

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Obec Křižanovice

Křižanovice čp. 85, 685 01 Bučovice

IČ: 00542431

Zastoupená starostou Lubomírem Cenkem

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

TOMERO S.R.O.

se sídlem: Hasičská 507/11, Vyškov 682 01

zastoupený: Tomášem Macalem, jednatelem

IČO: 02560178

DIČ: CZ 02560178

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 3454746329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo.

Článek 1

Vymezení pojmů

- a) **Objednatel**em je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) **Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek 2

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatel dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení v souladu s cenovou nabídkou

předloženou zhotovitelem v rámci výběrového řízení s názvem „Oprava ZŠ a MŠ Křižanovice“, jehož je zhotovitel vítězným uchazečem.

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve vnitřních úpravách spojených se změnou užívání, dále zateplení budovy a výměna střešní krytiny.
2. Předmět díla bude proveden v souladu s příslušnou dokumentací, která bude předána zhotoviteli současně s předáním staveniště. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace stavby nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla, zhotovitel předá objednateli.
4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí dle položkového rozpočtu stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.
5. Mimo všechny shora uvedené činnosti patří do provedení díla dle této smlouvy i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí dle předané dokumentace o inženýrských sítích vedoucích přes staveniště, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných plocha a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikací,
 - g) průběžné čištění objektu a jeho okolí,
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad

- k) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - o) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
6. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla dle tohoto článku a Přílohy č. 1 této smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem v dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
9. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak.
11. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
12. Provádí-li se dílo postupně a lze jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.

Článek 3

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky podané ve výběrovém řízení uvedeném v článku 2. Položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
3. Celková cena plnění dle této smlouvy činí 2 919 507,00 Kč Kč, slovy: dva miliony devět set devatenáct tisíc pět set sedm korunčeských bez DPH, 3 532 603,47 Kč včetně DPH, přičemž objednatel není povinen celou částku v rámci této smlouvy vyčerpat.
4. Přijetí nabídky zhotovitele s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, je vyloučeno (§ 1740 odst.3 občanského zákoníku).
5. Překročení ceny díla uvedené v odst. 1. tohoto článku je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Případné změny ceny díla, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla, nebo
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
7. Případné změny ceny díla budou oceněny v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací takto: na základě písemného soupisu víceprací a vícenákladů odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen dané práce podle položkového rozpočtu, a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny prací a dodávek tak, že vypočítá koeficient poměru mezi jeho původní nabídkovou cenou a cenou dle rozpočtu RTS 2019, podle kterého byl vyhotoven podklad pro ocenění nabídek ve výběrovém řízení. Tímto koeficientem vynásobí jednotkové ceny víceprací, oceněné dle sborníku cen prací a dodávek RTS 2019.
8. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.
9. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
10. Faktura musí být doručena do úctárny (podatelny) objednatele a musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Objednatel a zhotovitel se dohodli na splatnosti faktury nejpozději do 30 dnů od data doručení objednateli.
11. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

12. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti dle odstavce 10 tohoto článku. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
14. Výše požadovaného zádržného je 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zadržaná část bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
15. Podmínkou úhrady zádržného je doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky do sídla objednatele. Přílohou písemné žádosti bude buď kopie protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, anebo kopie protokolu o předání díla doplněná písemným potvrzením objednatele o odstranění vad a nedodělků, v souladu s odst. 14.
16. Předáním díla (odsouhlasením protokolu o předání stavby) objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat všemi možnými způsoby v neomezeném rozsahu.

Článek 4

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo ihned po podpisu smlouvy a zavazuje se zhotovit a předat dílo v těchto termínech: SO 03 Etapa 3 nejpozději do 31. 8. 2020, SO 01 Etapa 1 a SO 02 Etapa 2 nejpozději do 30. 11. 2020. Dílo bude zhotovitelem převzato a předáno v místě plnění předmětu díla na základě předávacího protokolu.
2. Místo plnění předmětu díla: ZŠ a MŠ Křižanovice, č.p. 31, 685 01 Bučovice
3. Termín předání a převzetí staveniště: dnem podpisu smlouvy o dílo
4. Termín zahájení stavebních prací: 07/2020
5. Termín dokončení stavebních prací: SO03 Etapa 3 nejpozději do 31. 8. 2020, SO01 Etapa 1 a SO02 Etapa 2 nejpozději do 30. 11. 2020.
6. Termín předání a převzetí díla: do 30. 11. 2020
7. Počátek běhu záruční lhůty: datem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
8. Způsob předání a převzetí díla: předávacím protokolem

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným

způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem a touto smlouvou (viz §§ 2001–2005 občanského zákoníku). Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
4. Objednatel uplatní právo ze skryté vady, které oznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 60 měsíců od převzetí stavby. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.
5. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele a ten kdo dodal stavební dokumentaci.
6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli patnáctým dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.
9. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. V souvislosti s realizováním zakázky dle této smlouvy je zhotovitel povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
12. Způsob zajištění řádného plnění: veřejná zakázka bude provedena dle návrhu smlouvy o dílo (viz zadávací dokumentace).
13. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník, a to v rozsahu daném vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
14. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
15. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla: do 15 dní od předání a převzetí díla
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
17. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady

objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu s následným zakrytím zhotovitel.

18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiným právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
22. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za 2 týdny).
23. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
24. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení splnění požadované kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel musí zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
26. Po dokončení stavby objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, z tohoto předání a převzetí pořídí protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. K tomuto předání a převzetí díla budou přizvány osoby, které vykonávaly funkce technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek 6 Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U dodávek technologických zařízení lze záruční lhůtu stanovit i jinak, objednatel je povinen ji řádně odůvodnit.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.

4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.
6. Reklamace vad musí být odeslána zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 7

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním termínu dokončení díla a zavinění bude prokazatelně na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou úplné faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 0,1 % z ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

Článek 8

Pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min.do výše pojistného limitu pro jedno plnění odpovídající částce minimálně 2,0 mil. Kč.
2. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce před podpisem smlouvy o dílo. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně ve výši ceny za dílo dle této smlouvy. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na podzhotovitele, příp. členy sdružení.

Článek 9
Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří položkový rozpočet vycházející z cenové nabídky.
3. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Ve Vyškově dne 10.07.2020

TOMERO s.r.o.
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Hasičská 507/11 Vyškov
IČO: 02560178 DIČ: CZ02560178
tel. 728 039 352, 775 813 275
Tomáš Macal, zhotovitel

V Křižanovicích dne 20.07.2020



Lubomír Cenek, objednatel





TOMERD s.r.o.
IČ: 02340124
Výškov
Krázanovice
tel: 737 213 222