

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Společnost: **Energy financial group a.s.**
se sídlem: Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 052 35 472
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21725
zastoupená: panem Ivo Skřenkem, předsedou představenstva
na straně jedné jako zapůjčitel (dále jen "věřitel")

a

společnost: **REBIOS, spol. s r.o.**
se sídlem: Cukrovarská 486/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
IČ: 282 88 904
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58797
zastoupená: Ing. Milanem Černoškem, jednatelem společnosti
na straně druhé jako vydlužitel (dále jen „dlužník“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o zápůjčce (dále „smlouva“) tohoto znění:

1. Předmět zápůjčky

Na základě této smlouvy se věřitel zavazuje přenechat dlužníkovi peněžité prostředky jako krátkodobou zápůjčku v celkové výši **13.277.027,94 Kč**, slovy třináct milionů dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvacet sedm korun českých a devadesát čtyři haléře (dále jen „**finanční částka**“), z nichž tvoří:

- 1.1 část ve výši **6.753.857,94 Kč** (slovy: šest milionů sedm set padesát tři tisíce osm set padesát sedm korun českých, devadesát čtyři haléře) zápůjčku označenou jako „**zápůjčka A**“,
- 1.2 část ve výši **6.523.170,- Kč** (slovy: šest milionů pět set dvacet tři tisíce jedno sto sedmdesát korun českých, nula haléřů) zápůjčku označenou jako „**zápůjčka B**“.

2. Účel zápůjčky

- 2.1 **Zápůjčku A** věřitel, jako budoucí společník dlužníka, poskytuje dlužníkovi za účelem splacení zůstatku úvěru, včetně příslušenství, který má dlužník veden u České spořitelny, a.s., IČ 45244782, a jehož celkovou výši ke dni 31.7.2020 vyčíslila Česká spořitelna, a.s. ve svém Potvrzení ze dne 9.7.2020;
- 2.2 **Zápůjčku B** věřitel, jako budoucí společník dlužníka, poskytuje dlužníkovi za účelem úhrady kupní ceny z kupní smlouvy, která má být uzavřena bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, se společností RESPONO, spol. s r.o., IČ 49435612 („**RESPONO, a.s.**“), na jejímž základě dlužník koupí **pozemek parc. č. 3498/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², na němž je umístěna stavba Vyškov-Předměstí, č.p. 807, jiná st., zapsaná na LV č. 9768; dále **pozemek parc. č. 3499/43**, ostatní plocha, o výměře 8873 m²; a **pozemek parc. č. 3499/44**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1176 m², na němž je umístěna stavba bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV č. 9768; vše v katastrálním území Vyškov, obec Vyškov, zapsáno na LV č. 4718, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov;

to vše výlučně v souvislosti s transakcí specifikovanou v rámcové smlouvě o transakci uzavřené dnešního dne mezi věřitelem, dlužníkem a RESPONO a.s., a z důvodu zájmu věřitele nabýt od RESPONO, a.s. 100% majetkovou účast v dlužníkovi.

3. Poskytnutí zápůjčky

Smluvní strany prohlašují, že dne 31.07.2020 uzavřely společně se společností RESPONO, a.s. a Českou spořitelnou, a.s. smlouvu o jistotním účtu č. JBÚ/161/20/LCD za účelem vypořádání koupě shora uvedených pozemků, splacení úvěru dlužníka u České spořitelny, a.s. a koupě obchodního podílu dlužníka věřitelem. Věřitel se zavazuje, že bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy, převede finanční částku bezhotovostním převodem z bankovního účtu věřitel [redacted] jistotní účet [redacted] založený na základě shora uvedené smlouvy o jistotním účtu. Strany se dohodly, že

závazek věřitele poskytnout finanční částku bude splněn okamžikem jejího připsání ve prospěch jistotního účtu.

4. Úroky

Počínaje dnem poskytnutí finanční částky a konče úplným splacením přenechané finanční částky se dlužník zavazuje věřiteli zaplatit úroky ve výši **5,00 % p. a.** (pět celých a nula setin procenta ročně) z aktuální výše zapůjčené finanční částky. Úroky budou splatné ke dni 31.10.2020, případně ke dni úplného splacení přenechané finanční částky v závislosti na tom, který z uvedených dnů nastane dříve.

5. Způsob splacení zápůjčky a úroků

Dlužník se zavazuje celou přenechanou finanční částku vrátit věřiteli nejpozději do 31.10.2020, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, ze kterého byla finanční částka poskytnuta, případně na jiný bankovní účet věřitelem dodatečně označený v písemném oznámení zaslaném dlužníkovi nejpozději týden před splatností dluhu. Dlužník se zavazuje stejným způsobem uhradit věřiteli veškeré úroky ze zápůjčky podle odst. 4 této smlouvy nejpozději do 31.10.2020, případně ke dni úplného splacení přenechané finanční částky v závislosti na tom, který z uvedených dnů nastane dříve.

6. Možnost předčasného splacení

Smluvní strany se dohodly, že dlužník je oprávněn kdykoli i před sjednaným datem splatnosti vrátit věřiteli celou přenechanou finanční částku nebo i jen jakoukoli její část, a to včetně do té doby naběhlých smluvních úroků. Věřitel je povinen takovéto předčasné, a byť i jen částečné plnění bez uplatnění jakýchkoli sankcí přijmout, pokud jednotlivá úhrada dosahuje alespoň výše 10.000 Kč. Neměly stranami dohodnuto jinak, započítává se plnění poskytnuté dlužníkem nejprve na dlužnou jistinu zápůjčky.

7. Salvatorní ustanovení

Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Jakákoliv změna této smlouvy, doplnění či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi účastníky této smlouvy. Tato smlouva je bez příloh sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž věřitel a dlužník obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro Českou spořitelnu, a.s.

9. Svobodný projev vůle

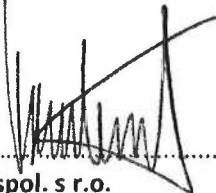
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Věřitel:
V Brně dne 31.7.2020



Energy financial group a.s.
Ivo Skřenek
předseda představenstva

Dlužník:
V Brně dne 31.07.2020



REBIOS, spol. s r.o.
Ing. Milan Černošek
jednatel společnosti