

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2017/0021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

## I. Smluvní strany

### Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
IČ: 002 37 108  
DIČ: CZ 00237108  
zastoupené: Mgr. Lenkou Mrzílkovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### ELTODO, a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4  
IČO: 452 74 517  
DIČ: CZ45274517  
zastoupena: Hariclií Monou Sandescu, předsedkyní představenstva  
Mgr. Ladislavem Beranem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Komerční banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Citibank a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**zhotovitel**“)  
(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## II. Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na akci:

**„Rekonstrukce VO - Mlékojedy“**  
(dále jen „**akce**“)

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. III. této smlouvy předá ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. V. a VI. této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### III.

#### Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem díla je povinnost zhotovitele v rámci akce vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) v detailu realizační dokumentace dle rozsahu uvedeného energetického posudku, tzn. stávajících 156 světelných bodů (dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílo bude zpracováno ve stupni DUR v počtu šesti paré. Součástí díla bude i elektronická verze dokumentace ve formátu PDF a XML na CD nosiči a výkaz výměr.
- 3.3. Dílo nezahrnuje další stupně projektové dokumentace ani projednání dokumentace.
- 3.4. Podkladem pro provedení díla je Energetický posudek, snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, zpracovaný 14. 12. 2016, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.5. V případě, že by se v průběhu provádění díla objevila nutnost dalších prací touto smlouvou nepředvídaných nebo bude provedení víceprací požadovat objednatel, bude jejich provedení řešeno dohodou ve formě dodatku k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

### IV.

#### Termín plnění díla

- 4.1. Zahájení díla: po podpisu smlouvy (předpoklad 1. polovina 01/2017)
- 4.2. Dokončení díla: do 8 týdnů po podpisu smlouvy (předpoklad 1. polovina 03/2017)
- 4.3. Termín dokončení díla, včetně termínů dokončení jednotlivých částí, je za předpokladu řádné součinnosti správních úřadů i dalších dotčených orgánů. Prodlouží-li se doba projednání v rámci jednotlivých správních řízení z důvodu nikoli na straně zhotovitele, tj. bez zavinění zhotovitele, prodlouží se o tuto dobu přiměřeně i termín dokončení díla, včetně termínů dokončení zbývajících částí díla. Zhotovitel je povinen objednatele o takovém prodloužení neprodleně informovat. Zhotovitel nebude po tuto dobu v prodlení s předáním díla.
- 4.4. Sjednaná lhůta realizace díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k provedení díla přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu na straně objednatele (neposkytnutí potřebné součinnosti pro zahájení a provádění díla, z důvodu stavební nepřipravenosti) případně z důvodu zásahu vyšší moci.

### V.

#### Cena díla

- 5.1. Celková cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena díla bez DPH                      194 000,- Kč  
(slovy: jedno sto devadesát čtyři tisíc korun českých)

Aktuální sazba DPH                    40 740,- Kč  
(slovy: čtyřicet tisíc sedm set čtyřicet korun českých)

**Cena díla včetně DPH                234 740,- Kč**  
(slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet korun českých)

- 5.2. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování dokumentace v rozsahu stanoveném v článku III. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku počtu paré projektové dokumentace vč. CD v rozsahu ustanovení této smlouvy.

### VI.

#### Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla po jejím provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu. Výše fakturace bude odpovídat příslušné částce dle článku V. odst. 5.1. s příslušnou sazbou DPH.

- 6.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového podkladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem na účet zhotovitele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. .
- 6.3. Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže nebylo zhotovitelem předáno bez vad a nedodělků, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělků díla, které objednatel tomuto vytkne v protokolu při převzetí díla.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek pouze na základě oboustranné dohody.

## **VII.**

### **Autorská práva**

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku V. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
- 7.7. V případě, že zhotovitel užije k provedení díla tzv. subdodavatele ve smyslu ust. bodu 11.2 níže, zavazuje se zhotovitel, že s vybraným subdodavatelem sjedná autorská práva, která jsou objednateli tímto článkem přiznána, ve stejném rozsahu a ve prospěch objednatele působící, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která tímto opominutím objednateli vznikne. Předchozí věta platí i v případě tzv. subdodavatele subdodavatelů.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyzvat písemnou formou objednatele k převzetí díla. Řízení o odevzdání a převzetí díla musí proběhnout do sedmi dnů ode dne, kdy byla výzva k převzetí díla doručena objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
- 8.2. O odevzdání a převzetí díla se na místě pořizuje písemný protokol, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla.
- 8.3. K nepřevzetí díla může dojít pouze v případě, že se na díle vyskytují podstatné vady, které brání ve využívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno. V případě, že se na díle vyskytnou vady, které tomuto účelu nebrání, je objednatel povinen dílo převzít s výhradou odstranění vady. Zhotovitel je povinen tyto nepodstatné vady odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 8.4. V případě, že objednatel ve lhůtě sedmi dnů podle článku VIII., odst. 8.1 řádně nepřevzme dílo, a ani v této lhůtě nevznese k dílu výhrady v souladu s čl. VIII., odst. 8.2, ačkoliv byl o předání díla zhotovitelem řádně informován, považuje se dílo za předané bez vad a nedodělků.

## **IX.**

### **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a současně že bude mít vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN a dalších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Objednatel reklamuje vady u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla. Za každý započatý den prodlení s odstraněním vady ve lhůtě sjednané s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
- 9.5. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, škody vzniklé nesprávným nebo nedbalým zacházením, vyšší mocí. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem nebo ze strany třetích osob.
- 9.6. V případě, že zhotovitel odstraní vadu, na kterou se nevztahuje záruka, zavazuje se objednatel k uhrazení nákladů na odstranění této vady na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

## **X.**

### **Sankce**

- 10.1. Jestliže zhotovitel nesplní termíny předání jednotlivých částí díla dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla, s jejímž plněním je v prodlení, uvedené v článku V., odst. 5.2. smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
- 10.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Objednatel není povinen platit smluvní pokutu pokud odmítne uhradit předloženou fakturu v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.3 smlouvy.
- 10.4. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinna smluvní strana odpovědná za škodu uhradit smluvní straně oprávněné i vzniklou škodu; to neplatí v případě, že škoda způsobená zhotoviteli nezaplacením faktury objednatelem je kryta výší úroku z prodlení.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

- 11.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. IV., termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn výkonem předmětu této smlouvy nebo jeho části pověřit subdodavatele. Při výkonu předmětu této smlouvy subdodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 11.4. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 11.6. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

## **XII.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## **XIII.**

### **Registr smluv**

- 13.1. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 13.2. K zaslání této smlouvy Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv je povinen Objednatel. Objednatel je dále povinen při registraci této smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku ID: **t3vcec7** tak, aby mohl být zhotovitel informován správcem Registru smluv o zadání smlouvy do Registru smluv. Pokud tato smlouva nebude zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím Registru smluv, je objednatel povinen k náhradě škody, která porušením povinnosti zveřejnit smlouvu prostřednictvím Registru smluv druhé smluvní straně vznikla.
- 13.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.4. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace, které nesmí být poskytnuty podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím ve smyslu § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv. Pokud by se prohlášení dle předchozí věty ukázalo jako nepravdivé, nahradí smluvní strana, která nepravdivé prohlášení učinila, druhé smluvní straně škodu či jinou újmu, která jí v souvislosti s nepravdivým prohlášením vznikla.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy a faktur na webových stránkách objednatele a portále veřejné správy ([www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz)).
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

## **XV.**

### **Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Energetický posudek

V Neratovicích dne 18. ledna 2017

V Praze dne 23. ledna 2017

---

Město Neratovice  
Mgr. Lenka Mrzilková  
starostka

---

ELTODO, a.s.  
Hariclia Mona Sandescu  
předsedkyně představenstva