

Níže podepsaní, a to

Automotodrom Brno, a.s., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1451, se sídlem na adrese Ostrovačice, Masarykův okruh 201, PSČ 664 81, IČ: 60728825, zastoupená svou statutární ředitelkou Mgr. Ivanou Ulmanovou

(dále jen „AMD“)

a

Spolek pro GP ČR Brno, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle L, vložce 20949, se sídlem na adrese Radnická 366/4, Brno – město, 602 00 Brno, IČ: 04500750, zastoupený Statutárním městem Brno, které při výkonu funkce člena výkonného výboru spolku zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka a Jihomoravským krajem, který při výkonu funkce člena výkonného výboru spolku zastupuje JUDr. Bohumil Šimek, hejtmán

(dále „Spolek“)

(dále společně AMD a Spolek jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O PŘENECHÁNÍ VĚCI K DOČASNÉMU UŽÍVÁNÍ

(dále jen „tato smlouva“):

Následující pojmy, které začínají velkým písmenem, mají v této smlouvě vždy následující význam:

Podnik	rozumí se jeden sportovní podnik ze seriálu Mistrovství světa závodů silničních motocyklů FIM (všeobecně známého jako „MotoGP“), který se má na základě samostatné dohody mezi Spolkem a DORNOU uskutečnit v České republice v letech 2016 až 2021.
Předmět pronájmu	rozumí se Nemovitosti.
Nemovitosti	rozumí se Závodní dráha, Pozemky a Prostory, kdy Závodní dráha je věcí hlavní, to vše se nacházející uvnitř víceúčelového sportovního areálu Masarykova okruhu v k. ú. Ostrovačice a k. ú. Žebětín, jak je ohraničen Vnějším oplocením.
Závodní dráha	rozumí se těleso závodní dráhy o délce 5.403 m a šířce 15 m zhotovené z asfaltového povrchu, jehož součástí je signalizační zeď v prostoru startu a cíle, chodník o šířce 1,25 m spolu s přerušovaným svodidlem o výšce 1 m a délkou 1 pole svodidla při počtu celkem 68 kusů polí, dále příjezd a výjezd do/ze závodních boxů, dále dvoupásnicová svodidla délky 11.076 m umístěná za bezpečnostními zónami před servisními komunikacemi po obou stranách tělesa závodní dráhy, dále

svodidla na servisních komunikacích, dále třetí řada svodidel tvořených svodidlovou pásnicí podél závodní dráhy po obou jejích stranách o celkové délce 11.076 m, dále bezpečnostní zóny závodní dráhy nacházející se od okrajů závodní dráhy vpravo i vlevo až ke svodidlům, servisní komunikace podél celého tělesa závodní dráhy z vnitřní i vnější strany ve směru značení tělesa závodní dráhy o délce vnitřní komunikace 5.571 m a délce vnější komunikace 6.242 m, dále silnoproudý kabel o délce 6.830 m uložený v zemi podél tělesa závodní dráhy vyúsťující v dispečinku řídicí věže, dále stupně vítězů o rozměrech 5 x 2 m z oplechované konstrukce, dále dvoukřídlá závora závodní dráhy nacházející se na výjezdu k budově technické přejímky ze závodní dráhy, dále pojízdná dvoukřídlá závora umístěná na výjezdu od výjezdové komunikace ze závodních boxů na samotné těleso závodní dráhy, dále veškeré reklamní zařízení provedené z tyčové profilů U nacházející se na 0,55 km, 0,7 km, 1,65 km, 2,4 km, 2,7 km, 2,75 km, 3,1 km, 3,6 km, 3,9 km, 4,8 km, 5,1 km závodní dráhy a reklamní mosty na 0,245 km, 1,3 km, 2,789 km závodní dráhy.

- Pozemky rozumí se všechny pozemky ohraničené Vnější oplocením, zahrnující Pozemky kategorie A, Pozemky kategorie B a Pozemky kategorie C, vyjma Vyloučených pozemků.
- Vnější oplocení rozumí se oplocení zobrazené na snímku katastrální mapy v příloze č. 1 **zeleným** ohraničením, které slouží ochraně před vniknutím zvíře a není svým stavebně technickým provedením určen k zamezení vstupu osob.
- Vnitřní oplocení rozumí se oplocení zobrazené na snímku katastrální mapy v příloze č. 1 **oranžovým** ohraničením a zamezuje vstupu nepovolaných osob do prostoru závodní dráhy a jejího příslušenství.
- Pozemky kategorie A rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 **oranžovým** šrafováním.
- Pozemky kategorie B rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 **žlutým** šrafováním.
- Pozemky kategorie C rozumí se Parkovací plochy, Přírodní tribuny a Ostatní pozemky. Dále se těmito prostory rozumí (i) prostory na (hlediště pro pobyt diváků) a uvnitř (všechny místnosti) stavby č. p. 193 (všeobecně známá pod označením tribuna T3), která je součástí pozemků p. č. 961/1 a 961/2 v k.ú. Ostrovačice - nájemce bere na vědomí upozornění o maximálním počtu 432 míst k sezení v hledišti a o maximální nosnosti hlediště pro pobyt diváků 500 kg/m², která v žádném případě nesmí být překročena, (ii) prostory na stavbě divácké tribuny ze železné konstrukce (všeobecně známá pod označením tribuna T5), která je součástí pozemku p. č. 3007/9 v k.ú. Žebětín - nájemce bere na vědomí upozornění o maximálním počtu 974 míst k sezení a o maximální nosnosti hlediště pro pobyt diváků 500

kg/m², která v žádném případě nesmí být překročena a (iii) prostory sedmi samostatných místností nacházejících se v 2. nadzemním podlaží stavby č.p. 201 v k.ú. Ostrovačice (ta část 2. nadzemního podlaží této stavby, pod kterou se nachází 1. nadzemní podlaží se závodními boxy), které jsou označovány jako VIP salonek č. 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13, přičemž kapacita místností označovaných jako VIP salonky č. 7 až 9 činí u každé z nich maximálně 35 osob a kapacita místností označovaných jako VIP salonky č. 10 až 13 činí u každé z nich maximálně 70 osob; pro srozumitelnost je těchto osm samostatných místností zakresleno na půdorysu 2. nadzemního podlaží budovy č.p. 201 v k.ú. Ostrovačice barvou **zelenou** a tato příloha je přílohou č. 5 této smlouvy.

Parkovací plochy	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 modrým šrafováním.
Přírodní tribuny	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 růžovým šrafováním.
Ostatní pozemky	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 zeleným šrafováním.
Vyloučené pozemky	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 černým šrafováním.
Prostory	rozumí se Prostory kategorie A, Prostory kategorie B a Prostory kategorie C a dále plochy pro reklamu
Prostory kategorie A	rozumí se prostory a místnosti v budově čp. 201 (řídící věže a závodních boxů) v k.ú. Ostrovačice vymezené v plánu půdorysu 1., 2., 3., 4. nadzemního podlaží v příloze č. 2 oranžovým šrafováním a v budově čp. 190 v k.ú. Ostrovačice (zdravotního střediska) zakreslené v plánu půdorysu 1. nadzemního podlaží v příloze č. 3 oranžovým šrafováním.
Prostory kategorie B	rozumí se prostory a místnosti v budově čp. 201 (řídící věže a závodních boxů) vymezené v plánu půdorysu 1.,2.,3.,4. nadzemního podlaží v příloze č. 2 žlutým šrafováním a v budově čp. 936 (vrátnice) v k.ú. Žebětín vymezené v plánu půdorysu 1. nadzemního podlaží v příloze č. 4 žlutým šrafováním.
Prostory kategorie C	rozumí se prostory a místnosti v budově čp. 201 (řídící věže a závodních boxů) v k.ú. Ostrovačice vymezené v plánu půdorysu 1.,2.,3.,4. nadzemního podlaží v příloze č. 2 zeleným šrafováním.
Plochy pro reklamu	Plochami pro reklamu se rozumí celý předmět pronájmu dle čl. 1 bodu 1.1. této smlouvy zmenšený pro rok 2021 v souladu s čl. 1., bodem 1.3 této smlouvy. V rámci těchto ploch je Spolek oprávněn umísťovat reklamu v souladu s přípisem společnosti

DORNA SPORTS, S.L. ze dne 17.1 1. 2019, obsaženém v příloze č. 8 této smlouvy.

DORNA	rozumí se společnost Dorna Sports S.L., se sídlem Príncipe de Vergara, 183 - 28002 Madrid - Španělské království; promotér Mistrovství světa silničních závodů motocyklů FIM.
Dohodnutá období	jde o nepřetržitý časový úsek sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnů, které Spolek označí vždy do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku jako dny konání Podniku roku následujícího vždy začínající od 00:00 prvního dne do 24:00 hodiny sedmého dne.
Cena pronájmu	rozumí se peněžitá částka v Kč jako protiplnění za Pronájem Předmětu pronájmu ve výši sjednané v čl. 8. této smlouvy.
Služby související s Pronájmem	rozumí se dodávka elektřiny, vody a odvod odpadních vod.
Cena Služeb	rozumí se peněžitá částka v Kč jako protiplnění za dodávku Služeb souvisejících s pronájmem ve výši sjednané v čl. 9. této smlouvy.
FIM	rozumí se Mezinárodní motocyklová federace.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. AMD prohlašuje, že je oprávněn disponovat s Předmětem pronájmu v plném rozsahu bez jakýchkoli omezení.
- 1.2. AMD se zavazuje přenechat Předmět pronájmu Spolku k užívání v Dohodnutých obdobích, dodat Spolku Služby související s pronájmem a Spolek se zavazuje za to zaplatit AMD Cenu pronájmu a Cenu služeb.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na snížení rozsahu předmětu pronájmu v dohodnutém období roku 2021 o plochu pro stánkový prodej, plochu T1, VIP salonky. Konkrétně se jedná o plochu pro stánkový prodej, tj. obslužné plochy přírodních tribun C, D, G, E, F a sedadlových tribun T2, T3, T4, T5 a T6 v k.ú. Ostrovačice a v k.ú. Žebětín, dále prostory přiléhající ke vstupu do paddocku zakreslené v příloze č. 6 smlouvy. Dále se jedná o plochu T1, jejíž umístění je zakresleno v příloze č. 7 smlouvy a VIP salonky 11, 12 a 13 umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 201 v k. ú. Ostrovačice dle přílohy č. 5 smlouvy.

2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

- 2.1. Závodní dráhu, Pozemky kategorie A, Prostory kategorie A je Spolek oprávněn užívat jen pro účely DORNY a uskutečnění Podniku tzn. pro účely zajištění činnosti závodních týmů, DORNY a uskutečnění Podniku jako sportovní soutěže zakončené závěrečným ceremoniálem.

- 2.2. Pozemky kategorie B a Prostory kategorie B je Spolek oprávněn užívat jen pro účely služeb poskytovaných Spolkem DORNĚ v souvislosti s Podnikem.
- 2.3. Parkovací plochy je Spolek oprávněn užívat jen pro účely parkování osobních vozidel a jednostranných vozidel návštěvníků.
- 2.4. Přírodní tribuny je Spolek oprávněn užívat jen pro účely pobytu návštěvníků za účelem sledování dění na Závodní dráze (hlavní účel) a pro poskytnutí pohostinských služeb zde se nacházejícím návštěvníkům (doplňkový účel).
- 2.5. Ostatní pozemky je Spolek oprávněn užívat jen pro účely činností Spolku, které podmiňují využití Parkovacích ploch a Přírodních tribun pro dohodnutý účel, pro umístění montovaných sedacích diváckých tribun a pro VIP stany.
- 2.6. Prostory kategorie C je Spolek oprávněn užívat jen pro účely služeb poskytovaných Spolkem návštěvníkům Podniku.
- 2.7. Pro srozumitelnost se uvádí, že nic z toho, co tvoří Předmět nájmu, nebude odevzdáno Spolku k požívání a tedy do pachtu.

3. DOBA TRVÁNÍ

- 3.1. Předmět nájmu přenechá AMD Spolku vždy jen na Dohodnutá období.
- 3.2. Předmět nájmu odevzdá AMD Spolku vždy v první den každého z Dohodnutých období, přičemž proces odevzdávání bude zahájen v 13.00 hod kalendářního dne předcházejícího prvnímu dni každého z dohodnutých období a bude ukončen nejpozději ve 24.00 hod téhož kalendářního dne.
- 3.3. AMD předá Spolku Předmět nájmu v následujícím stavu:
 - 3.3.1. Parkovací plochy a Přírodní tribuny posečené.
 - 3.3.2. Ostatní pozemky vyklizené (trvalé a dočasné stavby, jakož i trvalé porosty se neodstraňují).
 - 3.3.3. Prostory vyklizené.
 - 3.3.4. Závodní dráhu bez vyznačeného vodorovného značení.
- 3.4. Po skončení každého z Dohodnutých období vrátí Spolek Předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl AMD odevzdán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení s tím, že Předmět nájmu bude uklizen, tzn. prostý jakýchkoliv odpadků a cizích věcí.

4. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1. Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem v průběhu Dohodnutého období udržovat Předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro který byl pronajat, a to v rozsahu veškeré běžné údržby i ostatní údržby, bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto práv se Spolek tímto vůči AMD

vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 této smlouvy.

5. OPRAVY PŘEDMĚTU NÁJMU

5.1. Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem provádět v průběhu Dohodnutého období všechny opravy Předmětu nájmu bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 této smlouvy.

6. ZMĚNY PŘEDMĚTU NÁJMU

6.1. Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem provádět všechny změny Předmětu nájmu, které si vyžádá FIM, jen s předchozím písemným souhlasem AMD a bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 této smlouvy.

6.2. Požadavky FIM na další z Dohodnutých období musí být Spolkem sděleny AMD nejpozději do 14 dnů po Podniku, ledaže požadavky sdělí FIM Spolku později a v takovém případě je Spolek sdělí AMD nejpozději do 14 dnů poté, kdy je sám od FIM obdržel. Jejich realizace může být provedena Spolkem pouze v době od 15.11. daného roku do 1.3. následujícího roku. V případě mimořádných požadavků FIM, které z časových důvodů nelze realizovat v uvedené časové lhůtě se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci úpravy tak, aby nebyl zmařen účel této smlouvy.

6.3. Zakazuje se odstraňování jakýchkoliv trvalých porostů na Pozemcích.

7. POŽADAVKY FIM, DORNA

7.1. Vady Předmětu nájmu, a to i ty, pro které lze Předmět nájmu užívat jen s obtížemi anebo které ztěžují jeho užívání zásadním způsobem nebo jeho užívání zcela znemožňují, a jejichž odstranění bude požadovat FIM anebo Dorna, odstraní svým jménem a svým nákladem Spolek bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává.

7.2. AMD a Spolek se dále dohodli, že Spolek opatří a přizpůsobí svým jménem a svým nákladem Předmět nájmu vším, co bude Dorna anebo FIM na to které z Dohodnutých období požadovat, bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává.

8. CENA PRONÁJMU

8.1. Za přenechání Předmětu nájmu se Spolek zavazuje AMD zaplatit tuto Cenu pronájmu:
8.1.1. Pro Dohodnuté období v roce 2021 částku 27,219.279,- Kč bez DPH, která je splatná ve dvou (2) splátkách, a to tak, že první ve výši 13,609.639,50,-Kč je splatná jedno sto dvacet (120) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2021

- 8.1.2. Druhá ve výši 13,609.639,50,- Kč je splatná šedesát (60) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2021, dojde-li ke splnění podmínek dle bodu 8.2, bude tato částka ponížena o částku 8 000 000 Kč včetně DPH a cena pronájmu pro rok 2021 bude činit 20.607.708,75 Kč.
- 8.2. AMD se zavazuje poskytnout Spolku slevu z ceny pronájmu, která je uvedena v čl. 8 odst. 8.1.1. této smlouvy, ve výši 8,000.000,- Kč vč. DPH. Sleva bude poskytnuta pouze v případě, že budou dodržena všechna ustanovení uvedená v této smlouvě, zejména splatnost ceny pronájmu uvedená v čl. 8 odst. 8.1.1.
- 8.3. Vzhledem ke skutečnosti, že pro rok 2021 nebude uplatněna inflační doložka, jejíž výše dle odhadu bude činit přibližně 1,000.000,- Kč vč. DPH, bude se v tomto případě jednat o bezúplatné plnění dle § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb. Skutečná výše plnění bude započtena na slevu uvedenou v čl. 8.2.
- 8.4. Každá částka na Cenu pronájmu bude zaplacená bezhotovostní platbou na bankovní účet, který AMD Spolku pro tento účel písemně sdělí.
- 8.5. Platba na Cenu pronájmu je řádně zaplacená tehdy, je-li v dohodnutý den splatnosti připsána na bankovní účet AMD.
- 8.6. V případě prodlení Spolku s úhradou platby na Cenu pronájmu je Spolek povinen zaplatit AMD smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí Spolek AMD do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na nárok na náhradu škody, která AMD vznikne v důsledku porušení smluvené povinnosti Spolku utvrzené tímto ujednáním o smluvní pokutě. Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zrušení této smlouvy.

9. CENA SLUŽEB

- 9.1. Za poskytnutí Služeb souvisejících s Pronájmem se Spolek zavazuje AMD zaplatit Cenu služeb určenou jako násobek jednotkové ceny účtované dodavatelem AMD (včetně daně z přidané hodnoty) a množství spotřebované elektřiny, vody a odvedených odpadních vod, to vše násobeno koeficientem 1,15.
- 9.2. Cena služeb je splatná do dvaceti jedna (21) dnů ode dne, kdy k tomu bude Spolek AMD vyzván, přičemž k výzvě bude připojena faktura obsahující vyúčtování Ceny služeb.
- 9.3. Každá částka na Cenu služeb bude zaplacená bezhotovostní platbou na bankovní účet, který AMD Spolku pro tento účel písemně sdělí.
- 9.4. Platba na Cenu služeb je řádně zaplacená tehdy, je-li v dohodnutý den splatnosti připsána na bankovní účet AMD.
- 9.5. V případě prodlení Spolku s úhradou platby na Cenu služeb je Spolek povinen zaplatit AMD smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí Spolek AMD do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na nárok na náhradu škody, která

AMD vznikne v důsledku porušení smluvené povinnosti Spolku utvrzené tímto ujednáním o smluvní pokutě. Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zrušení této smlouvy.

10. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

10.1. Vzhledem k tomu, že AMD je plátcem daně z přidané hodnoty, je oprávněno k vyúčtování Ceny pronájmu a Ceny služeb připočítat daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Spolek se zavazuje zaplatit AMD Cenu pronájmu a Cenu služeb takto zvýšenou o stanovenou daň z přidané hodnoty.

11. SOUHLAS AMD

11.1. Spolek je oprávněn přenechat Předmět pronájmu jinému jen předchozím písemným souhlasem AMD vyjma Pozemků kategorie A, B a Prostor kategorie A, B a to pro účely a podle pokynů Dorny. AMD se zavazuje neodmítnout udělení souhlasu, nebudou-li pro to závažné důvody.

12. POVINNOST ZDRŽENÍ

12.1. Spolek je povinen zdržet se všeho, co způsobí, že by AMD a ostatní osoby jako uživatelé věcí, které netvoří Předmět nájmu a nachází se uvnitř prostoru vymezeného Vnějšími oplocením, byli omezeni v obvyklém užívání takových věcí.

13. OMEZENÍ AMD

13.1. AMD je povinno odevzdat Spolku Předmět nájmu prostý reklamních sdělení (štítů, návěstí, znamení), vyjma informací, které musí být povinně vyvěšeny podle živnostenského zákona anebo jiných obecně závazných právních předpisů.

14. LIMIT ODPOVĚDNOSTI

14.1. V případě, že Spolku vznikne porušením právní povinnosti AMD (smluvené či zákonné) škoda či jiná újma, dohodly se smluvní strany, že AMD je povinno za splnění všech zákonných podmínek odpovědnosti za škodu či jinou újmu nahradit Spolku maximálně 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) celkem za celou dobu trvání této smlouvy.

14.2. Ujednání o maximální výši náhrady škody či jiné újmy Spolku neplatí pro případy, které jsou občanským zákoníkem vyloučeny z takové dohody.

15. ZAPOČTENÍ

15.1. Zakazuje se jednostranné započtení ze strany Spolku pro jakékoliv pohledávky Spolku za AMD proti pohledávkám AMD za Spolkem.

16. POSTOUPENÍ

16.1. Zakazuje se postoupení jakékoliv pohledávky Spolku za AMD bez předchozího písemného souhlasu AMD.

17. VÝPOVĚĎ

17.1. AMD je oprávněno tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, jestliže:

17.1.1. bude Spolek v prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité platby podle této smlouvy,

17.1.2. bude Spolek porušovat nepeněžitou povinnost vyplývající pro něho z této smlouvy a toto své porušení nenapraví ani ihned poté, co na to bude ze strany AMD upozorněn.

17.2. Spolek je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to písemně bez výpovědní lhůty, jestliže:

17.2.1. Předmět nájmu bude mít vadu, pro kterou FIM anebo Dorna odmítne uskutečnění Podniku v Předmětu nájmu v některém z Dohodnutých období, ač se k jejímu odstranění v této smlouvě zavázalo AMD,

17.2.2. AMD poruší svoji povinnost sjednanou v čl. 20 odst. 2 této smlouvy za podmínky, že porušení této povinnosti ztíží Spolku užívání Předmětu nájmu zásadním způsobem anebo užívání zcela znemožní.

17.3. Výpověď jedné smluvní strany podle tohoto článku 17. tato smlouva zaniká s účinky ke dni doručení té výpovědi druhé smluvní straně.

18. MLČENLIVOST

18.1. Mlčenlivost se nesjednává.

19. ROZHODNÉ PRÁVO

19.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí analogicky ustanoveními §§ 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

20. ODCHÝLENÍ SE

20.1. Odchylně od ustanovení § 2205 písm. a) o.z. se sjednává, že se AMD zavazuje přenechat Předmět nájmu nájemci tak, aby poté, kdy Spolek splní své závazky ujednané v čl. 4 až čl. 7, mohl Spolek Předmět nájmu užívat k účelu dohodnutému touto smlouvou; jinak se ustanovení § 2205 písm. a) o.z. na tuto smlouvu nepoužije.

20.2. Odchylně od ustanovení § 2205 písm. c) o.z. se sjednává, že se AMD zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu pro to které z Dohodnutých období pouze ze strany vlastníků Předmětu nájmu; jinak se ustanovení § 2205 písm. c) o.z. na tuto smlouvu nepoužije.

20.3. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném občanským zákoníkem dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798 až 1800, § 1936, § 1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2205 písm. b), § 2212 odst. 2,3, § 2308 písm. a), b), § 2311 a § 2315 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.

21. PŘÍLOHY

21.1. Přílohy této smlouvy tvoří:

21.1.1. Katastrální mapa – příloha č. 1.

21.1.2. Půdorysy – příloha č. 2.

21.1.3. Půdorysy – příloha č. 3.

21.1.4. Půdorys – příloha č. 4.

21.1.5. Půdorys – příloha č. 5.

21.1.6. Plochy pro stánkový prodej – příloha č. 6.

21.1.7. Plocha T1 – příloha č. 7.

21.1.8. Přípis společnosti DORNA SPORTS, S.L ze dne 17.11 2019 – příloha č. 8

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1. Vzhledem k ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, není Spolek povinen zadávat plnění z této smlouvy jako veřejnou zakázku podle tohoto zákona.

22.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

22.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, které budou označeny jako dodatek k této smlouvě a každý z nich bude číslován vzestupně počínaje číslem 1.

22.4. Na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, připojují tyto své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 3. července 2020

V Brně, dne 3. července 2020

Automotodrom Brno, a.s.
Mgr. Ivana Ulmanová
statutární ředitelka

Spolek pro GP ČR Brno
zastoupený Statutárním městem Brno,
které při výkonu funkce člena
výkonného výboru spolku zastupuje
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

V Brně dne 3. července 2020

Spolek pro GP ČR Brno
zastoupený Jihomoravským krajem,
který při výkonu funkce člena
výkonného výboru spolku zastupuje
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

Přílohy: 1 – 8 dle textu