

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.3.2013
uzavřený podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Krajský soud v Praze**
se sídlem: nám. Kinských 5, 150 75 Praha 5
zastoupená: JUDr. Ivanou Švehlovou, předsedkyní soudu
IČO: 002 15 678
DIČ: není plátce
bankovní spojení: ČNB Praha
[redacted]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

II.
ZMĚNY

Článek V. Nájemné odst. 2) se mění takto:

- 2) Nájemné a služby s ním spojené se od 1.1.2017 stanoví v následující výši:

Nájem	1.316,21 Kč/m2/rok	28.193,22 Kč/rok
Služby		11.238,00 Kč/rok
Celkem		39.431,22 Kč/rok
Čtvrtletní platba		9.858,00 Kč

Podrobný rozpis nájemného a služeb s ním spojených je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 2 původní smlouvy.

III.
OBEČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu smluvními stranami.

Příloha: Výpočet nájemného a služeb

V Praze dne 29. 12. 2016

Za pronajímatele:

[redacted]

JUDr. Ivana Švehlová
předsedkyně soudu

Za nájemce:

[redacted]

Jarmila Sýkorová

NÁJEMNÉ NEBYTOVÝCH PROSTOR PRO ROK 2017

Vytápění

Spotřeba za rok 2015	2 808 890,38 Kč/rok
Plocha v budovách	13 293,10 m ²
Výpočet ceny na m²	211,30 Kč/m²/rok

Elektrická energie

Spotřeba za rok 2015	1 845 867,40 Kč/rok
Plocha v budovách	13 293,10 m ²
Výpočet ceny na m²	138,86 Kč/m²/rok

Vodné, stočné

Průměrná spotřeba	39,00 Km ³ /osobu/rok
Cena platná od 1.4.2016	85,18 Kč/m ³
Výpočet ceny	3 322,02 Kč/rok

Odvoz odpadu

Spotřeba za rok 2015	257 881,00 Kč/rok
Plocha v budovách	13 293,10 m ²
Výpočet ceny na m²	19,40 Kč/m²/rok

Nájemné

Dle platné smlouvy z roku 2013			1 289,00 Kč/m ² /rok
	<i>Inflace</i>	<i>navýšení o</i>	
2013	1,40%	18,05 Kč	1 307,05 Kč/m ² /rok
2014	0,40%	5,23 Kč	1 312,27 Kč/m ² /rok
2015	0,30%	3,94 Kč	1 316,21 Kč/m ² /rok
Nájemné od 1.1.2017			1 316,21 Kč/m²/rok

k 31.12.2016

od 1.1.2017

		MJ	počet MJ	Kč/jednotku	celkem	MJ	počet MJ	Kč/jednotku	celkem/rok
Masáže	Vytápění	m ²	21,42	220,00	4 712,40	m ²	21,42	211,30	4 526,05
	Elektrická energie	m ²	21,42	201,00	4 305,42	m ²	21,42	138,86	2 974,38
	Vodné, stočné	osoba	1,00	4 164,00	4 164,00	m ³	39,00	85,18	3 322,02
	Odvoz odpadu	osoba	1,00	548,00	548,00	m ²	21,42	19,40	415,55
	Nájemné	m ²	21,42	1 289,00	27 610,38	m ²	21,42	1 316,21	28 193,22
						41 340,20			
						39 431,21			

Platba čtvrtletně

9 858,00 Kč