

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 276123/2020/Bar

Vyřizuje.: Barvínková
Tel.: 727 957 253
ID DS: z49per3
E-mail: k.barvinkova@spucr.cz

VÚCHS Rapotín, s.r.o.
Výzkumníků 267

788 13 Rapotín

Datum: 31. 7. 2020

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 217N09/63 ze dne 1. 10. 2009

Vážení,

Dne 1. 10. 2009 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 217N19/63, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. dodatku č. 10 této smlouvy č. 217N09/63 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%**.

Nájemné ve výši 46 270,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 295,- Kč, slovy: jedentisícdvěštedevadesátpět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 47 565,- Kč/ročně, slovy: čtyřicetsedmtisícpětšedesátpět korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva č. 217N19/63 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Tomeček, v.r.
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu

Příloha:

Seznam pozemků – příloha nájemní smlouvy

Za správnost: Kateřina Barvínková