

Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem: Slovanská 21, Šumperk 787 01
IČ: 65138163
DIČ: CZ65138163
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1905742329/0800
zastoupená: Ing. Miroslav Pospíšil, statutární ředitel společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

Božena Kolářová

se sídlem: nám. Jana Zajíce 2958/14, 787 01 Šumperk
IČ: 47845121
DIČ: CZ485806410

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Dohodu o ukončení nájmu

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

I.

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19.12.2018 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem prostor a místností sloužících k podnikání označené jako N2b – Krátká 1 v Šumperku v budově č.p. 965, která se nachází na pozemku p.č. st. 167/1, zapsaném na LV č. 9165, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni 31.7.2020.

II.

- 1) Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději dne 31.7.2020. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán pronajímatelem a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.
- 2) Nájemce zavazuje uhradit řádně a včas nájemné dle splátkového kalendáře až do doby skončení nájmu. Vyúčtování nákladů za služby spojené s nájmem nebyt. prostor za období od 01.01.2020 do 31.07.2020, které poskytuje pronajímatel nebo správce objektu, budou pronajímatelem vyúčtovány nejpozději do 31.05.2021. Splatnost vyúčtování je 14 dnů.

III.

Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné další pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.

IV.

- 1) Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 2) Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
- 3) Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.
- 4) Účastníci dohody prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 10.07.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Miroslav Pospíšil
statutární ředitel
Podniky města Šumperka a.s.

.....
Božena Kolářová

Předávací protokol

ukončení pronájmu

Objekt: Šumperk, Hlavní třída 2
Majitel objektu: Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 21 Šumperk
Označení provozovny: nebytový prostor č. N2b
Účel užívání: prodejna – zázemí
Velikost prostory: 27,55 m²

Měřidla energií: vodoměr č. 995-0587121 – stav: m³

Stav provozovny: běžný, odpovídající způsobu využití

Závady:
.....
.....
.....

Vybavení provozovny: umývadlo a WC
el. průtokový ohřívač vody pod umývadlem na WC
dlažby a obklady
otevíravá výloha u schodiště pasáže – levá
otevíravá výloha č. 3 od vstupu do pasáže
vytápění z objektové půdní kotelny
regulace UT
rozsaděč elektro
zabezpečovací zařízení (kód 5765)

Ostatní: předány klíče od vstupu do provozovny Hlavní třída 1 ks
předán klíč od výloh 2 ks

V Šumperku dne

.....
předávající
Božena Kolářová

.....
přejímající
Ing. Miroslav Pospíšil
statutární ředitel