

Naše značka: SPU 276085/2020/129/Bob.
Spisová zn.: SZ PFCR 365990/2010
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 31.7.2020

Pan
Vlastimil Pokluda
Nová Role

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 161N09/67 ze dne 12. 10. 2009

Vážený pane,

dne 12. 10. 2009 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 161N09/67, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

Dodatkem č. 11 ze dne 7. 5. 2018 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 46 074,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 290,- Kč, slovy: jedentisícdvěstědevadesát korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **47 364,- Kč/ročně**, slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistašedesátčtyři korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 161N09/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.161N09/67

Variabilní symbol: 16110967 Uzavřeno: 12.10.2009 Roční nájem: **47 364 Kč**
Datum tisku: 31.7.2020 Účinná od: 12.10.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Rolava											
	383		1		2	7	10002 pc/ha	19 000,00	24 601	2,3668	1 106,30
	404		1		2	7	10002 pc/ha	19 000,00	139 914	2,3668	6 291,88
	495		1		2	7	10002 pc/ha	19 000,00	133 061	2,3668	5 983,70
	946		1		2	14	10002 pc/ha	19 000,00	519	2,3668	23,34
	954				2	14	10002 pc/ha	19 000,00	430	2,3668	19,34
	963		1		2	14	10002 pc/ha	19 000,00	525	2,3668	23,61
	966				2	14	10002 pc/ha	19 000,00	3 405	2,3668	153,12
část	993				2	14	10002 pc/ha	19 000,00	500	2,3668	22,48
	997				2	14	10002 pc/ha	19 000,00	1 724	2,3668	77,53
	1000				2	14	10002 pc/ha	19 000,00	953	2,3668	42,86
	1008		2		2	14	10002 pc/ha	19 000,00	257	2,3668	11,56
	1052				2	11	10002 pc/ha	19 000,00	699	2,3668	31,43
Celkem za katastr									319 914		14 386,40
Celkem									594 957		47 364

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²