



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě o pronájmu prostor č. S279/17
uzavřené dle § 2201 a násl., a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v účinném znění

I. Smluvní strany

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury

se sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupená: PhDr. Vítem Richtrem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: XXX

(dále jen jako „**Nájemce**“)

a

ARTEX ART SAFE s.r.o.

se sídlem: Běломlýnská 57/13, 196 00 Praha 9

IČO: 26431734

DIČ: CZ26431734

jednající: XXX

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: XXX

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

(společně též také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s čl. VI., odst. 1 Nájemní smlouvy o pronájmu prostor č. S279/17, č.j. NK-2378/OVZ/17 uzavřené dne 30.10.2017 (dále jen jako „**Smlouva**“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke Smlouvě.

Preambule

Na základě Nájemní smlouvy o pronájmu prostor č. S279/17 ve znění dodatků č. 1 a 2 užívá Nájemce prostory Pronajímatele, a to konkrétně prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy Q1 o výměře 464,7 m² a prostory umístěné v objektu Q9 o výměře skladové plochy 2548m². Účelem tohoto dodatku je změna rozsahu Prostor, které bude Nájemce od 1. 8. 2020 užívat, neboť od tohoto data bude nadále užívat pouze prostory umístěné v objektu Q9 o



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

výměře skladové plochy 2548m². Vzhledem k vrácení prostor umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Q1 o výměře 464,7 m² zpět Pronajímateli se zároveň Pronajímatel zavazuje vrátit Nájemci kauci složenou dle čl. IV. odst. 13 Smlouvy.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 1, čl. VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Smlouvy dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku č. 3 se Smlouva

mění takto:

čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, odst. 2 nově zní:

Prostory. Součástí Budovy, s interním označením Q9 jsou prostory sloužící k podnikání a to: skladové prostory o výměře skladové plochy 2548 m² umístěné v objektu Q9, tak jsou specifikovány šrafováním červenou barvou v půdorysu tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy.

Skladové prostory v budově Q9 budou splňovat tyto bezpečnostní a klimatické parametry:

Skladové prostory bez přístupu denního světla, použité materiály zajišťují bezprašnost prostředí, vstup přes bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém, detektory pohybu, elektronické bezpečnostní systémy vstupů, napojení na PCO, instalována PZTS, instalován nasávací systém EPS - Elektrická požární signalizace, systémy monitorující a upravující teplotní stálost, systémy monitorující a upravující vzdušnou vlhkost, speciální vedení slaboproudé kabeláže.

(dále též společně jako „**Skladové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“)

čl. IV. NÁJEMNÉ A SLUŽBY, KAUCE, odst. 1 nově zní:

Nájemné. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné za Předmět nájmu ve výši XXX,- Kč (slovy: devětsetosmdesátdevět korun českých) měsíčně za jeden (1) m² za Skladové plochy v hale Q9 (plus DPH). Nájemné za období kratší než jeden (1) měsíc bude určeno poměrně podle počtu dní v měsíci.

III. Další ujednání

Pronajímatel se zavazuje, že do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku vrátí Nájemci kauci ve výši 220.000,- Kč, kterou Nájemce složil za skladové prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy Q1, a to ve prospěch bankovního účtu Nájemce uvedeného v záhlaví smlouvy.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2020 nejdříve však uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají jako zcela svéprávné, podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a pro ně srozumitelně, nikoliv v tísni, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže svými zástupci vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

XXX

XXX