 2020

Ve Voticích 03. 08. 2020

.....
Za objednatele

.....
Za poskytovatele